

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Iti

registrikood: 80002898

tänava/talu nimi, Soo tänav 12

maja ja korteri number:

alev: Pärnu-Jaagupi alev

vald: Halinga vald

maakond: Pärnu maakond

postisihthumber: 87201

e-posti aadress: karmen.liin@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 8 Tulu ettevõtlusest	10
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

2012.aasta tegevusaruanne

Korteriühistu ITI (registrikood 80002898) eesmärgiks on elamu ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Peamised finantssuhtarvud:

	2012	2011	2010	2009
Müügitulu (EUR)	2 520	2 289	2 324	2 706
Puhaskasum (EUR)	- 450	- 404	12	214
Puhasrentaablus	- 17,8%	- 17,6%	0,5%	7,9%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,2	3,2	2,9	2,2
ROA	- 15,5%	- 33,7%	0,6%	9,7%
ROE	-117,7%	-48,5%	1,0%	17,4%

Kasutatud valemid:

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku * 100

Korteriühistul ei ole palgalisi töötajaid . Juhatusse kuulumise eest eraldi tasu ei maksta , juhatus liikmete tagasikutsumise või ametist lahkumise korral eritasu ei ole ette nähtud maksta.

Karmen Liin

KÜ ITI juhatuses esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 124	275	2
Nõuded ja ettemaksed	786	924	3,4
Kokku käibevara	2 910	1 199	
Kokku varad	2 910	1 199	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 528	367	5,6
Kokku lühiajalised kohustused	2 528	367	
Kokku kohustused	2 528	367	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	832	1 236	
Aruandeaasta tulem	-450	-404	
Kokku netovara	382	832	
Kokku kohustused ja netovara	2 910	1 199	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	230	230	7
Tulu ettevõtlusest	2 290	2 059	8
Muud tulud	103	0	
Kokku tulud	2 623	2 289	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 051	-2 672	9
Mitmesugused tegevuskulud	-22	-21	10
Kokku kulud	-3 073	-2 693	
Põhitegevuse tulem	-450	-404	
Aruandeaasta tulem	-450	-404	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-450	-404
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	138	-26
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 161	-272
Kokku rahavood põhitegevusest	1 849	-702
Kokku rahavood	1 849	-702
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	275	977
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 849	-702
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 124	275

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	1 236	1 236
Aruandeaasta tulem	-404	-404
31.12.2011	832	832
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	832	832
Aruandeaasta tulem	-450	-450
31.12.2012	382	382

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes EV raamatupidamise seadusest ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditest ; kasutusel on kasumiaruande skeem nr.1 , rahavoogude aruanne on tehtud kaudsel meetodil , varude arvestuses on kasutusel FIFO meetod , põhivara amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt .

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	561	275
Arvelduskontod	1 563	0
Swedbank	1 563	0
Kokku raha	2 124	275

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	786	786		
Ostjatelt laekumata arved	786	786		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	0		
Kokku nõuded ja ettemaksed	786	786		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	924	924		
Ostjatelt laekumata arved	924	924		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	0		
Kokku nõuded ja ettemaksed	924	924		

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	786	924
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	0
Kokku nõuded ostjate vastu	786	924

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	368	368		
Remondireservfond	2 160	2 160		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 528	2 528		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	367	367		
Kokku võlad ja ettemaksed	367	367		

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Eesti Energia AS	0	11
MAKO AS	368	354
Kokku võlad tarnijatele	368	365

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	230	230
Kokku liikmetelt saadud tasud	230	230

Lisa 8 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2012	2011
Kommunaalteenused	2 290	2 059
Kokku tulu ettevõtlusest	2 290	2 059

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2012	2011
Müügi eesmärgil ostetud teenused	2 220	2 661
Energia	61	11
Elektrienergia	48	11
Kütus	13	0
Hooldustööd	592	0
Väikevhendid	178	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	3 051	2 672

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused bürookulud	1	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	21	21
Kokku mitmesugused tegevuskulud	22	21

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	786	924

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.05.2013

Korteriühistu lti (registrikood: 80002898) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARMEN LIIN	Juhatuse liige	12.05.2013
RIIVO LIIN	Juhatuse liige	12.05.2013
URMO HAUD	Juhatuse liige	28.05.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	karmen.liin@mail.ee