

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OSAÜHING OOPTEK NÄGEMISREHABILITATSIOONI KESKUS

registrikood: 10178163

tänava/talu nimi, Ahtri 6a

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10151

telefon: +372 523332, +372 6264270

faks: +372 6264271

e-posti aadress: katrin.sarekanno@gmail.com, tiina@laservisioon.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Tingimuslikud kohustused ja varad	12
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Muud äritulud	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

OÜ OOPTeK NRK on asutatud 06.02.1996 a.

Registreeritud aadressil Tallinn, Ahtri 6A

Asutuse peamiseks tegevusaladeks on:

- Silmahaiguste diagnostika ja ravi
- Kinnisvara haldus

2012 aasta müügitulu oli 112 725 eurot, mis jagunes tegevusalade lõikes järgmiselt:

- Silmahaiguste diagnostika ja ravi (sh. laseroperatsioonid) 102 497 eurot.
- Kinnisvara rent 10 228 eurot.

Firmas põhikohaga töötajaid ei ole.

Aastal 2012 juhatusele tasu ei makstud.

Aastal 2013 on plaanis jätkata meditsiiniteenuste pakkumist ja renditegevust.

Tiina Pakosta

Juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust Ooptek NRK OÜ 2012 a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ja kinnitab oma parimas teadmises, et:

- Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastasuses hea raamatupidamistavaga;
- Raamatupidamise aastaaruanne kajastab Ooptek NRK OÜ finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- Kõik teadaolevad asjaolud, mis on selgunud aastaaruande valmimise kuupäevani on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Ooptek NRK OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	139 333	165 423	
Nõuded ja ettemaksed	141 202	18 361	2
Kokku käibevara	280 535	183 784	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	645 697	594 697	4
Kokku põhivara	645 697	594 697	
Kokku varad	926 232	778 481	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	41 000	41 000	5
Võlad ja ettemaksed	77 885	10 022	6
Kokku lühiajalised kohustused	118 885	51 022	
Kokku kohustused	118 885	51 022	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	664 648	552 520	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	139 887	172 127	
Kokku omakapital	807 347	727 459	
Kokku kohustused ja omakapital	926 232	778 481	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	112 725	140 959	8
Muud äritulud	51 000	61 580	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-410	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-6 215	-18 940	10
Tööjõukulud	0	-1 008	11
Ärikasum (kahjum)	157 100	182 591	
Finantstulud ja -kulud	-1 264	-1 969	12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	155 836	180 622	
Tulumaks	-15 949	-8 495	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	139 887	172 127	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	157 100	182 591
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	-51 000	-61 580
Kokku korrigeerimised	-51 000	-61 580
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 897	-2 213
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	410	2 254
Makstud intressid	-2 050	-3 303
Makstud ettevõtte tulumaks	-8 495	-5 097
Kokku rahavood äritegevusest	101 862	112 652
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-133 265	0
Antud laenud	0	-8 000
Antud laenude tagasimaksed	4 527	694
Laekunud intressid	786	337
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-127 952	-6 969
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-12 300
Makstud dividendid	0	-51 129
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-63 429
Kokku rahavood	-26 090	42 254
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	165 423	123 169
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-26 090	42 254
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	139 333	165 423

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	584 475	587 287
Aruandeaasta kasum (kahjum)			172 127	172 127
Makstud dividendid			-31 956	-31 956
Muud muutused omakapitalis			1	1
31.12.2011	2 556	256	724 647	727 459
Aruandeaasta kasum (kahjum)			139 887	139 887
Makstud dividendid			-60 000	-60 000
Muud muutused omakapitalis			1	1
31.12.2012	2 556	256	804 535	807 347

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ooptek NRK OÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Ooptek NRK OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Peamised arvestusmeetodid, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale. Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukorrale. Samuti kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 650	4 650		
Ostjatelt laekumata arved	4 650	4 650		
Muud nõuded	2 779	2 779		
Laenunõuded	2 779	2 779		
Ettemaksed	133 773	133 773		
Tulevaste perioodide kulud	508	508		
Muud makstud ettemaksed	133 265	133 265		
Kokku nõuded ja ettemaksed	141 202	141 202		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	11 055	11 055		
Ostjatelt laekumata arved	11 055	11 055		
Muud nõuded	7 306	7 306		
Laenunõuded	7 306	7 306		
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 361	18 361		

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		8 495
Üksikisiku tulumaks	302	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	302	8 495

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2010	533 117
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	61 580
31.12.2011	594 697
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	51 000
31.12.2012	645 697

	2012	2011
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	10 228	9 400
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-5 481	-17 048

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Tiina Pakosta	41 000	41 000			5%
Lühiajalised laenud kokku	41 000	41 000			
Laenukohustused kokku	41 000	41 000			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Tiina Pakosta	41 000	41 000			5%
Lühiajalised laenud kokku	41 000	41 000			
Laenukohustused kokku	41 000	41 000			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	366	366		
Maksuvõlad	302	302		
Muud võlad	77 217	77 217		
Dividendivõlad	60 000	60 000		
Muud viitvõlad	17 217	17 217		
Kokku võlad ja ettemaksed	77 885	77 885		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	281	281		
Maksuvõlad	8 495	8 495		
Muud võlad	1 246	1 246		
Intressivõlad	1 196	1 196		
Muud viitvõlad	50	50		
Kokku võlad ja ettemaksed	10 022	10 022		

Lisa 7 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	525 071	572 471
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	139 576	152 176
Kokku tingimuslikud kohustused	664 647	724 647

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	112 725	140 959
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	112 725	140 959
Kokku müügitulu	112 725	140 959
Müügitulu tegevusalade lõikes		
meditsiiniteenused	102 497	131 559
kinnisvara rent	10 228	9 400
Kokku müügitulu	112 725	140 959

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	51 000	61 580
Kokku muud äritulud	51 000	61 580

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Energia	143	255
Elektrienergia	143	255
Lähetuskulud	612	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	233	139
Muud	5 227	18 546
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 215	18 940

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	0	750
Sotsiaalmaksud	0	258
Kokku tööjõukulud	0	1 008
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	786	337
Intressitulu hoiustelt	667	0
Intressitulu laenudelt	119	337
Intressikulud	-2 050	-2 306
Intressikulu laenudelt	-2 050	-2 306
Kokku finantstulud ja -kulud	-1 264	-1 969

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	45 650	52 055

2012	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	102 497
2011	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	131 559

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.05.2013

OSAÜHING OOPTEK NÄGEMISREHABILITATSIOONI KESKUS (registrikood: 10178163) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA PAKOSTA	Juhatuse liige	28.05.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	664 648
Aruandeaasta kasum (kahjum)	139 887
Kokku	804 535
Jaotamine	
Dividendideks	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	804 535
Kokku	804 535

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	664 648
Aruandeaasta kasum (kahjum)	139 887
Kokku	804 535
Jaotamine	
Dividendideks	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	804 535
Kokku	804 535

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Eriarstiabi osutamine	86221	102497	90.93%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	10228	9.07%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tiina Pakosta	46404280268		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6264270
Faks	+372 6264271
Mobiiltelefon	+372 523332
E-posti aadress	tiina@laservisioon.ee
E-posti aadress	katrin.sarekanno@gmail.com