

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: KORTERIÜHISTU KOHTLA-JÄRVE SÕPRUSE 15

registrikood: 80021418

tänava/talu nimi, Sõpruse 15-21

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihtnumber: EE2020

telefon: +372 53233854, +372 55666320

e-posti aadress: sopruse15@bk.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu KOHTLA-JÄRVE SÕPRUSE 15 kanti äriregistrisse 24.novembril 1997.a.
Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 20 612 eurot ja kulud olid 19 322 eurot.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest, juhatuse lihtliikmetel ei makstud.

Majahoidjale töölepingu alusel maksti tasu aruandeperioodil 360 eurot

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab Korterühistu Kohtla-Järve Sõpruse 15 2012.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigust ja täielikkust. Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et :
raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga ,
raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Kohtla-Järve Sõpruse 125finantseisundit ,majandustulemust ja rahavoogusid ,
KÜ Kohtla-Järve Sõpruse 15 on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	272	0
Nõuded ja ettemaksed	4 396	2 585
Kokku käibevara	4 668	2 585
Kokku varad	4 668	2 585
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	3 049	2 256
Kokku lühiajalised kohustused	3 049	2 256
Kokku kohustused	3 049	2 256
Netovara		
Reservid	147	147
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	182	0
Aruandeaasta tulem	1 290	182
Kokku netovara	1 619	329
Kokku kohustused ja netovara	4 668	2 585

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	20 612	13 745
Kokku tulud	20 612	13 745
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-18 847	-13 563
Tööjõukulud	-475	0
Kokku kulud	-19 322	-13 563
Põhitegevuse tulem	1 290	182
Aruandeaasta tulem	1 290	182

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 290	182
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 811	-753
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	793	457
Kokku rahavood põhitegevusest	272	-114
Kokku rahavood	272	-114
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	0	114
Raha ja raha ekvivalentide muutus	272	-114
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	272	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	147		147
Aruandeaasta tulem		182	182
31.12.2011	147	182	329
Aruandeaasta tulem		1 290	1 290
31.12.2012	147	1 472	1 619

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kohtla-Järve Sõpruse 15 2012.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses.

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto resliseerimisväärtus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	272	0
Kokku raha	272	0

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	360	0
Sotsiaalmaksud	115	0
Kokku tööjõukulud	475	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	27	27
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	663	0
muud soodustused ei ole		

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.05.2013

KORTERIÜHISTU KOHTLA-JÄRVE SÕPRUSE 15 (registrikood: 80021418) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KSENIA KOTLYAROVA	Juhatuse liige	24.05.2013
DIANA TOIVONEN	Juhatuse liige	27.05.2013
SVETLANA ODINETS	Juhatuse liige	28.05.2013
Resolutsioon:	kinnitan	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53233854
Mobiiltelefon	+372 55666320
E-posti aadress	sopruse15@bk.ru