

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: KORTERIÜHISTU SEPA 13 NARVA

registrikood: 80258853

tänavatalu nimi, Sepa 13-5

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20306

telefon: +372 56464839, +372 3572374

e-posti aadress: messer_66@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad töövõtjatele	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Sepa-13 Narva siseseivaldtegutseabalates 2008.a.

Tegevuse eesmark on korteri omandite esemeosaks olevate ehitiste ja maatuki motteliste osade uhine majande mine ja kortriuhistu liikmete uhiste huvide esindamine.

Aruaandeastal pohitegevuse tulud olid 2846.00 euro ja kulud olid 1332.00 euro. Korteriuhistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2012.a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriuhistu tood korraldab jihatuse. Juhatus koosneb 1 liikmest.Keskmine tootajate arv 2012.a. aastal oli 1 tootajad. Kortriuhistu maksis tasu 80.00 euro.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	4 853	2 951
Nõuded ja ettemaksed	870	1 093
Kokku käibevara	5 723	4 044
Kokku varad	5 723	4 044
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	808	643
Kokku lühiajalised kohustused	808	643
Kokku kohustused	808	643
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	454	454
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 947	2 688
Aruandeaasta tulem	1 514	259
Kokku netovara	4 915	3 401
Kokku kohustused ja netovara	5 723	4 044

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 180	2 180
Muud tulud	666	4 720
Kokku tulud	2 846	6 900
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 225	-6 384
Tööjõukulud	-107	-257
Kokku kulud	-1 332	-6 641
Põhitegevuse tulem	1 514	259
Aruandeaasta tulem	1 514	259

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 514	259
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	223	493
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	165	-109
Kokku rahavood põhitegevusest	1 902	643
Kokku rahavood	1 902	643
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 951	2 308
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 902	643
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 853	2 951

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	454	2 688	3 142
Aruandeaasta tulem		259	259
31.12.2011	454	2 947	3 401
Aruandeaasta tulem		1 514	1 514
31.12.2012	454	4 461	4 915

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Juhatuse tasu ei olnud 2011 ja 2012 arvestatud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Swedbank	4 853	2 951
Kokku raha	4 853	2 951

Lisa 3 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
AS Heakorrastus	31	31
AS Narva Sojusvork	648	479
AS Narva vesi	49	67
VKG Elektrivorgud OU	8	18
Muud	72	48
Kokku võlad töövõtjatele	808	643

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	80	192
Sotsiaalmaksud	26	63
Tootuskindlustusmaksud	1	2
Kokku tööjõukulud	107	257
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	1	1

Juhatuse tasu ei olnud 2011 ja 2012 arvestatud.

Aruande elektroonised kinnitused

Korteriuhistu Sepa-13-Narva (Registrokood 80258853) 01.01.2012 – 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete oigus on elektroonoloselt kinnitatud.

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Niina Fokina	Sissestaja	23.05.2013
Resolutsioon	1. Olga Ramazanova – IK 46605263713  2. Larissa Tselepis – IK 46012103724 	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3572374
Telefon	+372 56464839
E-posti aadress	messer_66@mail.ru