

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: KORTERIÜHISTU KAVASTU SEITSE

registrikood: 80016268

küla: Kavastu küla

vald: Luunja vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 62204

e-posti aadress: mari.maa@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kavastu Seitse tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste mõttelise osade ühine majapidamine, kommunaalteenuste vahendamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu (12 krt) tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-e liikmeline.

Töötasusid pole kellelegi makstud, kõik tööd maja juures teevad korterimanikud ise.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	3 876	3 841
Nõuded ja ettemaksed	1 095	501
Kokku käibevara	4 971	4 342
Kokku varad	4 971	4 342
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	108	106
Kokku lühiajalised kohustused	108	106
Kokku kohustused	108	106
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	767	767
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 469	2 457
Aruandeaasta tulem	627	1 012
Kokku netovara	4 863	4 236
Kokku kohustused ja netovara	4 971	4 342

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 310	1 638
Muud tulud	3	2
Kokku tulud	1 313	1 640
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-20	-16
Mitmesugused tegevuskulud	-666	-612
Kokku kulud	-686	-628
Põhitegevuse tulem	627	1 012
Aruandeaasta tulem	627	1 012

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	627	1 012
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-594	739
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2	-5
Kokku rahavood põhitegevusest	35	1 746
Kokku rahavood	35	1 746
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 841	2 095
Raha ja raha ekvivalentide muutus	35	1 746
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 876	3 841

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	767	2 457	3 224
Aruandeaasta tulem		1 012	1 012
31.12.2011	767	3 469	4 236
Aruandeaasta tulem		627	627
31.12.2012	767	4 096	4 863

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kavastu Seitse Korterühistu on koostanud 2012.a raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulude ja kulude koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	448	320
Arvelduskontod	3 428	3 521
Kokku raha	3 876	3 841

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 310	1 638
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 310	1 638

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.05.2013

KORTERIÜHISTU KAVASTU SEITSE (registrikood: 80016268) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALAR TUUL	Juhatuse liige	28.05.2013
ÜLLAR PARKJA	Juhatuse liige	28.05.2013
MARIKA PARKJA	Juhatuse liige	28.05.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	mari.maa@mail.ee