

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: FSK Soojuspump ja Konditsioneer OÜ

registrikood: 11398537

tänava/talu nimi, Töökoja 1/Veerenni 53A

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11313

telefon: +372 522 6032, +372 646 6081

faks: +372 646 6082

e-posti aadress: anneken.lemberg@fsk.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 6 Varud	12
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Kasutusrent	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Muud võlad	14
Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad	14
Lisa 12 Osakapital	14
Lisa 13 Müügitulu	15
Lisa 14 Muud äritulud	15
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 17 Tööjõukulud	16
Lisa 18 Muud ärikulud	16
Lisa 19 Finantstulud ja -kulud	17
Lisa 20 Seotud osapooled	17
Lisa 21 Sündmused pärast bilansipäeva	18

Tegevusaruanne

FSK Soojuspump ja Konditsioneer OÜ asutati 2007. aastal. Ettevõtte peamine tegevusala on kliimaseadmete hulgimüük (EMTAK kood 46699 "Muude eriotstarbeliste masinate ja seadmete hulgimüük"). Põhilisteks müügiartikliteks ettevõtte nomenklatuuris on õhksoojuspumbad, õhkvesisoojuspumbad, konditsioneerid.

Ettevõtte müügiimaht jäi samasse suurusjärku nagu 2011 aastal, ärikasum suurenes. Oluliselt suurenes õhk-vesi seadmete müük. Selles sektoris loodame kasvada ka 2013 aastal.

Ettevõtte tegevus on sesoonne ja sõltub suveperioodil oluliselt ilmast.

Tegevuskeskkonna üldine makromajanduslik areng ettevõtte majandustulemustele olulist mõju ei avaldanud. Ettevõtte majandustegevusega ei kaasne olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid.

Majandusaasta jooksul ega ka aruande koostamisperioodil pole ilmnenud valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvaid riske kuna arveldamine toimub eurodes.

Aastaruande koostamisperioodil ei ilmnenud juhtkonna hinnangul täiendavalt selliseid sündmuseid, mis võivad mõjutada oluliselt järgmiste majandusaastate tulemusi.

Järgneval majandusaastal on plaan jätkata samal tegevusalal. Põhieesmärgiks on turuosa ja -positsiooni säilitamine ja tugevdamine.

Palgalisi töötajaid 2012. aastal oli 2 (2011: 2 töötajat). Plaan on laieneda ja palgata vähemalt üks lisatöötaja. Juhatus on üheliikmeline.

Peamised finantssuhtarvud

	2012	2011
Müügitulu (tuh eur)	2250	2347
Ärikasum (tuh eur)	192	169
Ärikasumi määr (%)	8,5%	7,2%
Puhaskasum (-kahjum) (tuh eur)	178	158
Müügitulu puhasrentaablus (%)	7,9%	6,7%
Lühiajaline kohustuste kattekordaja (kordades)	2,0	1,6
Võlakordaja (kordades)	0,5	0,6
Varade puhasrentaablus (ROA)	18,5%	13,9%
Omakapitali puhasrentaablus (ROE)	34,7%	36,2%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

* Ärikasumimäär (%) = ärikasum/müügitulu *100

* Müügitulu puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu*100

* Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

* Völakordaja (kordades) = kohustused kokku/bilansimaht

* ROA (%) = puhaskasum/varad kokku*100

* ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku*100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	647 473	653 510	2
Nõuded ja ettemaksed	121 684	223 881	3
Varud	138 122	209 957	6
Kokku käibevara	907 279	1 087 348	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	45 291	32 911	5
Materiaalne põhivara	11 583	11 409	7
Kokku põhivara	56 874	44 320	
Kokku varad	964 153	1 131 668	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	451 061	696 493	9
Kokku lühiajalised kohustused	451 061	696 493	
Kokku kohustused	451 061	696 493	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 540	2 540	12
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	332 379	274 876	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	177 917	157 503	
Kokku omakapital	513 092	435 175	
Kokku kohustused ja omakapital	964 153	1 131 668	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	2 250 338	2 347 201	13
Muud äritulud	8 240	11 616	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 939 912	-2 057 522	15
Mitmesugused tegevuskulud	-68 914	-67 454	16
Tööjõukulud	-50 720	-58 211	17
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 158	-1 692	7
Muud ärikulud	-5 122	-4 612	18
Ärikasum (kahjum)	191 752	169 326	
Finantstulud ja -kulud	12 747	1 468	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	204 499	170 794	
Tulumaks	-26 582	-13 291	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	177 917	157 503	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	191 752	169 326	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 158	1 692	7
Muud korrigeerimised	-1	1	
Kokku korrigeerimised	2 157	1 693	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	102 197	-157 334	3
Varude muutus	71 835	73 832	6
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-245 432	323 213	9
Makstud intressid	0	-12	19
Kokku rahavood äritegevusest	122 509	410 718	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-2 332	0	7
Laekunud intressid	368	734	19
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 964	734	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-100 000	-50 000	
Makstud ettevõtte tulumaks	-26 582	-13 291	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-126 582	-63 291	
Kokku rahavood	-6 037	348 161	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	653 510	305 349	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 037	348 161	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	647 473	653 510	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	324 859	327 671
Aruandeaasta kasum (kahjum)			157 503	157 503
Makstud dividendid			-50 000	-50 000
Muutused reservides			1	1
Muud muutused omakapitalis	-16		16	0
31.12.2011	2 540	256	432 379	435 175
Aruandeaasta kasum (kahjum)			177 917	177 917
Makstud dividendid			-100 000	-100 000
31.12.2012	2 540	256	510 296	513 092

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

FSK Soojuspump ja Konditsioneer OÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja –kohustused (rahas tasutavad nõuded ja kohustused) hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle emaettevõtjal on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõtjas 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Sidusettevõtte soetamist kajastatakse kapitaliosaluse meetodil. Vastavalt kapitaliosaluse meetodile võetakse investering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeringuobjekti omakapitalis (nii muutused sidusettevõtte kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes, kusjuures iga kliendi laekumata arved on hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaks hinnatud nõuete kulu sisaldub kasumiaruandes kirjel "Muud tegevuskulud".

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 580 eurot. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Masinad ja seadmed 20-25%

Muu materiaalne põhivara põhivara 20-40%

Põhivara arvelevõtmise alampiir 580

Rendid

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algsest arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	1 845	0
Arvelduskontod	645 628	653 510
Kokku raha	647 473	653 510

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	117 939	117 939		
Ostjatelt laekumata arved	117 939			
Muud nõuded	164	164		
Viitlaekumised	164	164		
Ettemaksed	3 581	3 581		
Tulevaste perioodide kulud	557	557		
Muud makstud ettemaksed	3 024	3 024		
Kokku nõuded ja ettemaksed	121 684	121 684		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	220 267	220 267		
Ostjatelt laekumata arved	220 267			
Ettemaksed	3 614	3 614		
Tulevaste perioodide kulud	590	590		
Muud makstud ettemaksed	3 024	3 024		
Kokku nõuded ja ettemaksed	223 881	223 881		

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	68	92
Käibemaks	1 815	44 096
Üksikisiku tulumaks	1 215	1 205
Sotsiaalmaks	2 274	2 301
Kohustuslik kogumispension	50	37
Töötuskindlustusmaksed	236	274
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 658	48 005

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2012					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2011	31.12.2012
11502609	FG Baltics OÜ	Eesti	Kliimaseadmete hulgimüük	49	49

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2011	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2012
FG Baltics OÜ	32 911	12 380	45 291
Kokku	32 911	12 380	45 291

Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Müügiks ostetud kaubad	138 122	209 957
Kokku varud	138 122	209 957

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2010		
Soetusmaksumus	22 635	22 635
Akumuleeritud kulum	-9 534	-9 534
Jääkmaksumus	13 101	13 101
Amortisatsioonikulu	-1 692	-1 692
31.12.2011		
Soetusmaksumus	22 635	22 635
Akumuleeritud kulum	-11 226	-11 226
Jääkmaksumus	11 409	11 409
Ostud ja parendused	2 332	2 332
Amortisatsioonikulu	-2 158	-2 158
31.12.2012		
Soetusmaksumus	24 968	24 968
Akumuleeritud kulum	-13 385	-13 385
Jääkmaksumus	11 583	11 583

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2012	2011
Kasutusrendikulu	2 831	2 768
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2012	31.12.2011
12 kuu jooksul	1 008	2 925
1-5 aasta jooksul	0	3 933
Üle 5 aasta	0	1 008

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	435 543	435 543			
Võlad töövõtjatele	6 804	6 804			
Maksuvõlad	5 658	5 658			4
Muud võlad	826	826			10
Muud viitvõlad	826	826			
Saadud ettemaksed	2 230	2 230			
Muud saadud ettemaksed	2 230	2 230			
Kokku võlad ja ettemaksed	451 061	451 061			

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	638 362	638 362			
Võlad töövõtjatele	9 001	9 001			
Maksuvõlad	48 005	48 005			4
Muud võlad	1 118	1 118			10
Muud viitvõlad	1 118	1 118			
Saadud ettemaksed	7	7			
Muud saadud ettemaksed	7	7			
Kokku võlad ja ettemaksed	696 493	696 493			

Lisa 10 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	826	826		
Kokku muud võlad	826	826		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	1 118	1 118		
Kokku muud võlad	1 118	1 118		

Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

2012. aasta jooksul ei toimunud FSK Soojuspump ja Konditsioneer OÜ-s maksurevisjone. Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ja trahv. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 540	2 540
Osade arv (tk)	4	4

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2012 moodustas 510 296 eurot (31. detsember 2011: 432 379 eurot). Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1 jaanuarist 2013 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 (kuni 31. detsember 2012 kehtis maksumäär 21/79) netodividendina väljamakstavalt summalt.

Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 403 134 eurot ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 107 162 eurot.

Seisuga 31. detsember 2011 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 341 579 eurot, millega oleks kaasnenud tulumaks summas 90 800 eurot.

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 135 919	2 339 519
Poola	0	1 395
Slovakkia	0	290
Läti	114 419	5 997
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 250 338	2 347 201
Kokku müügitulu	2 250 338	2 347 201
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kliimaseadmete hulgimüük	2 250 338	2 347 201
Kokku müügitulu	2 250 338	2 347 201

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Ruumide edasirendi tulu	6 162	11 504
Muud	2 078	112
Kokku muud äritulud	8 240	11 616

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	1 928 264	2 040 799
Transpordikulud	430	5 229
Muud	11 218	11 494
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 939 912	2 057 522

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	31 200	29 109
Mitmesugused bürookulud	10 148	8 934
Lähetuskulud	1 623	339
Koolituskulud	319	0
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	1 395	1 461
Mitmesugused ostetud teenused	8 959	8 701
Transpordikulud	7 086	6 455
Reklaamikulud	635	3 575
Juriidilised kulud	96	96
Messikulud	2 672	1 509
Muud	4 781	7 275
Kokku mitmesugused tegevuskulud	68 914	67 454

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	38 815	44 947
Sotsiaalmaksud	11 905	13 264
Kokku tööjõukulud	50 720	58 211
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011
Ettevõtlusega mitteseotud kulud	1 247	1 049
Erisoodustused	3 723	3 536
Muud	152	27
Kokku muud ärikulud	5 122	4 612

Lisa 19 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	12 380	746
Intressitulud	367	734
Muud intressitulud	367	734
Intressikulud	0	-12
Muud intressikulud	0	-12
Kokku finantstulud ja -kulud	12 747	1 468

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad		418 189		227 670
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	30 301	3 176	109 063	2 172

2012	Ostud	Müügid
Sidusettevõtjad	1 721 507	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	71 233	803 209
2011	Ostud	Müügid
Sidusettevõtjad	762 486	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	75 043	1 056 097

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	24 497	24 497

Lisa 21 Sündmused pärast bilansipäeva

Aastaaruande koostamisperioodil ei toimunud selliseid sündmusi ega ilmnenud selliseid asjaolulisid, mida oleks tulnud kajastada või mille mõju oleks tulnud arvestada käesolevas aastaaruandes.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.05.2013

FSK Soojuspump ja Konditsioneer OÜ (registrikood: 11398537) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNEKEN LEMBERG	Juhatuse liige	23.05.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

FSK Soojuspump ja Konditsioneer OÜ üldkoosolekule

Oleme üle vaadanud FSK Soojuspump ja Konditsioneer OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisa- ja täiendavaid andmeid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatusel. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 18.

Me viisime oma ülevaatusel läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatuselise teenuse standardiga (Eesti) 2400. Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusel omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatusel piirdub peamiselt järelpäringutega majandusüksuse töötajatel ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditiravast.

Kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatusel, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistel osades FSK Soojuspump ja Konditsioneer OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Krista Lehtsalu

Vandeauditiitori number 279

Infora OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 51

Tallinna 19/21, 71013, Viljandi

24.05.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

FSK Soojuspump ja Konditsioneer OÜ (registrikood: 11398537) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTA LEHTSALU	Vandeaudiitor	24.05.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	332 379
Aruandeaasta kasum (kahjum)	177 917
Kokku	510 296
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	410 296
Kokku	510 296

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude masinate ja seadmete hulгимүүк	4669	2250338	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kuvo Consult OÜ	11593977	Hõbeda 5-5, Tallinn, Harju maakond, Eesti	635 EUR
Roland Jung	36106116010		635 EUR
Priit Pärn	37212260298		762 EUR
Anneken Lemberg	47702094916	Eesti	508 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6466081
Faks	+372 6466082
Mobiiltelefon	+372 5226032
E-posti aadress	anneken.lemborg@fsk.ee