

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Tevamar OÜ

registrikood: 11105392

tänavatalu nimi, Nõva 4

maja ja korteri number: 57

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50104

telefon: +372 5161883

e-posti aadress: Tevamar.tevamar@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Müügitulu	10
Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

OÜ Tevamar moodustati 21.02.2005.a. kinnisvara haldamiseks.

2012.a. lisandus täiendava ettevõtlusharuna ka teraviljakasvatus.
Oma kinnisvara rendileandmisega teeniti 8008€, teiste kinnisvara haldamise käive oli 8914€ . Põllumajandusliku tegevuse käive 2012 aastal moodustas 11267€. Aasta tulemina saavutati kasum 10154€.

OÜ Tevamar annab tööd ühele inimesele , kelleks on juhatuse liige.

Talle 2012 a. arvestatud bruto palgafond moodustas 4305€.

2013.a. plaanime jätkata juba traditsioonilistel tegevussuundades.

OÜ Tevamar on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

JUHATUSE LIIGE

Peeter Lääne

(Allkirjastatud digitaalselt)

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	41 019	51 226	2
Nõuded ja ettemaksed	10 520	2 198	3
Kokku käibevara	51 539	53 424	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	15 339	15 339	
Kokku põhivara	15 339	15 339	
Kokku varad	66 878	68 763	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	14 106	
Võlad ja ettemaksed	7 051	4 984	4
Kokku lühiajalised kohustused	7 051	19 090	
Kokku kohustused	7 051	19 090	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	
Kohustuslik reservkapital	269	269	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	46 720	42 565	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 154	4 155	
Kokku omakapital	59 827	49 673	
Kokku kohustused ja omakapital	66 878	68 763	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	28 189	17 665	5
Muud äritulud	3 983	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-12 472	-6 028	6
Mitmesugused tegevuskulud	-1 418	-1 770	7
Tööjõukulud	-5 706	-5 725	8
Muud ärikulud	-2 455	-36	
Ärikasum (kahjum)	10 121	4 106	
Finantstulud ja -kulud	33	49	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	10 154	4 155	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 154	4 155	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	10 121	4 106
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-8 323	-200
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-12 038	-434
Laekunud intressid	33	49
Kokku rahavood äritegevusest	-10 207	3 521
Kokku rahavood	-10 207	3 521
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	51 226	47 705
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-10 207	3 521
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	41 019	51 226

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 684	269	42 565	45 518
Aruandeaasta kasum (kahjum)			4 155	4 155
31.12.2011	2 684	269	46 720	49 673
Aruandeaasta kasum (kahjum)			10 154	10 154
31.12.2012	2 684	269	56 874	59 827

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse raha kassas ja pangas arvelduskontodel. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuete allahindlus kajastatakse kasumiaruandes muudes tegevuskuludes.

Ettemaksed

Ettemaksena kajastatakse bilansis ettemakstud tulevaste perioodide kulusid.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640€. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640€, kantakse 100 % kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Tulud

Tulud on arvestatud realiseerimise momendil või lepingu fikseeritud perioodide kohta. Realiseerimise momendiks loetakse omandiõiguse ülemineku momenti ostjale.

Antud perioodi jooksul teenuste realiseerimisel saadud tuludest on arvatud maha samade kaupade ja teenuste valmistamise, soetamise ja realiseerimisega seotud kulud. Väljaminekud, mida ei saa vastavusse viia tuludega, on reguleeritud nii, et ainult antud perioodi jooksul tekkinud väljaminekud on kajastatud kuludena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	3 634	43
Arvelduskontod	37 385	51 183
Kokku raha	41 019	51 226

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 079	1 079		
Muud nõuded	9 441	9 441		
Laenunõuded	7 500	7 500		
Viitlaekumised	1 941	1 941		
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 520	10 520		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	465	465		
Muud nõuded	1 733	1 733		
Viitlaekumised	1 733	1 733		
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 198	2 198		

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 984	1 984		
Maksuvõlad	182	182		
Saadud ettemaksed	4 885	4 885		
Kokku võlad ja ettemaksed	7 051	7 051		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 702	1 702		
Maksuvõlad	177	177		
Saadud ettemaksed	3 105	3 105		
Kokku võlad ja ettemaksed	4 984	4 984		

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	28 189	17 665
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	28 189	17 665
Kokku müügitulu	28 189	17 665
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68201	8 008	7 131
68321	8 914	10 534
81101	11 267	0
Kokku müügitulu	28 189	17 665

Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	8 274	0
Hooldus- ja teenenduskulud	4 198	6 028
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	12 472	6 028

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused bürookulud	639	0
Kinnistu hoolduskulud	0	1 770
Mitmesugused transpordikulud	779	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 418	1 770

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	4 305	4 319
Sotsiaalmaksud	1 401	1 406
Kokku tööjõukulud	5 706	5 725
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	4 305	4 319

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.03.2013

Tevamar OÜ (registrikood: 11105392) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER LÄÄNE	Juhatuse liige	28.05.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	46 720
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 154
Kokku	56 874
Jaotamine	
Kokku	56 874

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	46 720
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 154
Kokku	56 874
Jaotamine	
Kokku	56 874

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	8914	31.62%	Jah
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	11267	39.97%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	8008	28.41%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Peeter Lääne	37109266035	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	2685 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5161883
E-posti aadress	Tevamar.tevamar@gmail.com