

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: OÜ R-RENT

registrikood: 10452795

tänava/talu nimi, Lennujaama tee 2
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11101

telefon: +372 6058929

faks: +372 6058929

e-posti aadress: info@rrent.ee

veebilehe aadress: www.rrent.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Kapitalirent	12
Lisa 7 Laenukohustused	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Võlad tarnijatele	13
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 11 Osakapital	13
Lisa 12 Müügitulu	14
Lisa 13 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	14
Lisa 14 Turustuskulud	14
Lisa 15 Üldhalduskulud	15
Lisa 16 Tööjõukulud	15
Lisa 17 Muud ärikulud	15
Lisa 18 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 19 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

OÜ R-Rent põhitegevuseks 2011.aastal oli jätkuvalt sõiduvahendite (alla 3,5 t) üürimine klientidele (EMTAK kood 77111). Vaatamata müügikäibe alanemisele, paranes ettevõtte kasumlikkus. Erinevalt kolmele eelnevale aastale teeniti kasumit (5,4 tuhat eurot). Aktiivsem periood langes hiliskevadest kuni suve lõpuni, siis kasvab lühiajaliste rentnike ja välituristide nõudlus. Pikaajalised ärikliendid loovad nõudluse vaiksamal perioodil kindlustunde.

Osaühingu juhatuse koosseis on kaheliikmeline, kellest mõlemad on võrdses osas ka omanikud.

2012.aastaks on enamus põhivahenditest liisingfirmadelt väljaostetud, mistõttu kohustuste osakaal järsult alaneb ja pikemas perspektiivis on plaanis osa põhivahenditest realiseerida ja uuemate vastu väljavahetamine.

Juhatuse liige 30.06.2011 Toomas Kuum

Juhatuse liige 30.06.2011 Andres Kuum

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Äriühingu juhatuse liikmena olen vastutav käesoleva raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitan, et:

* raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

* raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ R-Rent 31.12.2011 finantsseisundit ning perioodi 01.01.2011-31.12.2011 majandustulemust ja rahavoogusid;

* OÜ R-Rent on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Juhatuse liige	31.06.2012	Toomas Kuum
----------------	------------	-------------

Juhatuse liige	31.06.2012	Andres Kuum
----------------	------------	-------------

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	1 127	3 291
Nõuded ja ettemaksed	1 564	1 249
Kokku käibevara	2 691	4 540
Põhivara		
Materiaalne põhivara	54 550	37 847
Kokku põhivara	54 550	37 847
Kokku varad	57 241	42 387
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	6 287	0
Võlad ja ettemaksed	2 268	8 122
Kokku lühiajalised kohustused	8 555	8 122
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	19 557	0
Võlad ja ettemaksed	0	3 999
Eraldised	0	6 557
Kokku pikaajalised kohustused	19 557	10 556
Kokku kohustused	28 112	18 678
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Ülekurss	1 342	1 342
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 811	21 100
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 420	-1 289
Kokku omakapital	29 129	23 709
Kokku kohustused ja omakapital	57 241	42 387

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	78 316	95 717
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-62 333	-87 015
Brutokasum (-kahjum)	15 983	8 702
Turustuskulud	-4 270	-2 741
Üldhalduskulud	-3 064	-2 302
Muud ärikulud	-1 335	-1 521
Ärikasum (kahjum)	7 314	2 138
Finantstulud ja -kulud	-1 894	-3 427
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 420	-1 289
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 420	-1 289

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	7 314	2 138
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7 569	7 372
Kokku korrigeerimised	7 569	7 372
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-315	563
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 858	-67
Laekunud intressid	2	2
Makstud intressid	-1 896	-3 430
Kokku rahavood äritegevusest	10 816	6 578
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-21 699	-13 087
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	4 794
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-21 699	-8 293
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	20 000	0
Saadud laenude tagasimaksed	-7 000	0
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-4 281	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	8 719	0
Kokku rahavood	-2 164	-1 715
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 291	5 006
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 164	-1 715
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 127	3 291

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	1 342	21 100	24 998
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-1 289	-1 289
31.12.2010	2 556	1 342	19 811	23 709
Aruandeaasta kasum (kahjum)			5 420	5 420
31.12.2011	2 556	1 342	25 231	29 129

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava kohaselt.

OÜ R-Rent kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 2. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning informatsiooni esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud.

Vigade korrigeerimine

Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel pole eelnenud aruandeperioodil esitatud andmeid korrigeeritud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arveldusarvel olevat raha ja kassas olevat sularaha.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks Eesti Panga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused hinnatakse ümber eurodes Eesti Panga valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval - 31.12.2011.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud esitatakse aruandeperioodil brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

OÜ R-Rent puudusid eelnenud aruandeperioodil tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadusel allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Varud

OÜ R-Rent varud eelnenud aruandeperioodil puuduvad.

Bioloogilised varad

OÜ R-Rent bioloogilised varud puuduvad.

Kinnisvarainvesteeringud

OÜ R-Rent kinnisvarainvesteeringud puuduvad.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 640 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 eurot, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud umuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langused tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse regressiivset meetodit ning amortisatsioonimäärad määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt viimase kasulikust tööeest.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse materiaalse põhivara objektid alla nende kaetavale väärtusele.

Materiaalse põhivara (masinad ja seadmed) amortisatsioonimäär on 20%.

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse lepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muid rendilepinguid kajastatakse kasutusrendina. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja tegelikult makstakse.

Seotud osapooled

Osapool on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapoolteks loetakse: tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele.

Tulud

Tulu toodete müügist ja teenuste osutamisest kajastatakse raamatupidamises tekkepõhiselt, saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi:

* olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;

* tulu müügitehingust ja sellega seonduvat kulu saab usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	538	1 251
Arvelduskontod	589	2 040
Kokku raha	1 127	3 291

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	1 564	1 249
Kokku nõuded ostjate vastu	1 564	1 249

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Töötuskindlustusmaksed				10
Intress		42		
Ettemaksukonto jääk	583			
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	583	42	0	10

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2009			
Soetusmaksumus	99 553	99 553	99 553
Akumuleeritud kulum	-52 830	-52 830	-52 830
Jääkmaksumus	46 723	46 723	46 723
Ostud ja parendused	3 290	3 290	3 290
Amortisatsioonikulu	-7 372	-7 372	-7 372
Müügid	-4 794	-4 794	-4 794
31.12.2010			
Soetusmaksumus	85 354	85 354	85 354
Akumuleeritud kulum	-47 507	-47 507	-47 507
Jääkmaksumus	37 847	37 847	37 847
Ostud ja parendused	24 272	24 272	24 272
Amortisatsioonikulu	-7 569	-7 569	-7 569
Müügid	0	0	0
31.12.2011			
Soetusmaksumus	109 626	109 626	109 626
Akumuleeritud kulum	-55 076	-55 076	-55 076
Jääkmaksumus	54 550	54 550	54 550

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2011	2010
Masinad ja seadmed	0	4 794
Transpordivahendid	0	4 794
Kokku	0	4 794

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendinõuded kokku	0	0	0	0

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	6 287	6 287	0	0

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2011	2010
Masinad ja seadmed	11 635	11 328
Kokku	11 635	11 328

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Laen omanikult	19 557	0	19 557		0
Pikaajalised laenud kokku	19 557	0	19 557		
Kapitalirendikohustused kokku	6 287	6 287	0	0	
Laenukohustused kokku	25 844	6 287	19 557	0	

Laen omanikult on suunatud põhivahendite hankimisele

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	1 628	3 271
Võlad töövõtjatele	598	845
Maksuvõlad	42	10
Kokku võlad ja ettemaksed	2 268	4 126

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Hankijatele tasumata arved	1 628	3 271
Kokku võlad tarnijatele	1 628	3 271

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Töötasude kohustus	598	845
Kokku võlad töövõtjatele	598	845

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	78 316	95 717
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	78 316	95 717
Kokku müügitulu	78 316	95 717
Müügitulu tegevusalade lõikes		
77111 Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5t) rentimine ja kasutusrent	78 316	90 923
4511 Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5t) müük	0	4 794
Kokku müügitulu	78 316	95 717

Lisa 13 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2011	2010
Tooraine ja materjal	39 284	50 259
Müügi eesmärgil ostetud teenused	3 984	15 407
Energia	5 661	4 597
Kütus	5 661	4 597
Riiklikud ja kohalikud maksud	307	173
Tööjõukulud	5 528	9 207
Amortisatsioonikulu	7 569	7 372
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	62 333	87 015

Lisa 14 Turustuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Turundus- ja reklaamikulud	4 270	2 741
Kokku turustuskulud	4 270	2 741

Lisa 15 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2011	2010
Üür ja rent	2 324	2 255
Mitmesugused bürookulud	740	0
Muud	0	47
Kokku üldhalduskulud	3 064	2 302

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	4 089	6 711
Sotsiaalmaksud	1 357	2 496
Pensionikulu	82	0
Kokku tööjõukulud	5 528	9 207
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 17 Muud ärikulud

(eurodes)

	2011	2010
Trahvid, viivised ja hüvitised	195	1 153
Muud	1 140	368
Kokku muud ärikulud	1 335	1 521

Lisa 18 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	2	2
Intressikulud	-338	-288
Intressikulu kapitalirendilt	-338	-288
Intressikulu kasutusrendilt	-1 558	-3 141
Kokku finantstulud ja -kulud	-1 894	-3 427

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	5 528	9 207

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.05.2013

OÜ R-RENT (registrikood: 10452795) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS KUUM	Juhatuse liige	28.05.2013
ANDRES KUUM	Juhatuse liige	28.05.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 811
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 420
Kokku	25 231
Jaotamine	
Kokku	25 231

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 811
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 420
Kokku	25 231
Jaotamine	
Kokku	25 231

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	78316	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Toomas Kuum	36707150351		1278 EUR
Andres Kuum	36307070227		1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6058929
Faks	+372 6058929
E-posti aadress	info@rrent.ee
Veebilehe aadress	www.rrent.ee