

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012**ärinimi:** Aktsiaselts Maskello**registrikood:** 10099519

tänava/talu nimi, Lõõtsa 6

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11415

telefon: +372 6207530

e-posti aadress: mainor@mainor.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 4 Aktsiakapital	10
Lisa 5 Üldhalduskulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 8 Tulumaks	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

AS Maskello on AS- Mainor aktsiate hoidja. 1995.a ostis AS Maskello 23,76 % riigile kuulunud AS-i Mainor aktsiad.

2012. a maksis AS Maskello aktsionäridele dividende summas 130 tuhat eurot.

AS-s Maskello ei ole töötajaid, samuti ei ole aruandeperioodil makstud juhatuse ja nõukogu liikmetele tasusid.

Olulisemad finantssuhtarvud:

	2012	2011
1. Omakapitali puhasrentaablus - ROE (%)	3,80	4,81
2. Vara puhasrentaablus - ROA(%)	3,80	4,81

Finantssuhtarvude arvutamise meetoodika:

Omakapitali puhasrentaablus - ROE(%) = puhaskasum / omakapital x 100

Vara puhasrentaablus - ROA(%) = puhaskasum / vara x 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	9	8	2
Nõuded ja ettemaksed	1	1	
Kokku käibevara	10	9	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	11 554	11 246	3
Kokku põhivara	11 554	11 246	
Kokku varad	11 564	11 255	
Kohustused ja omakapital			
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	1 862	1 862	4
Kohustuslik reservkapital	186	186	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 077	8 666	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	439	541	
Kokku omakapital	11 564	11 255	
Kokku kohustused ja omakapital	11 564	11 255	

Kasumiaruanne

(tuhandetes eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Üldhalduskulud	-2	-2	5
Ärikasum (kahjum)	-2	-2	
Finantstulud ja -kulud	441	543	3,7
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	439	541	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	439	541	

Rahavoogude aruanne

(tuhandetes eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-2	-2	
Kokku rahavood äritegevusest	-2	-2	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud dividendid	133	124	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	133	124	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-130	-124	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-130	-124	
Kokku rahavood	1	-2	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8	10	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1	-2	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9	8	2

Omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	1 862	186	8 790	10 838
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	541	541
Makstud dividendid	0	0	-124	-124
31.12.2011	1 862	186	9 207	11 255
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	439	439
Makstud dividendid	0	0	-130	-130
31.12.2012	1 862	186	9 516	11 564

AS Maskello maksis aktsionäridele 2012. aastal dividende 130 (2011:124) tuhat eurot.
 Aktiikapitali kohta on täiendav informatsioon lisas nr. 4.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Maskello 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

AS-i Maskello kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem 2 alusel. Majandusaasta algas 01. jaanuaril 2012 ja lõppes 31. detsembril 2012. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud tuhandetes eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumusest, välja arvatud teatud varade ja finantsinstrumentide ümberhindlused.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudmeetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtete kaudu omatakse 20% kuni 50% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist.

Äriühendusi kajastatakse ostumeetodil, välja arvatud ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil.

Korrigeeritud ostumeetodi rakendamisel kajastatakse omandatud osalust teises ettevõttes omandatud netovara bilansilises väärtuses (st. nagu omandatud varad ja kohustused olid kajastatud omandatud ettevõtte bilansis). Vahet omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahel kajastatakse omandava ettevõtte omakapitali vähenemise või suurenemisenä.

Investeeringud sidusettevõtetesse aastaaruande koostamisel on ümber hinnatud kapitaliosaluse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegade mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Finantskohustused

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Kõik teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on kajastatud raamatupidamise aastaaruandes.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasnedada dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisas 8.

Seotud osapooled

Seotud osapool omab kontrolli või olulist mõju teise osapoole äriastele otsustele, siia kuuluvad: sidusettevõtte, samuti AS-i juhatus, nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud (lisaks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted).

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdnud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja AS-il Maskello on tekkinud summale nõudeõigus.

Mittepõhitegevusest tulenevad tulud ja kulud, mis on tekkinud ühest ja samast või mitmest samasest tehingust ja mis ei ole eraldi võetavana olulised, on aruandes saldeeritud.

Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2012 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	9	8
Kokku raha	9	8

Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(tuhandetes eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2012					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2011	31.12.2012
10099519	AS Mainor	Eesti	kinnisvaraalaane tegevus	29.25	28.85

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2011	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2012
AS Mainor	11 246	-133	441	11 554
Kokku	11 246	-133	441	11 554

AS Maskello omab seisuga 31.12.2012 22 905 117 AS-i Mainor A-aktsiat ja 1 877 469 B-eelisaktsiat.

Samas on AS-i Mainor bilansis seisuga 31.12.2012 18 390 890 omaaktsiat (st 17,63% aktsiate arvust), mis suurendab AS-i Maskello osalust AS-i Mainor omakapitalis 23,76 %-lt 28,85%-ni.
2011.a olid vastavalt omaaktsiate arv 19 567 727 ja osalus 29,25%

Lisa 4 Aktsiakapital

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Aktsiakapital	1 862	1 862
Aktsiate arv (tk)	18 621 297	18 621 297
Aktsiate nimiväärtus	0.10	0.10

AS Maskello aktsiakapital seisuga 31.12.2012 on 1 862 tuhat eurot ja aktsia nimiväärtus 0,10 eurot.

Lisa 5 Üldhalduskulud

(tuhandetes eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused bürookulud	-2	-2
Kokku üldhalduskulud	-2	-2

Lisa 6 Tööjõukulud

(tuhandetes eurodes)

AS-i Maskello ei ole töötajaid ja samuti ei ole makstud tasusid juhatuse ja nõukogu liikmetele.

Lisa 7 Finantstulud ja -kulud

(tuhandetes eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	441	543	3
Kokku finantstulud ja -kulud	441	543	

Lisa 8 Tulumaks

(tuhandetes eurodes)

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2012 moodustas 9 516 tuhat eurot. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 1 998 tuhat eurot, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 7 518 tuhat eurot. Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2013. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõiblikku kasumit seisuga 31.12.2012.

Lisa 9 Seotud osapooled

(tuhandetes eurodes)

AS Maskello ei teinud 2012. a ja 2011. a tehinguid seotud osapooltega.
Seisuga 31.12.2012 ja 31.12.2011 puudusid saldod seotud osapooltega.
Dividende saadi AS-lt Mainor 2012. a 133 (2011:124) tuhat eurot.
Omanikele maksti dividende 2012. a 130 (2011:124) tuhat eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.05.2013

Aktsiaselts Maskello (registrikood: 10099519) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS SAAL	Juhatuse liige	17.05.2013
GUIDO PÄRNITS	Juhatuse liige	21.05.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Maskello aktsionäridele:

Oleme auditeerinud lehekülgedel 4 kuni 11 esitatud AS Maskello raamatupidamise aastaaruannet, mis koosneb bilansist seisuga 31. detsember 2012, antud kuupäeval lõppenud aruandeaasta kohta koostatud kasumiaruandest, omakapitali muutuste aruandest ja rahavoogude aruandest, oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõttest ja muudest selgitavatest lisadest.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhatus vastutab nimetatud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esituse eest kooskõlas Eesti raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega ning sellise sisekontrolli eest, nagu juhatus peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie vastutame arvamuse eest, mida avaldame nimetatud raamatupidamise aastaaruande kohta meie auditi põhjal. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Need standardid nõuavad, et me järgime eetikanõudeid ning planeerime ja viime auditi läbi saamaks põhjendatud kindlust asjaolule, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu.

Audit hõlmab protseduuride läbiviimist eesmärgiga saada tõendusmaterjali raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta. Sooritatavad auditi protseduurid sõltuvad vandeaudiitori hinnangutest, sealhulgas hinnangust riskile, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada olulisi vigu, mis tulenevad pettusest või eksimusest. Nimetatud riski hindamisel, eesmärgiga planeerida asjakohaseid auditi protseduure, võtab vandeaudiitor arvesse raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja õiglase esitusviisi tagamiseks ettevõttes juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid ei anna hinnangut selle toimivuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse ja juhatuse poolt antud arvestushinnangute põhjendatuse ning raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Oleme seisukohal, et raamatupidamise aastaaruanne kajastab olulises osas õiglaselt AS Maskello finantsseisundit seisuga 31. detsember 2012, aruandeaasta majandustulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

27. mai.2013

Erki Usin
Vandeaudiitor nr 496
AS Deloitte Audit Eesti
Tegevusluba nr 27
Roosikrantsi 2
10119 Tallinn

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Maskello (registrikood: 10099519) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKI USIN	Vandeaudiitor	27.05.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 077
Aruandeaasta kasum (kahjum)	439
Kokku	9 516
Katmine	
Dividendideks	141
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	9 375
Kokku	9 516

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6207530
E-posti aadress	mainor@mainor.ee