

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Kodu Linda 4

registrikood: 80251851

tänavanimi: Linda 4

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10411

telefon: +372 56634147

e-posti aadress: marika@kanal2.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kodu Linda 4 (edaspidi ühistu) põhitegevusalaks on korteriühistu liikmetele teenuste osutamine ühise majandamise eesmärgil.

Hoone parendamiseks teostati töid vastavalt ühiku majandusaasta 2012 remondikavale.
Käesolevaks aastaks on planeeritud katuse vahetusega seotud tööd.

KÜ juhatus on kaheliikmeline.

Juhatus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	15 386	10 480	2
Nõuded ja ettemaksed	1 008	963	3
Kokku käibevara	16 394	11 443	
Kokku varad	16 394	11 443	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	594	531	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	15 219	10 347	5,7
Kokku lühiajalised kohustused	15 813	10 878	
Kokku kohustused	15 813	10 878	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	320	320	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	245	146	
Aruandeaasta tulem	16	99	
Kokku netovara	581	565	
Kokku kohustused ja netovara	16 394	11 443	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 691	3 093	6
Kokku tulud	1 691	3 093	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-891	-1 976	7
Mitmesugused tegevuskulud	-792	-1 029	8
Kokku kulud	-1 683	-3 005	
Põhitegevuse tulem	8	88	
Finantstulud ja -kulud	8	11	
Aruandeaasta tulem	16	99	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	8	88	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-45	82	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	63	4 084	
Laekunud intressid	8	11	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 872	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	4 906	4 265	
Kokku rahavood	4 906	4 265	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 480	6 215	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 906	4 265	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 386	10 480	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	320	145	465
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	320		320
Aruandeaasta tulem		99	99
Muud muutused netovaras		1	1
31.12.2011	320	245	565
Aruandeaasta tulem		16	16
31.12.2012	320	261	581

Vastavalt KÜ Kodu Linda 4 põhikirjale ühistu osakapital moodustub ühistu liikmete maksudest. Osamaksu suuruseks 0,64 euro iga temale kuuluva korteriomandi ruutmeetri kohta. Osamaks on rahaline.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kodu Linda 4 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea1raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Rahana kajastatakse pangakontodel olevat raha. Sularahas ei arveldata.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate ja liikmete vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete väärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse tulemiaruanDES kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Vastavalt põhikirjale võib KÜ Kodu Linda 4 moodustada sihtotstarbelisi eraldisi omavahendite arvelt, milleks on tegevuse tulem ning muud sihtotstarbelised laekumised.

Tulud

Ühistu tulu pikema ajaperioodi jooksul kogutavatest hooldustasudest kajastatakse lähtuvalt valmidusastmest. Hooldusest saadavad tulud kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Kulud

Kulud kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis osalevad majandusliku tulu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad osalevad tulude moodustamisel.

Tasud vahendatud teenuste eest (kommunaalteenused, maamaks, kindlustus, laenud jmst) ei ole ühistu tulu. Arveldused vahendatud teenuste eest toimuvad vahekontodel. Vahekontod debiteeritakse vastava arve saamisel teenuse tarnijalt või nõude tekkimisel ning krediteeritakse ühistu liikmetele tasumiseks esitatud summaga. Aruande perioodil liikmetele esitamata arved vahendatud teenuste eest näidatakse bilansis varade koosseisus viitlaekumisena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	15 386	10 480
Kokku raha	15 386	10 480

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	999	999		
Ostjatelt laekumata arved	999	999		
Muud nõuded	9	9		
Intressinõuded	8	8		
Viitlaekumised	1	1		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 008	1 008		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	948	948		
Ostjatelt laekumata arved	948	948		
Muud nõuded	15	15		
Intressinõuded	11	11		
Viitlaekumised	4	4		
Kokku nõuded ja ettemaksed	963	963		

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ühistu liikmete laekumata arved teenuste eest. Laekumata makseid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäolisi ning maksetähtaja ületanud laekumisi bilansi koostamise päevaga ei ole. Viitlaekumistena on kajastatud järgmises kuus ühistu liikmetele esitatavad maksed kommunaalteenuste eest. Intressi nõudena on näidatud SEB panga arvutatud kontointress 2012. aasta eest. Intress on laekunud 01.01.2013

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	467	467		
Saadud ettemaksed	127	127		
Muud saadud ettemaksed	127	127		
Kokku võlad ja ettemaksed	594	594		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	314	314		
Muud võlad	7	7		
Muud viitvõlad	7	7		
Saadud ettemaksed	210	210		
Muud saadud ettemaksed	210	210		
Kokku võlad ja ettemaksed	531	531		

Ettemaksetena on kajastatud liikmete ettemaksed hooldus- ja vahendatud teenuste eest.

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2010	Saadud	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2011	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remonditasud	6 240	6 083	-1 976	10 347	7
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 240	6 083	-1 976	10 347	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 240	6 083	-1 976	10 347	

	31.12.2011	Saadud	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2012	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remonditasud	10 347	5 763	-891	15 219	7
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	10 347	5 763	-891	15 219	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10 347	5 763	-891	15 219	

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	792	1 106
viivised	8	11
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	891	1 976
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 691	3 093

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Remonditööd	891	1 976	5
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	891	1 976	

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Haldus- ja hoolduskulud	792	1 029
Kokku mitmesugused tegevuskulud	792	1 029

Haldus- ja hoolduskulude sisu:

- raamatupidamisteenus 738 euro
- pangateenused 17 euro
- hoolduskulud 37 euro

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Ühistul ei ole töötajaid, juhatusel liikmetele ei ole tasutud.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Ühistuga seotud isikuteks on ühistu juhatus ja liikmed.

Tehingud seotud isikuga on sooritatud hindades, mis on tavapärased ühistu töös.

Ühistus ei ole töötajaid, juhatuse liikmetele ei ole tasutud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.05.2013

Korteriühistu Kodu Linda 4 (registrikood: 80251851) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIKA ALGUS	Juhatuse liige	27.05.2013
ELEN EVA MARIA ARIKE	Juhatuse liige	28.05.2013
Resolutsioon:	Kinnitan	

Revidendi aruanne

Korteriühistu Kodu Linda 4 osanikele

Olen revideerinud kaasnevat Korteriühistu Kodu Linda 4 raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.detsember 2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega.

Revidendi kohustuseks on avaldada revideerimise põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt korteriühistu Kodu Linda 4 finantsseisundit seisuga 31.detsember 2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Aino Alguš



Revident

15.märtsil 2013

Põllu 8 Jõgeva 48 307

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56634147
E-posti aadress	marika@kanal2.ee