

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ Sirina Kinnisvara

registrikood: 11645616

tänava/talu nimi, Mõõna tee 9

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12112

telefon: +372 5041912, +372 6016396

e-posti aadress: lembit@gtf.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

Osaühing Sirina Kinnisvara omab kahte müügiootel kinnistut.
2012. aastal puudus ühingul majandustegevus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	5 063	5 063
Müügiootel põhivara	319 558	319 558
Kokku käibevara	324 621	324 621
Kokku varad	324 621	324 621
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	549	515
Kokku lühiajalised kohustused	549	515
Kokku kohustused	549	515
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	25 565	25 565
Ülekurss	300 385	300 385
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 844	-1 776
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-34	-68
Kokku omakapital	324 072	324 106
Kokku kohustused ja omakapital	324 621	324 621

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Muud ärikulud	-34	-68
Ärikasum (kahjum)	-34	-68
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-34	-68
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-34	-68

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-34	-68
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	34	68
Kokku rahavood äritegevusest	0	0
Kokku rahavood	0	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 063	5 063
Raha ja raha ekvivalentide muutus	0	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 063	5 063

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	25 565	300 385	-1 776	324 174
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-68	-68
31.12.2011	25 565	300 385	-1 844	324 106
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-34	-34
31.12.2012	25 565	300 385	-1 878	324 072

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Sirina Kinnisvara 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vaariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Majandusaasta aruande esitlusvaluuta on euro. Finantsandmete täpsusaste on euro.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiust pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

Osaühingul Sirina Kinnisvara ei ole töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	549	515

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale 2012. aastal ei ole arvestatud tasu ega tehtud muid olulise iseloomuga soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.05.2013

OÜ Sirina Kinnisvara (registrikood: 11645616) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEMBIT TAMM	Juhatuse liige	28.05.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 844
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-34
Kokku	-1 878
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 844
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-34
Kokku	-1 878

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing WestGate	11255714	Mõõna tee 9, Tallinn, Harju maakond, Eesti	25564 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6016396
Mobiiltelefon	+372 5041912
E-posti aadress	lembit@gtf.ee