

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: **Veskitammi Invest OÜ**

registrikood: 11193479

tänav a nimi, Vambola 5

maja number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80026

telefon: +372 5064419, +372 5097926

e-posti aadress: veskitammi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Laenukohustused	12
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Tingimuslikud kohustused ja varad	13
Lisa 8 Müügitulu	13
Lisa 9 Muud äritulud	13
Lisa 10 Tööjõukulud	13
Lisa 11 Muud ärikulud	14
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 13 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2012.aastal jätkas Osaühing Veskitammi Invest oma põhitegevust metsanduse valdkonnas.

Tulud, kulud ja kasum

2012. aastal osaühingul Veskitammi Invest müügitulu puudus (2011.a. 11 823 eurot) . Majandustegevusest saadi kahjumit -11 177 eurot (2011.a. kasum 4 178 eurot).

Investeeringud

Aruandeperioodil tehti investeeringuid materiaalsesse põhivarasse kokku summas 41 426 eurot. Samas müüdi kolm metsakinnistut, saades neilt siiski kahjumit -12 069 eurot.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Veskitammi Invest põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on jätkata samal tegevusalal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	21 190	22 233	
Nõuded ja ettemaksed	67 266	76 103	2
Kokku käibevara	88 456	98 336	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	100 034	110 889	4
Kokku põhivara	100 034	110 889	
Kokku varad	188 490	209 225	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	25 323	12 263	5
Võlad ja ettemaksed	40	42 525	6
Kokku lühiajalised kohustused	25 363	54 788	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	19 867	0	5
Kokku pikaajalised kohustused	19 867	0	
Kokku kohustused	45 230	54 788	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	
Kohustuslik reservkapital	268	268	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	151 485	147 307	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 177	4 178	
Kokku omakapital	143 260	154 437	
Kokku kohustused ja omakapital	188 490	209 225	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	0	11 823	8
Muud äritulud	3 958	36 035	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-3 000	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 687	-1 008	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-291	-374	4
Muud ärikulud	-16 257	-41 877	11
Ärikasum (kahjum)	-14 277	1 599	
Finantstulud ja -kulud	3 100	2 579	12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-11 177	4 178	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 177	4 178	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-14 277	1 599	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	291	374	4
Kasum (kahjum) põhivara müügist	12 069	-36 035	
Kokku korrigeerimised	12 360	-35 661	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-663	-10 892	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-42 485	42 345	
Makstud intressid	-14	0	12
Kokku rahavood äritegevusest	-45 079	-2 609	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-28 005	0	4
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	26 500	52 130	4
Antud laenud	-30 000	-71 600	
Antud laenude tagasimaksed	39 500	17 167	
Laekunud intressid	3 114	2 579	12
Kokku rahavood investeerimistegevusest	11 109	276	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	35 427	7 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-2 500	-1 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	32 927	6 000	
Kokku rahavood	-1 043	3 667	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 233	18 566	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 043	3 667	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 190	22 233	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 684	268	147 307	150 259
Aruandeaasta kasum (kahjum)			4 178	4 178
31.12.2011	2 684	268	151 485	154 437
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-11 177	-11 177
31.12.2012	2 684	268	140 308	143 260

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Veskitammi Invest 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ Veskitammi Invest kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses muudesse tegevuskuludesse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 320 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Maa maksumust ei amortiseerita.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5
Muu materiaalne põhivara	5

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused. Finantsvarad ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Pikaajalistena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg arvestatuna bilansikuupäevast on hiljem kui üks aasta. Kõik

ülejäänud kohustused on loetud lühiajalisteks. Materiaalselt fikseeritud teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on esitatud bilansis.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu		0			
Ostjatelt laekumata arved		0			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8 320	8 320			3
Muud nõuded	58 946	58 946			
Laenunõuded	55 133	55 133			
Intressinõuded	3 813	3 813			
Kokku nõuded ja ettemaksed	67 266	67 266			

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	134	134			
Ostjatelt laekumata arved	134	134			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8 349	8 349			3
Muud nõuded	67 620	67 620			
Laenunõuded	64 633	64 633			
Intressinõuded	2 987	2 987			
Kokku nõuded ja ettemaksed	76 103	76 103			

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	8 320	8 349
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8 320	8 349

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

							Kokku
	Maa			Masinad ja seadmed	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
		Arvutid ja arvuti-süsteemid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2010							
Soetusmaksumus	113 026	1 273	412	1 685	13 421	13 421	128 132
Akumuleeritud kulum	0	-487	-287	-774	0		-774
Jääkmaksumus	113 026	786	125	911	13 421	13 421	127 358
Amortisatsioonikulu		-270	-104	-374			-374
Müügid	-16 095						-16 095
31.12.2011							
Soetusmaksumus	96 931	1 273	412	1 685	13 421	13 421	112 037
Akumuleeritud kulum	0	-757	-391	-1 148	0		-1 148
Jääkmaksumus	96 931	516	21	537	13 421	13 421	110 889
Ostud ja parendused	28 005	0	0	0			28 005
Amortisatsioonikulu	0	-270	-21	-291			-291
Müügid	-38 569						-38 569
Ümberklassifitseerimised	13 421				-13 421	-13 421	
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest	13 421				-13 421	-13 421	
31.12.2012							
Soetusmaksumus	99 788	1 273	412	1 685	0	0	101 473
Akumuleeritud kulum	0	-1 027	-412	-1 439	0	0	-1 439
Jääkmaksumus	99 788	246	0	246	0	0	100 034

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2012	2011
Maa	26 500	52 130
Kokku	26 500	52 130

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omanike laenud	24 763	24 763			0%	EUR	
Lühiajalised laenud kokku	24 763	24 763					
Pikaajalised laenud							
Riigi võlakohustus	20 427	560		19 867	5%	EUR	2049
Pikaajalised laenud kokku	20 427	560		19 867			
Laenukohustused kokku	45 190	25 323		19 867			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omanike laenud	12 263	12 263			0%	EUR	
Lühiajalised laenud kokku	12 263	12 263					
Laenukohustused kokku	12 263	12 263					

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	40	40		
Kokku võlad ja ettemaksed	40	40		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	174	174		
Saadud ettemaksed	42 351	42 351		
Muud saadud ettemaksed	42 351	42 351		
Kokku võlad ja ettemaksed	42 525	42 525		

Lisa 7 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	110 843	119 673
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	29 465	31 812
Kokku tingimuslikud kohustused	140 308	151 485

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	11 823
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	0	11 823
Kokku müügitulu	0	11 823
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Raieõiguse müük	0	11 823
Kokku müügitulu	0	11 823

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Kasum materiaalse põhivara müügist	3 912	36 035
Muud	46	0
Kokku muud äritulud	3 958	36 035

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 11 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011
Kahjum materiaalse põhivara müügist	15 981	0
Eelmiste aruandeperioodide kulu	0	41 542
Maamaks	276	335
Kokku muud ärikulud	16 257	41 877

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	3 114	2 579
Intressitulu hoiustelt	2	7
Intressitulu laenudelt	3 112	2 572
Intressikulud	-14	0
Kokku finantstulud ja -kulud	3 100	2 579

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	58 946	24 763	38 796	12 263

2012	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	30 000	12 500	15 000	2 500
2011	Ostud		Müügid	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 000		0	

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.05.2013

Veskitammi Invest OÜ (registrikood: 11193479) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVEN RAIDLA	Juhatuse liige	23.05.2013
PEETER KUUSE	Juhatuse liige	23.05.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	151 485
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 177
Kokku	140 308

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sven Raidla	37503104226	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	1342 EUR
Peeter Kuuse	36904182727	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	1342 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5097926
Mobiiltelefon	+372 5064419
E-posti aadress	veskitammi@gmail.com