

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ Denri Grupp

registrikood: 11535032

tänava/talu nimi, Savi 26
maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihnumber: 80047

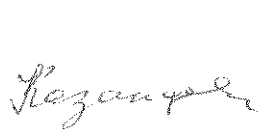
telefon: +372 56358905

faks: +372 4477473

e-posti aadress: diana@jupiter.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 7 Kasutusrent	14
Lisa 8 Laenukohustused	15
Lisa 9 Võlad tarnijatele	15
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 11 Muud võlad	16
Lisa 12 Osakapital	16
Lisa 13 Müügitulu	16
Lisa 14 Muud äritulud	16
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 17 Tööjõukulud	17
Lisa 18 Finantstulud ja -kulud	17
Lisa 19 Seotud osapooled	18



Tegevusaruanne

Ettevõtte peamised tegevusvaldkonnad, rahvusvahelised autoveod ja agentiteenused.

OÜ Denri Grupp on asutatud 16.09.2008.a

OÜ Denri Grupp alustas oma tegevust 16.03.2009 .a ja põhitegevuseks oli enda kinnisvara üürileadmine.

OÜ Denri Grupp annab rendile maa ja hooneid, mida ta ei kasuta enda majandustegevuses ja millest saab renditulu.

2012.aastal OÜ Denri Grupp üürileadmine tulu oli 70440.eurot.

Töötajate arv, tööjõukulud ja juhatuse tasud ning soodustused

2012.aasta jooksul töötas OÜ Denri Grupp üks inimene 16 kuuni ja üks juhatuse liige, tööjõukulud olid 4961.eurot

OÜ Denri Grupp juhatuse koosneb kahest juhatuse liikmest. 2012.aastal üks juhatuse liige töötas tasuta.

Peamised finantssuhtarvud majandusaastal ning nende arvutamise metoodika

	2012.aasta	2011.aasta
Müügitulu kasv	4,8%	19,22 %
Puhaskasumi kasv	-80,35 %	-35,03 %
Puhasrentaabilus	1,20%	6,4%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,024	0,064
ROE	33,18 %	168,86%

Toodud finantssuhtarvude arvutamise metoodika:

Müügitulu kasv = $(2012\text{aasta müügitulu} - 2011\text{aasta müügitulu}) / 2011\text{ aasta müügitulu} * 100$

Puhaskasumi kasv = $(2012\text{aasta puhaskasum} - 2011\text{aasta puhaskasum}) / 2011\text{aasta puhaskasum} * 100$

Puhasrentaabilus = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROE = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital} * 100$

Tulevikuplaanid

2013.aastal kavatses OÜ Denri Grupp jätkata oma põhitegevust.

Kaasa

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Denri Grupp juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud 31.12.2012.a lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande, mis on toodud lahekülgedel 5 kuni 18. OÜ Denri Grupp juhatus deklareerib oma vastutus nimetatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- 1) 31.12.2012.a lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) 31.12.2012.a lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Denri Grupp finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) OÜ Denri Grupp on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Diana Denitsenko,

28.mai 2013.a

Juhatuses liige

Rimma Kazantseva,

28.mai 2013.a

Juhatuses liige

Kazantseva

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	11 287	36 266	2
Nõuded ja ettemaksed	4 977	7 357	3,4,5
Kokku käibevara	16 264	43 623	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	688 645	661 575	6
Kokku põhivara	688 645	661 575	
Kokku varad	704 909	705 198	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	659 157	661 157	8
Võlad ja ettemaksed	25 579	24 714	5,9,10,11
Kokku lühiajalised kohustused	684 736	685 871	
Kokku kohustused	684 736	685 871	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 550	2 550	12
Kohustuslik reservkapital	255	255	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 522	12 216	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	846	4 306	
Kokku omakapital	20 173	19 327	
Kokku kohustused ja omakapital	704 909	705 198	

Kazanjee



Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	70 440	67 202	7,13
Muud äritulud	569	0	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 803	-4 655	15
Mitmesugused tegevuskulud	-8 801	-6 244	16
Tööjõukulud	-4 961	-842	17
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-17 132	-17 407	6
Ärikasum (kahjum)	33 312	38 054	
Finantstulud ja -kulud	-32 466	-33 748	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	846	4 306	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	846	4 306	

Kazanpelt



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	33 312	38 054	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	17 132	17 407	6
Kokku korrigeerimised	17 132	17 407	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 380	-1 710	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	865	3 345	
Kokku rahavood äritegevusest	53 689	57 096	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-44 202	-66 126	
Laekunud intressid	17	21	18
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-44 185	-66 105	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	27 000	74 700	8
Saadud laenude tagasimaksed	-29 000	0	
Makstud intressid	-32 483	-33 769	18
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-34 483	40 931	
Kokku rahavood	-24 979	31 922	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	36 266	4 344	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-24 979	31 922	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 287	36 266	2

Kazanjab

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2010	2 556	256	12 209	15 021
Aruandeaasta kasum (kahjum)			4 306	4 306
Muutused muudest omanike sissemaksetest			7	7
Muutused reservides		-1		-1
Muud muutused omakapitalis	-6			-6
31.12.2011	2 550	255	16 522	19 327
Aruandeaasta kasum (kahjum)			846	846
31.12.2012	2 550	255	17 368	20 173

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Denri Grupp 31.12.2012.aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava ja taksonoomiaga 2012.Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Denri Grupp kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti (täis)eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

OÜ Denri Grupp põhitegevuseks 2012.a on enda kinnisvara ümberarvamine.
2012.aastal OÜ Denri grupp tuli 70440eurot, eelmisel aastal oli 67202 eurot
Kasv on 4,8% ,kui võrrelda eelmise aastaga.

Finantsvarad

Finantsvara on vara, mis on:

- a) raha
- b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu);
- c) lepinguline õigus vahetada teise osapoolga finantsvarasid potentsiaalselt kasulikele tingimustele (nt positiivse õiglase väärtusega tulevisinstrumentid);
- d) teise ettevõtte omakapitaliinstrument (nt investering teise ettevõtte aktsiatesse).

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava tasu õiglase väärtus. Aigne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui OÜ Denri Grupp kaotab Õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoodudele või ta annab kolmandale osapoolle üle enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas, arvelduskontode jääke (va arvelduskrediit) ning lühiajalisi (üldjuhul kuni 3 kuud) kõige likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turväärtuse mutuse risk (näiteks lühiajalised deposiidid ja osalused rahaturufondides).

Rahavoogude aruandes kajastatakse raamatupidamiskohustase aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudes.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudmeetodit.

Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid on kajastatud otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutas fikseeritud laenu ümberarvestusest tulenevad kasumid ja kahjumid ärituludes, -kuludes, mitte finantstuludes.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks võetud finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Lühiajaliste finantsinvesteeringute ümberhindlusest saadud kasum või kahjum on netosummana kajastatud kasumiaruandes pereoodikuluna.

Pikaajalise finantsinvesteeringuid, välja arvatud pikaajalisi finantsinvesteeringuid sidusettevõtjate osadesse, kajastatakse soetusmaksumuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtjate osad on bilansis kajastatud kasutades kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt soetusmaksumuses kajastatud aiginvesteeringut on korrigeeritud sidusettevõtjate kasum/kahjumiga ning sidusettevõtjalt saadud dividendidega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid kontserni teiste ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi.

Kinnisvarainvesteeringud

Vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale tuleb selliste investeeringute väärtust kontrollida igal bilansipäeval ja üldjuhul tuleb selleks kasutada ettevõtleväliste ekspertide arvamust.

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone (või osa hoonest), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ta ei kasuta enda majandustegevuses.

Maa, mida hoitakse pikaajaliselt turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ettevõtte ise ei kasuta.

Hoone, mida ettevõtte omab või rendib kapitalirendi tingimustel ning rendib välja kasutusrendi tingimustel.

Hoone, mida ettevõtte soovib välja rentida, kuid hetkel on kasutuseta, kuna rentnike pole leitud.

Amortisatsiooninorm määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Olemasoleva ehituse amortisatsiooninormiks on määratud 2% aastas.

Maa ei amortiseeru.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 640 eurot ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla eurot, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koostisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalne põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

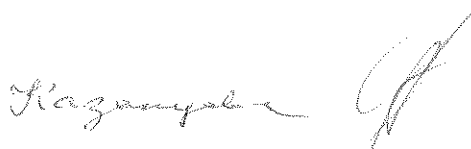
Amortisatsiooninormid aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Hooned, rajatised 3-10%

Masinad ja seadmed 10-20%

Inventar tööriistad 20%

Maa ei amortiseeru.



Põhivara arvelevõtmise alampiir 640 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	50-100 aastat
Transpordivahendid	5 aastat
Arvutid ja arvutisüsteemid	3-5 aastat
Muud masinad ja seadmed	5-10 aastat
Muu materiaalne põhivara	5-10 aastat

Rendid

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Finantskohustused

Finantskohustus on lepinguline kohustus:

a) tasuda teisele osapoolale raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnijate ees); või

b) vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel (nt negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid).

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud kohustuse eest makstava tasu õiglase väärtus. Algses soetusmaksumus sisaldab kõiki kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantskohustusi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest. Samuti on OÜ Denri Grupp bilansis lühiajalise eraldisena kajastatud puhkusekohustuste reserv

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende (21/79 netodividendina väljamakstud summast, 21/79 netodividendina väljamakstud summalt). Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks ebasilükkunud tulumaksu nõue või kokustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendina.

Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisas.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapool üle või olulist mõju teise osapool äriistele otsustele.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intessitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellest juhtudel arvestatakse intressitulu kassapühiselt.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Tulu on aruandeperioodi majandusliku kasu suurenemine, millega kaasneb varade suurenemine või kohustuste vähenemine ja mis suurendab raamatupidamiskohustuslase omakapitali, välja arvatud omanike poolt teostatud sissemaksed omakapitali

Ka Zoragets

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Juhul, kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meelodeid. Näiteks materiaalse põhivara objekti soetamisega seotud kulutused kajastatakse kuluna objekti kasuliku eluea jooksul (amortisatsioonikuluna). Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Kohustuslik reservkapital

OÜ Denri Grupp põhikirjas on ette nähtud reservkapital moodustamine, mille surus peab võrduma 10% OÜ Denri Grupp osakapitalist. Kuna reservkapital saavutas juba põhikirjas ettenähtud suurus, loetletakse reservkapitali suurendamine puhaskasumi arvelt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	1 423	1 388
Arvelduskontod	9 864	34 878
Kokku raha	11 287	36 266

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 722	3 722		
Maksude ettemaksed ja lagasinõuded	1 058	1 058		
Ettemaksed	197	197		
Tulevaste perioodide kulud	197	197		
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 977	4 977		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	7 357	7 357		
Ettemaksed	0	0		
Tulevaste perioodide kulud	0	0		
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 357	7 357		

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatele laekumata arved	3 722	7 357
Ostjatele laekumata arved	3 722	7 357
Kokku nõuded ostjate vastu	3 722	7 357

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 058		0	636
Üksikisiku tulumaks		98		10
Sotsiaalmaks		207		16
Kohustuslik kogumispension		13		1
Töötuskindlustusmaksed		26		2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 058	344	0	665

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod

	Maa	Ehitised	Kokku
31.12.2010			
Soetusmaksumus	292 975	329 862	622 837
Akumuleeritud kulum	0	-11 579	-11 579
Jääkmaksumus	292 975	318 283	611 258
Ostud ja parendused		63 912	63 912
Amortisatsioonikulu		-17 407	-17 407
Lisandumised äriühenduste kaudu		3 812	3 812
31.12.2011			
Soetusmaksumus	292 975	365 100	658 075
Akumuleeritud kulum	0	3 500	3 500
Jääkmaksumus	292 975	368 600	661 575
Ostud ja parendused		44 202	44 202
Amortisatsioonikulu		-17 132	-17 132
31.12.2012			
Soetusmaksumus	292 975	442 827	735 802
Akumuleeritud kulum	0	-47 157	-47 157
Jääkmaksumus	292 975	395 670	688 645
	2012	2011	
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	70 300	67 202	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	15 288	10 899	

2012 aasta jooksul soetatud kinnisvaraobjektisoetusnaksumus moodustas 735802eurot.

Ostud ja parendused sellel perioodil kajastatud summas 44202eurot.

Kinnisvarainvesteeringuna klassifitseeritud kinnisvaraobjekt, mille bilansiline jääkmaksumus moodustab seisuga 31.12.2012. a 688645eurot.

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustlane kui rendileandja

	2012	2011
Kasutusrenditulu	70 300	67 202
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2012	31.12.2011
12 kuu jooksul	0	69 000
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	682 830	622 236
Kokku	682 830	622 236

Aruandekohustlane kui rentnik

	2012	2011
Kasutusrendikulu	15 604	10 899
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2012	31.12.2011
12 kuu jooksul	0	15 000

Kaasand



Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Eraisik	350 000	350 000			5%	EURO	27.03.13
Juuridiline isik	151 000	151 000			5%	EURO	30.06.13
Eraisik	74 700	74 700			5%	EURO	01.01.13
Eraisik	56 457	56 457			5%	EURO	29.06.13
Juuridiline isik	17 000	17 000			5%	EURO	04.10.13
Juuridiline isik	10 000	10 000			5%	EURO	29.11.13
Lühiajalised laenud kokku	659 157	659 157					
Laenukohustused kokku	659 157	659 157					

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Juuridiline isik	350 000	350 000			5%	EURO	27.03.12
Juuridiline isik	180 000	180 000			5%	EURO	30.06.12
Eraisik	56 457	56 457			5%	EURO	29.06.12
Eraisik	74 700	74 700			5%	EURO	01.01.12
Lühiajalised laenud kokku	661 157	661 157					
Laenukohustused kokku	661 157	661 157					

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Võlad tarnijatele	1 594	731
Kokku võlad tarnijatele	1 594	731

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Töötasude kohustus	497	38
Puhkusetasude kohustus	232	90
Võlad töövõtjatele	327	30
Kokku võlad töövõtjatele	1 056	158

Kazanevskaya



Lisa 11 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	22 585	22 585		
Kokku muud võlad	22 585	22 585		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	23 160	23 160		
Kokku muud võlad	23 160	23 160		

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 550	2 550
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	70 440	67 202
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	70 440	67 202
Kokku müügitulu	70 440	67 202
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda kinnisvara üürileandmine	70 440	67 202
Kokku müügitulu	70 440	67 202

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Rendi- ja üüritulu	569	0
Kokku muud äritulud	569	0

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2012	2011
Energia	5 610	4 655
Elektrienergia	5 610	4 655
Maagaas	1 193	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	6 803	4 655

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused bürookulud	178	210
Lähetuskulud	316	0
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	3	0
Pangateenused	322	18
Valve kulud	925	535
Vara kindlustusmaksed	1 653	1 533
Vaikevahendite kulu	724	0
Maamaks	3 948	3 948
PV remondi ja hoolduskulu	629	0
Notarikulud	103	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 801	6 244

Lisa 17 Tööjõukulud (eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	3 697	626
Sotsiaalmaksud	1 264	216
Kokku tööjõukulud	4 961	842
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 18 Finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	17	21
Intressikulud	-32 483	-33 769
Intressikulu laenudelt	-32 483	-33 769
Kokku finantstulud ja -kulud	-32 466	-33 748

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

OÜ Denri Grupp juhtkonna hinnangul tehinguid seotud osapooltega ei olnud.

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale aastaaruandel tasusud ja muid olulisi soodustusi ei ole.

Kazanov



Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 522
Aruandeaasta kasum (kahjum)	846
Kokku	17 368
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	17 368
Kokku	17 368

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 522
Aruandeaasta kasum (kahjum)	846
Kokku	17 368
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	17 368
Kokku	17 368

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	70440	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kingisepp Trans Auto		Eesti	2295 EUR
Rimma Kazantseva	22.07.1941	Moskovskaya 115-22, Kaluga, Venemaa	255 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 4477473
Mobiiltelefon	+372 56358905
E-posti aadress	diana@jupiter.ee