

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Influx Estonia OÜ

registrikood: 11270004

tänavatalu nimi, A.Lätte 3-3a

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10116

telefon: +372 5037160, +372 5015681

e-posti aadress: maire.luks@luksholding.ee, elle@eskusson.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Influx Estonia OÜ põhitegevus on kinnisvara vahendus.

Palgalist tööjõudu 2012.a. oli kaks, palgakulu 8 592 eurot.

Juhatuse liikmetele 2012.a. palga väljamakseid 2 071 eurot.

Töötajate arv seisuga 31.12.12. kaks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse deklaratsioon

Influx Estonia OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2012. ja aastaaruande koostamispäeva 20.05.2013. vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletult ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on Influx Estonia OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2012.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 20.mai 2013.a.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	16 014	11 472
Kokku käibevara	16 014	11 472
Kokku varad	16 014	11 472
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	11 200	5 253
Kokku lühiajalised kohustused	11 200	5 253
Kokku kohustused	11 200	5 253
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 407	189
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 405	3 218
Kokku omakapital	4 814	6 219
Kokku kohustused ja omakapital	16 014	11 472

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	37 385	28 468
Muud äritulud	0	804
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-13 222	-5 758
Mitmesugused tegevuskulud	-13 570	-14 795
Tööjõukulud	-11 509	-4 737
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	-764
Ärikasum (kahjum)	-916	3 218
Finantstulud ja -kulud	-489	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 405	3 218
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 405	3 218

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-916	3 218
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	764
Kokku korrigeerimised	0	764
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5 947	2 645
Makstud intressid	-489	0
Kokku rahavood äritegevusest	4 542	6 627
Kokku rahavood	4 542	6 627
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 472	4 845
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 542	6 627
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 014	11 472

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	189	3 001
Aruandeaasta kasum (kahjum)			3 218	3 218
31.12.2011	2 556	256	3 407	6 219
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-1 405	-1 405
31.12.2012	2 556	256	2 002	4 814

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

.Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

.Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

.Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Kasumiaruande skeem 1

Kasumiaruande skeemi on muudetud seoses sellega, et kasumiaruande skeem 1 võimaldab saada majandustegevuse tulemusest parema ülevaate.

.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on OÜ Influx Estonia moodustanud reservkapitali, mis moodustab 10% osakapitalist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	0	217
Arvelduskontod	14 514	2 255
Tähtajalised hoiused	1 500	9 000
Kokku raha	16 014	11 472

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	536	178
Üksikisiku tulumaks	357	94
Sotsiaalmaks	347	302
Kohustuslik kogumispension	21	14
Töötuskindlustusmaksed	32	30
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 293	618

Lisa 4 Tööjõukulud (eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	8 592	3 498
Sotsiaalmaksud	2 917	1 239
Kokku tööjõukulud	11 509	4 737
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	2 071	2 071

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.05.2013

Influx Estonia OÜ (registrikood: 11270004) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIRE LUKS	Juhatuse liige	25.05.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 407
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 405
Kokku	2 002
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 002
Kokku	2 002

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 407
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 405
Kokku	2 002
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 002
Kokku	2 002

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	37385	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Maire Luks	46011110223	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR
Jaan Luks	35712300218	M.Metsanurga tn 6-1, Eesti	1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5037160
Mobiiltelefon	+372 5015681
E-posti aadress	elle@eskusson.ee
E-posti aadress	maire.luks@luksholding.ee