

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Posti 4

registrikood: 80130751

tänava/talu nimi, Posti 4,
maja ja korteri number:

alevik: Lagedi alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75303

e-posti aadress: postineli@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Muud tulud	11
Lisa 7 Muud kulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

2012.aasta tegeles korteriühistu majandamiskulude haldamisega ja maja renoveerimistöödega. Võeti uus pangalaen maja renoveerimiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhtus kinnitab KÜ Posti 4 2012.a. majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et

KÜ Posti 4 2012.a. raamatupidamise aastataruande koostamisel on rakendatud arvestuspõhimõtteid, mis on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õiglaselt KÜ Posti 4 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Kü Posti 4 on jätkuvalt tegutsev.

Terje Aikevitsius
Juhatuse liige

28.06.2013

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	122	4 615	
Nõuded ja ettemaksed	1 039	1 028	3
Kokku käibevara	1 161	5 643	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	46 573	0	4
Kokku põhivara	46 573	0	
Kokku varad	47 734	5 643	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	4 177	0	4
Võlad ja ettemaksed	293	204	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	2 147	
Kokku lühiajalised kohustused	4 470	2 351	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	42 396	0	4
Kokku pikaajalised kohustused	42 396	0	
Kokku kohustused	46 866	2 351	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	395	395	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 897	3 310	
Aruandeaasta tulem	-2 424	-413	
Kokku netovara	868	3 292	
Kokku kohustused ja netovara	47 734	5 643	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Muud tulud	6 515	5 847	6
Kokku tulud	6 515	5 847	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-291	-171	
Muud kulud	-8 651	-6 094	
Kokku kulud	-8 942	-6 265	
Põhitegevuse tulem	-2 427	-418	
Finantstulud ja -kulud	3	5	
Aruandeaasta tulem	-2 424	-413	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-2 427	-418
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-46 584	2 970
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	44 515	79
Laekunud intressid	3	5
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	1 142
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 493	3 778
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	299
Laekunud intressid	0	103
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	402
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-3 491
Makstud intressid	0	-103
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-3 594
Kokku rahavood	-4 493	586
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 615	4 029
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 493	586
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	122	4 615

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	96	3 310	3 406
Aruandeaasta tulem		-413	-413
Asutajate ja liikmete sissemaksed	299		299
31.12.2011	395	2 897	3 292
Aruandeaasta tulem		-2 424	-2 424
31.12.2012	395	473	868

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Posti 4 2012aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Raamatupidamise seaduse prg'le 17 kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiges väärtuses. Raha ja raha ekvivalendid rahavoogude aruandes sisaldavad pangakontode saldosisid.

Finantsinvesteeringud

Elamu remondiks on saadud pangast pikaajalist laenu. Elamu remonti põhivarana bilansis arvele võetud ei ole. On lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud korteriühistu kohusena pangale passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu aktivas. Kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse KÜ nõudeid korteriomanike vastu.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetumusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete investeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustused

Kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2, muuhulgas: 1. lühiajaliste kohustustena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates. 2. pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates. Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressidena. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse. Aruandeperioodil ei ole sõlmitud ostu-müügi tehinguid seotud isikutega.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. KÜ põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühingute põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaal maksed ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Pikaajalise pangalaenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	122	4 615
Kokku raha	122	4 615

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiges väärtuses. Raha ja raha ekvivalendid rahavoogude aruandes sisaldavad pangakontode saldosisid.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 039	1 039		
Ostjatelt laekumata arved	1 039	1 039		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	0		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 039	1 039		

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
lühiajaline laen	4 177	4 177		
Lühiajalised laenud kokku	4 177	4 177		
Pikaajalised laenud				
pikaajaline laen	42 396		18 427	23 969
Pikaajalised laenud kokku	42 396		18 427	23 969
Laenukohustused kokku	46 573	4 177	18 427	23 969

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	293	293		
Kokku võlad ja ettemaksed	293	293		
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	204	204		
Kokku võlad ja ettemaksed	204	204		

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2012	2011
Kogutud maksed kommunaalmakste tasumiseks	2 660	2 282
Kogutud maksed maamaksu tasumiseks	0	0
Kogutud kindlustusmaksed	492	0
Muud	3 363	3 565
Kokku muud tulud	6 515	5 847

Lisa 7 Muud kulud

(eurodes)

	2012	2011
Tasutud kommunaalmaksed	2 664	2 178
Tasutud maamaks	0	0
Tasutud kindlustusmaksed	492	0
Muud	5 495	3 916
Kokku muud kulud	8 651	6 094

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

KÜ Posti aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapooleks juhatus. Aruandeperioodile ei ole tehtud tehinguid seotud osapoolega.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.05.2013

Korteriühistu Posti 4 (registrikood: 80130751) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVAR JÄRVEPERA	Juhatuse liige	27.05.2013
TERJE AIKEVITŠIUS	Juhatuse liige	27.05.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	postineli@gmail.com