

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Osaühing Eleven Est

registrikood: 10858920

tänava/talu nimi, Sõrve tee 91 Tamme villa
maja ja korteri number:

küla: Liikva küla

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76921

telefon: +372 5027523

e-posti aadress: kristelasmer@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 6 Varud	10
Lisa 7 Kasutusrent	10
Lisa 8 Laenukohustused	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad	12
Lisa 11 Osakapital	12
Lisa 12 Müügitulu	12
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 15 Tööjõukulud	13
Lisa 16 Muud ärikulud	13
Lisa 17 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 18 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

Ajutiselt Eleven Est OÜ-s 2012.aastal majandustegevust ei toimunud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	112	744	2
Nõuded ja ettemaksed	2 506	224	
Varud	506 832	464 615	6
Kokku käibevara	509 450	465 583	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	2 558	2 558	
Kokku põhivara	2 558	2 558	
Kokku varad	512 008	468 141	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	112 711	24 527	8
Võlad ja ettemaksed	29 775	2 185	9
Kokku lühiajalised kohustused	142 486	26 712	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	270 779	342 852	8
Kokku pikaajalised kohustused	270 779	342 852	
Kokku kohustused	413 265	369 564	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	4 282	4 282	11
Kohustuslik reservkapital	428	428	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	93 867	93 845	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	166	22	
Kokku omakapital	98 743	98 577	
Kokku kohustused ja omakapital	512 008	468 141	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	9 594	113 016	12
Muud äritulud	5 000	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-80 853	13
Mitmesugused tegevuskulud	-13 955	-28 956	
Tööjõukulud	0	-2 518	15
Muud ärikulud	-473	-684	16
Ärikasum (kahjum)	166	5	
Finantstulud ja -kulud	0	17	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	166	22	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	166	22	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	166	5	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 282	3 283	
Varude muutus	42 227	49 970	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-29 195	-17 655	
Kokku rahavood äritegevusest	15 480	35 603	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	24 506	13 367	
Saadud laenude tagasimaksed	-40 618	-63 220	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	16	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-16 112	-49 837	
Kokku rahavood	-632	-14 234	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	744	14 978	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-632	-14 234	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	112	744	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	4 282	428	93 845	98 555
Aruandeaasta kasum (kahjum)			22	22
31.12.2010	4 282	428	93 867	98 577
Aruandeaasta kasum (kahjum)			166	166
31.12.2011	4 282	428	94 033	98 743

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ ELEVEN EST aruandeperiood on 01.01.2011.-31.12.2011.

2011. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Ettevõtte kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja raha pankades.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuid kajastatakse bilansis õiglasel väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Kui õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse ettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50 % tütarettevõtte hääleõiguslikust osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Investeeringud tütarettevõttesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse printsiibil.

Tütarettevõtte tulemust ei ole konsolideeritud vastavalt RPS §-29 p4 - konsolideeriv üksus, kelle konsolideeritavate üksuste bilansimahud kokku ei ületa 5 % konsolideeriva üksuse bilansimahust ja müügitulu ei ületa 5 % konsolideeriva üksuse müügitulust.

Nõuded ja ettemaksed

Nõude ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Lõpetamata toodang võetakse arvele tootmishinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Rendid

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriiletele otsustele. Seotud osapool on tütarettevõtte Rengton OÜ ja tegevjuhtkond ning eraisikust omanik.

Tulud

Tulu varude müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kulud kajastatakse perioodis, kus nad tekkisid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	1	51
Arvelduskontod	111	693
Kokku raha	112	744

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	1 800	0
Kokku nõuded ostjate vastu	1 800	0

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	706	224
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	706	224

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2010	31.12.2011
11080031	Rengton OÜ	Eesti	tegevust ei toimu	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2010	31.12.2011
Rengton OÜ	2 558	2 558
Kokku	2 558	2 558

Rengton OÜ-s tegevust aruandeaastal ei toimunud.

Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Lõpetamata toodang	506 832	464 615
Kokku varud	506 832	464 615

Lõpetamata toodanguna on kajastatud kinnisvaraprojekt Keilas, Vasara t.10a ja objekt Keila vallas.

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2011	2010
Kasutusrendikulu	2 115	2 447
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2011	31.12.2010
12 kuu jooksul	0	3 213
1-5 aasta jooksul	0	3 897

Kasutusrendileping on lõpetatud.

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Konverteeritav	112 711	112 711			8	EUR	31.12.2012
Lühiajalised laenud kokku	112 711	112 711					
Pikaajalised laenud							
Konverteeritav	76 633		76 633		8	EUR	01.06.2014
Pikaajalised laenud kokku	76 633		76 633				
Muud laenukohustused							
Muud pikaaj.laenukoh.	194 146		194 146		6-10	EUR	31.12.2015
Muud laenukohustused kokku	194 146		194 146				
Laenukohustused kokku	383 490	112 711	270 779				

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Konverteeritav	24 527	24 527			8	EEK	31.12.2011
Lühiajalised laenud kokku	24 527	24 527					
Pikaajalised laenud							
Konverteeritav	155 703		155 703		8	EEK	01.06.2014
Muud laenukohustused	187 149		187 149		6-10	EEK	31.12.2015
Pikaajalised laenud kokku	342 852		342 852				
Laenukohustused kokku	367 379	24 527	342 852				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2011	31.12.2010
Muud varad	462 154	462 154
Kokku	462 154	462 154

Tagatisvaraks on arendatav objekt Keilas ja objekt Keila vallas.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	539	853
Võlad töövõtjatele	1 332	1 332
Muud võlad	27 904	0
Intressivõlad	10 484	0
Muud viitvõlad	17 420	0
Kokku võlad ja ettemaksed	29 775	2 185

Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	94 033	93 867
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	24 996	24 952
Kokku tingimuslikud kohustused	119 029	118 819

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	4 282	4 282
Osade arv (tk)	67	67

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	9 594	113 016
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	9 594	113 016
Kokku müügitulu	9 594	113 016
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teenused	9 594	113 016
Kokku müügitulu	9 594	113 016

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2011	2010
Tooraine ja materjal	0	80 853
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	0	80 853

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Üür ja rent	3 032	4 826
Energia	1 938	2 103
Kütus	1 938	2 103
Mitmesugused bürookulud	3 358	3 804
Lähetuskulud	103	2 120
Koolituskulud	55	99
Autokulud	5 469	3 562
Muud	0	12 442
Kokku mitmesugused tegevuskulud	13 955	28 956

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	0	1 874
Sotsiaalmaksud	0	618
Töötuskindlustusmaks	0	26
Kokku tööjõukulud	0	2 518
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Juhatuse liikmele 2011.a. tasusid ei makstud.

Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

	2011	2010
Trahvid, viivised ja hüvitised	473	684
Kokku muud ärikulud	473	684

Lisa 17 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	0	16
Kokku finantstulud ja -kulud	0	16

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	61 386	187 148
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	43 542	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2012

Osaühing Eleven Est (registrikood: 10858920) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTEL ASMER	Juhatuse liige	27.05.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	93 867
Aruandeaasta kasum (kahjum)	166
Kokku	94 033
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Kasum kajastatakse eelmiste perioodide jaotamata kasumina.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu teenindus	96099	9594	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kristel Asmer	46807140272	Eesti	67000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5027523
E-posti aadress	kristelasmer@gmail.com