

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Wistor OÜ

registrikood: 11372118

tänava/talu nimi, Karja tee 5,
maja ja korteri number:

alevik: Assaku alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75301

telefon: +372 5045377

e-posti aadress: villu.poldmae@clik.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 6 Varud	13
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 8 Materiaalne põhivara	15
Lisa 9 Immateriaalne põhivara	16
Lisa 10 Kapitalirent	16
Lisa 11 Laenukohustused	17
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 13 Eraldised	19
Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad	19
Lisa 15 Müügitulu	20
Lisa 16 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	21
Lisa 17 Turustuskulud	21
Lisa 18 Üldhalduskulud	22
Lisa 19 Tööjõukulud	22
Lisa 20 Seotud osapooled	22
Lisa 21 Konsolideerimata bilanss	23
Lisa 22 Konsolideerimata kasumiaruanne	24
Lisa 23 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	24
Lisa 24 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	25

Tegevusaruanne

OÜ WISTOR alustas tegevust 2007. aastal. Emaettevõtte põhitegevusaladeks on tütarettevõtete haldamine. Ettevõtte tütarfirma AS Klik (osalus 100%) põhitegevusalaks on eritööde projektijuhtimise teenuse pakkumine peatöövõtufirmadele, millest oma jõududega teostatakse ventilatsiooni-, automaatika- ja soojusisolatsioonitöid. Ettevõtte tütarfirma AS TINFOR (osalus 100%) põhitoodanguks on ventilatsiooni- ja isolatsioonitöödel kasutatavad plekkdetailid ning mitmesugused ehitusplekid. Ettevõtte tütarettevõtte Wipre OÜ (osalus 100%) põhitegevusalaks on kinnisvara haldamine. Ettevõtte TRV Kliima AS (osalus 60%) põhitegevusaladeks on kütte- ja jahutussüsteemide väljaehitamine ja hooldamine.

Finantssuhtarvud

	2012	2011
Puhaskasumimarginaal (%) (puhaskasum/müügitulu*100)	5,8	0,4
Ärikasumimarginaal (%) (ärikasum/müügitulu*100)	6,2	0,7
Omakapitali rentaablus (%) (puhaskasum/perioodi keskmine omakapital*100)	11,6	0,7
Omakapitali määr (%) (omakapital/koguvara*100)	80,7	79,6
Võlakordaja (%) (kohustused/koguvara*100)	19,3	20,4
Vara käibesageduse kordaja (müügitulu/keskmine vara)	1,6	1,26

Käive

2012. aastal oli kontserni käive 13,6 milj eurot. Käive jagunes valdkonniti järgmiselt:

- eritööde projektijuhtimine ja ventilatsioonitööd 3,3 milj eurot (24,6%)
- jahutustööd 2,8 milj eurot (20,5%)
- metalltoodete müük 2,2 milj eurot (15,7%)
- isolatsioonitööd 2,8 milj eurot (21,0%)
- automaatika-elektritööd 1,5 milj. eurot (11,1%)
- hooldustööd 0,8 milj eurot (5,9%)
- muud teenused 0,2 milj eurot (1,2%)

Müük teenuste ja materjali osas Euroopa Liidu turule kokku 1,3 milj euro eest, mis moodustab 9,8% käibest.

Investeeringud

2012. aastal investeeriti põhivarasse 475,3 tuhat eurot. Investeeringud jagunesid järgmiselt:

- ehitised 230,4 tuhat eurot
- masinad ja seadmed 219,0 tuhat eurot
- muu põhivara 25,9 tuhat eurot.

Töötajad

Keskmine töötajate arv kontsernis 2012.aastal oli 184 ning nende palkade ja lisatasude kogusumma koos maksudega oli 4,1 milj eurot (AS CLIK 113 - 2,5 milj eurot, AS TINFOR 34 – 0,7 milj eurot, TRV Kliima AS 37 – 0,9 milj eurot).

Juhatused on AS-l CLIK 3-liikmeline, AS-l TINFOR, AS-l TRV Kliima ja OÜ-l Wipre 1-liikmeline, seejuures juhatuse liikmed tegutsevad ka ettevõtete tegevjuhtidena. AS CLIK, AS TINFOR ja AS TRV Kliima nõukogud on 3-liikmelised. Juhatuse ja nõukogu liikmetele arvestati tasudena 2012. aastal kokku 118,7 tuhat eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 147 117	849 586	
Finantsinvesteeringud	3 547	2 488	
Nõuded ja ettemaksed	2 140 540	1 767 029	1,2,3,20
Varud	803 079	1 114 282	5
Kokku käibevara	4 094 283	3 733 385	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	432 181	432 181	
Kinnisvarainvesteeringud	1 689 121	1 689 121	6
Materiaalne põhivara	2 525 641	2 357 459	7
Immateriaalne põhivara	3 009	5 647	8
Kokku põhivara	4 649 952	4 484 408	
Kokku varad	8 744 235	8 217 793	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	15 530	30 409	9,11
Võlad ja ettemaksed	1 638 168	1 522 393	3,12,20
Eraldised	0	73 145	13
Kokku lühiajalised kohustused	1 653 698	1 625 947	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	37 397	52 882	9,11
Kokku pikaajalised kohustused	37 397	52 882	
Kokku kohustused	1 691 095	1 678 829	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	20 000	19 173	
Registreerimata osakapital	0	827	
Ülekurss	3 685 285	3 685 285	
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 341 147	2 554 988	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	691 226	61 159	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	6 740 214	6 323 988	
Vähemusosalus	312 926	214 976	
Kokku omakapital	7 053 140	6 538 964	
Kokku kohustused ja omakapital	8 744 235	8 217 793	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	13 587 822	10 884 663	15
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-11 850 526	-9 970 915	16,19
Brutokasum (-kahjum)	1 737 296	913 748	
Turustuskulud	-119 770	-121 417	17
Üldhalduskulud	-668 739	-655 399	18,19
Muud äritulud	85 494	51 593	
Muud ärikulud	-193 542	-109 543	
Ärikasum (kahjum)	840 739	78 982	
Finantstulud ja -kulud	1 602	-77	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	842 341	78 905	
Tulumaks	-53 165	-33 978	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	789 176	44 927	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	691 226	61 159	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	97 950	-16 232	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	840 739	78 982	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	281 900	275 326	7
Kasum (kahjum) põhivara müügist	2 998	-7 354	7
Muud korrigeerimised	-2	-1	
Kokku korrigeerimised	284 896	267 971	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-373 511	-140 338	1
Varude muutus	311 203	-339 499	5
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	118 195	-338 813	12
Kokku rahavood äritegevusest	1 181 522	-471 697	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-475 339	-276 090	7
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	24 898	17 584	7
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	0	36 000	6
Laekunud intressid	2 932	26 982	
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	0	-72 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-447 509	-267 524	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-30 364	-102 943	9
Makstud intressid	-2 388	-26 065	
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	827	
Makstud dividendid	-350 565	-429 337	
Makstud ettevõtte tulumaks	-53 165	-16 989	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-436 482	-574 507	
Kokku rahavood	297 531	-1 313 728	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	849 586	2 163 314	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	297 531	-1 313 728	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 147 117	849 586	

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

							Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital					Vähemusesosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Registreerimata osakapital	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2010	19 173	0	3 685 285	2 556	2 634 832	600 443	6 942 289
Aruandeaasta kasum (kahjum)					61 159	-16 232	44 927
Emiteeritud osakapital	0	827	0	0	0	0	827
Makstud dividendid					-351 514	-25 565	-377 079
Muutused muudest väljamaksetest omanikele					-72 000	0	-72 000
Muud muutused omakapitalis					343 670	-343 670	0
31.12.2011	19 173	827	3 685 285	2 556	2 616 147	214 976	6 538 964
Aruandeaasta kasum (kahjum)					691 226	97 950	789 176
Emiteeritud osakapital	827	-827					0
Makstud dividendid					-275 000		-275 000
31.12.2012	20 000	0	3 685 285	2 556	3 032 373	312 926	7 053 140

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ WISTOR (edaspidi ka "emaettevõtte") ning tema tütarettevõtete (edaspidi koos "kontsern") konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhiohused kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUR-des ühe eurose täpsusega.

Kontserni 2012.a raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab OÜ WISTOR ning selle tütarettevõtte finantsnäitajaid konsolideerituna rida-realt. Tütarettevõtted konsolideeritakse alates kuupäevast, mil vastavalt valitsev mõju või ühine kontroll on kontsernile üle läinud ning nende konsolideerimine lõpetatakse alates kuupäevast, mil kontsernil valitsevat mõju või ühist kontrolli enam ei ole.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtted kasutavad oma aruannete koostamisel samu arvestuspõhimõtteid, mis emaettevõttegi. Kõik kontsernisisesed tehingud, nõuded ja kohustused ning realiseerimata kasumid ja kahjumid kontserni ettevõtete vahel toimunud tehingutelt on raamatupidamise aastaaruandes täies ulatuses elimineeritud. Realiseerimata kahjumeid ei elimineerita, kui sisuliselt on tegemist vara väärtuse langusega.

Tütarettevõtte soetamisel kasutatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodit (ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimunud äriühendusi kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil, mille kohaselt kajastatakse omandatud osalust teises ettevõttes omandatud netovara bilansilises väärtuses (st. nagu omandatud varad ja kohustused olid kajastatud omandatud ettevõtte bilansis) ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahe kajastatakse omandava ettevõtte omakapitali vähenemise või suurenemisenä.

Tehingud vähemusosalusega

Vähemusosalusega tehtavate tehingute puhul (nii vähemusosaluse soetuste kui ka müükide kajastamisel) rakendatakse nn. äriettevõtte kontseptsiooni.

Äriettevõtte kontseptsiooni puhul vaadeldakse vähemusosanikke kui teisi osalejaid kontserni omakapitalis (s.t tehingud vähemusosanikega on omanike vahelised tehingud, mis ei tekita firmaväärtust ega kasumit või kahjumit). Vahesid ostuhinna ja vähemusosaluse muutunud bilansilise maksumuse vahel kajastatakse otse omakapitalis (analoogiliselt omaaktsiate ostul ja müügil tekkinud vahedele) kas omakapitali vähenemise või suurendamisena.]

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3 kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning rahaturufondi osakud.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid-kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditult ja -kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeering tütaretevõttesse emaettevõtte konsolideerimata bilansis

Emaettevõtte konsolideerimata bilansis (esitatud lisas informatsioon emaettevõtte põhjaruannete kohta) on investeeringud tütaretevõttesse kajastatud soetusmaksumuse meetodil. See tähendab, et investeering kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses, milleks on omandamisel makstava tasu õiglane väärtus ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Tütaretevõtte poolt makstud dividendid kajastatakse sel hetkel, kui emaettevõttel tekib õigus neile dividendidele, finantstuluna.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjate laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning allahindlus on kajastatud bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved". Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (antud laenuid ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvate summas.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Lõpetamata ehitustööd võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Varude kulukskandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele algselt tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvara-investeeringu edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 639 EUR ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 EUR, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Masinad ja seadmed 10-20 %
- Transpordivahendid 12-20 %
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20-40 %

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse immateriaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsioonimäärad aastas on immateriaalsele põhivarale järgmised:

- Ostetud litsentsid, kaubamärgid jne. 20%

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639**Rendid**

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, võlad töövõtjatele ja muud lühi- ja pikaajalised laenukohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on ettevõtte juhtkonna hinnangul alla 50%, on avalikustatud potentsiaalsete kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

Bilansis kajastatakse eraldis, juhul kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Kuni 31.12.2008 oli maksumääraks 22/78 ja alates 01.01.2009 21/79 netodividendidele, millest on võimalik maha arvata enne 1.jaanuari 2000.a tasutud tulumaks vastava koefitsiendi alusel. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Tulu kajastamine pikaajalistest teenuslepingutest

Pikaajaliste projektide tulude ja kulude kajastamisel kasutatakse valmidusastme meetodit. Osutatavate tööde valmidusaste leitakse projektile bilansipäevani tehtud kulutuste ja projekti kogukulude suhtena. Projektidel, kus bilansipäeval tellijatele esitatud nõuded on väiksemad kui projektile tehtud kulutused, kajastatakse vahe bilansirühmas "Varud" juurdelisatud kirjel "Ehitustööde tellijalt saada". Projektidel, kus bilansipäeval tellijatele esitatud nõuded ületavad projektile tehtud kulutusi, kajastatakse vahe bilansirühmas "Lühiajalised eraldised" juurdelisatud kirjel "Ehitustööde tellijalt saada".

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali

kasutada osakapitali suurendamiseks.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 065 514	2 065 514		
Ostjatelt laekumata arved	2 176 914	2 176 914		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-111 400	-111 400		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 160	1 160		
Muud nõuded	38 369	38 369		
Laenunõuded	33 925	33 925		
Intressinõuded	4 444	4 444		
Ettemaksed	35 497	35 497		
Tulevaste perioodide kulud	33 667	33 667		
Muud makstud ettemaksed	1 830	1 830		
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 140 540	2 140 540		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 637 784	1 637 784		
Ostjatelt laekumata arved	1 658 205	1 658 205		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-20 421	-20 421		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 308	1 308		
Muud nõuded	35 825	35 825		
Laenunõuded	35 825	35 825		
Ettemaksed	92 112	92 112		
Tulevaste perioodide kulud	92 112	92 112		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 767 029	1 767 029		

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	2 176 914	1 658 205
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-111 400	-20 421
Kokku nõuded ostjate vastu	2 065 514	1 637 784
	2012	2011
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-20 421	-3 132
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	10 168	0
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-104 374	-22 648
Lootusetuks tunnistatud nõuded	3 227	5 359
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-111 400	-20 421

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	164
Käibemaks	0	105 728	0	66 479
Üksikisiku tulumaks	0	106 066	0	81 222
Erisoodustuse tulumaks	0	600	0	374
Sotsiaalmaks	0	191 292	0	150 395
Kohustuslik kogumispension	0	9 521	0	6 020
Töötuskindlustusmaksed	0	20 628	0	18 538
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad			0	412
Ettemaksukonto jääk	1 160		1 308	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 160	433 835	1 308	323 604

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2011	31.12.2012
10222262	CLIK AS	Eesti	Ventilatsioonitööd	100	100
11341052	Wipre OÜ	Eesti	Kinnsivara	100	100
10398038	Tinfor AS	Eesti	Metalltoodete tootmine	100	100
10204666	TRV Kliima AS	Eesti	Jahutustööd	60	60

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon						
Tütaretevõtja nimetus	31.12.2011	Omandamine	Müük	Dividendid	Muud muutused	31.12.2012
CLIK AS	671 172	0	0			671 172
Wipre OÜ	1 605 009	0	0			1 605 009
Tinfor AS	25 565	0	0			25 565
TRV Kliima AS	319 558	0	0			319 558
Kokku	2 621 304	0	0			2 621 304

Omandatud osalused			
Tütaretevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus

Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tooraine ja materjal	525 111	426 545
Lõpetamata toodang	0	13 900
Valmistoodang	9 487	11 375
Müügiks ostetud kaubad	653	0
Ettemaksed varude eest	5 754	1 475
Ehitustööde tellijatelt saada	262 074	660 987
Kokku varud	803 079	1 114 282

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2010		
Soetusmaksumus	1 721 077	1 721 077
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	1 721 077	1 721 077
Müügid	-31 956	-31 956
31.12.2011		
Soetusmaksumus	1 689 121	1 689 121
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	1 689 121	1 689 121
31.12.2012		
Soetusmaksumus	1 689 121	1 689 121
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	1 689 121	1 689 121

	2012	2011
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	0	36 000

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010				
Soetusmaksumus	1 935 591	1 562 004	278 327	3 775 922
Akumuleeritud kulum	-268 429	-928 030	-247 215	-1 443 674
Jääkmaksumus	1 667 162	633 974	31 112	2 332 248
Ostud ja parendused	186 608	93 124	32 524	312 256
Amortisatsioonikulu	-87 319	-159 940	-25 193	-272 452
Müügid	0	-14 274	0	-14 274
Muud muutused	0	0	-319	-319
31.12.2011				
Soetusmaksumus	2 122 199	1 640 854	310 532	4 073 585
Akumuleeritud kulum	-355 748	-1 087 970	-272 408	-1 716 126
Jääkmaksumus	1 766 451	552 884	38 124	2 357 459
Ostud ja parendused	230 393	218 992	25 954	475 339
Amortisatsioonikulu	-89 484	-169 592	-20 185	-279 261
Müügid		-28 767		-28 767
Muud muutused		-1 384	2 255	871
31.12.2012				
Soetusmaksumus	2 352 592	1 829 695	338 741	4 521 028
Akumuleeritud kulum	-445 232	-1 257 562	-292 593	-1 995 387
Jääkmaksumus	1 907 360	572 133	46 148	2 525 641

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2012	2011
Masinad ja seadmed	24 898	17 584
Kokku	24 898	17 584

Lisa 9 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2010		
Soetusmaksumus	20 248	20 248
Akumuleeritud kulum	-16 675	-16 675
Jääkmaksumus	3 573	3 573
Ostud ja parendused	4 629	4 629
Amortisatsioonikulu	-2 555	-2 555
31.12.2011		
Soetusmaksumus	24 877	24 877
Akumuleeritud kulum	-19 230	-19 230
Jääkmaksumus	5 647	5 647
Amortisatsioonikulu	-2 638	-2 638
31.12.2012		
Soetusmaksumus	24 877	24 877
Akumuleeritud kulum	-21 868	-21 868
Jääkmaksumus	3 009	3 009

Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused	52 927	15 530	37 397	
Kapitalirendikohustused kokku	52 927	15 530	37 397	
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused	83 291	30 409	52 882	
Kapitalirendikohustused kokku	83 291	30 409	52 882	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2012	31.12.2011
Masinad ja seadmed	97 425	154 742

Kokku	97 425	154 742
--------------	---------------	----------------

Lisa 11 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	52 927	15 530	37 397	
Laenukohustused kokku	52 927	15 530	37 397	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	83 291	30 409	52 882	
Laenukohustused kokku	83 291	30 409	52 882	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2012	31.12.2011
Masinad ja seadmed	97 425	154 742
Kokku	97 425	154 742

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	614 046	614 046		
Võlad töövõtjatele	348 798	348 798		
Maksuvõlad	433 835	433 835		
Muud võlad	2 629	2 629		
Muud viitvõlad	2 629	2 629		
Saadud ettemaksed	93 484	93 484		
Muud saadud ettemaksed	93 484	93 484		
Ehitustööde tellijatelt saada	145 376	145 376		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 638 168	1 638 168		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	713 052	713 052		
Võlad töövõtjatele	278 282	278 282		
Maksuvõlad	323 604	323 604		
Muud võlad	79 774	79 774		
Dividendivõlad	75 565	75 565		
Muud viitvõlad	4 209	4 209		
Saadud ettemaksed	5 668	5 668		
Muud saadud ettemaksed	5 668	5 668		
Ehitustööde tellijatelt saada	105 024	105 024		
Dividendide tulumaksu võlg	16 989	16 989		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 522 393	1 522 393		

Lisa 13 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2010	Moodustamine/ korrigeerimine	31.12.2011
Eraldis kahjuliku lepingu suhtes	0	43 000	43 000
Eraldis kindlustusjuhtumi kahjude hüvitamiseks	0	30 145	30 145
Kokku eraldised	0	73 145	73 145
	31.12.2011	Moodustamine/ korrigeerimine	31.12.2012
Eraldis kahjuliku lepingu suhtes	43 000	-43 000	0
Eraldis kindlustusjuhtumi kahjude hüvitamiseks	30 145	-30 145	0
Kokku eraldised	73 145	-73 145	0

Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	3 092 373	2 616 147
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	671 219	521 592
Vähemusosaluse võimalik tulumaksukohustus	83 183	57 146
Ehitusjärgsed garantiid tellijatele	711 692	688 814
Kommertspant	830 851	830 851
Kinnistule seatud hüpoteek	1 214 321	1 214 321
Kokku tingimuslikud kohustused	6 603 639	5 928 871

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	12 030 437	9 747 762
Läti	54 827	2 067
Leedu	31 661	19 330
Soome	1 218 245	971 451
Rootsi	19 784	144 053
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	12 868	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	13 367 822	10 884 663
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	220 000	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	220 000	0
Kokku müügitulu	13 587 822	10 884 663
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ventilatsioonitööd	3 340 086	2 568 545
Metallitoodete tootmine	2 155 982	1 735 297
Jahutustööd	2 786 067	1 724 175
Isolatsioonitööd	2 854 714	3 108 426
Hooldustööd	779 945	758 109
Automaatika-elektritööd	1 500 783	755 611
Muud teenused	170 245	234 500
Kokku müügitulu	13 587 822	10 884 663

Lisa 16 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	6 403 943	4 938 035
Varude allahindlus ja mahakandmine	3 414	0
Müügi eesmärgil ostetud teenused	886 788	1 244 833
Energia	173 802	134 505
Elektrienergia	17 145	10 616
Kütus	156 657	123 889
Transpordikulud	262 349	229 288
Mitmesugused bürookulud	1 089	1 404
Lähetuskulud	114 174	109 065
Koolituskulud	0	4 143
Riiklikud ja kohalikud maksud	4 477	7 757
Kulud eraldiste moodustamiseks	0	43 000
Tööjõukulud	3 702 197	2 989 813
Amortisatsioonikulu	267 454	254 980
Muud	30 839	14 092
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	11 850 526	9 970 915

Lisa 17 Turustuskulud (eurodes)

	2012	2011
Transpordikulud	99 634	92 538
Logistikakulud	0	130
Tööjõukulud	0	7 667
Amortisatsioonikulu	0	1 192
Reklaamikulu	19 476	18 454
Muud	660	1 436
Kokku turustuskulud	119 770	121 417

Lisa 18 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2012	2011
Energia	10 512	7 402
Elektrienergia	6 611	3 230
Kütus	3 901	4 172
Transpordikulud	36 675	86 206
Mitmesugused bürookulud	171 530	139 874
Lähetuskulud	12 549	7 205
Koolituskulud	1 515	2 654
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 630	4 059
Tööjõukulud	348 466	298 301
Amortisatsioonikulu	14 445	19 154
Muud	70 417	90 544
Kokku üldhalduskulud	668 739	655 399

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	3 014 223	2 444 983
Sotsiaalmaksud	1 036 440	850 798
Kokku tööjõukulud	4 050 663	3 295 781
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	184	173

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõtjad	40 199	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	50 000

--

2011	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	36 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2012	2011
Arvestatud tasu	118 662	79 530

Lisa 21 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	478 793	554 876
Finantsinvesteeringud	3 547	2 488
Nõuded ja ettemaksed	9 760	40 199
Kokku käibevara	492 100	597 563
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	3 016 736	3 016 736
Kokku põhivara	3 016 736	3 016 736
Kokku varad	3 508 836	3 614 299
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	253	51 225
Kokku lühiajalised kohustused	253	51 225
Kokku kohustused	253	51 225
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	20 000	19 173
Registreerimata osakapital	0	827
Ülekurss	2 725 332	2 725 332
Kohustuslik reservkapital	1 917	1 917
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	540 825	692 189
Aruandeaasta kasum (kahjum)	220 509	123 636
Kokku omakapital	3 508 583	3 563 074
Kokku kohustused ja omakapital	3 508 836	3 614 299

Lisa 22 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	2 000	1 050
Brutokasum (-kahjum)	2 000	1 050
Üldhalduskulud	-3 341	-2 424
Ärikasum (kahjum)	-1 341	-1 374
Finantstulud ja -kulud	221 850	125 010
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	220 509	123 636
Aruandeaasta kasum (kahjum)	220 509	123 636

Lisa 23 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-1 341	-1 374
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-219	-1 852
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-972	1 225
Kokku rahavood äritegevusest	-2 532	-2 001
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-79 218
Antud laenud	-10 000	0
Antud laenude tagasimaksed	2 310	0
Laekunud intressid	20 792	23 743
Laekunud dividendid	238 347	63 912
Kokku rahavood investeerimistegevusest	251 449	8 437
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	827
Makstud dividendid	-325 000	-429 337
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-325 000	-428 510
Kokku rahavood	-76 083	-422 074
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	554 876	976 950
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-76 083	-422 074
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	478 793	554 876

Lisa 24 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

						Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Registreerimata osakapital	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	19 173	0	2 725 332	1 917	1 043 703	3 790 125
Aruandeaasta kasum (kahjum)					123 636	123 636
Emiteeritud osakapital	0	827	0	0		827
Makstud dividendid					-351 514	-351 514
31.12.2011	19 173	827	2 725 332	1 917	815 825	3 563 074
Aruandeaasta kasum (kahjum)					220 509	220 509
Emiteeritud osakapital	827	-827				0
Makstud dividendid					-275 000	-275 000
31.12.2012	20 000	0	2 725 332	1 917	761 334	3 508 583

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on:

Wistor OÜ (registrikood: 11372118) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VILLU PÕLDMÄE	Juhatuse liige	14.03.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Wistor OÜ osanikele

Oleme auditeerinud Wistor OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 25.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Wistor OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aare Olander

Vandeaudiitori number 342

OÜ Grow Audit

Audiitorettevõtja tegevusloa number 103

Tallinn, Mustamäe tee 60

15.03.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

Wistor OÜ (registrikood: 11372118) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARE OLANDER	Vandeaudiitor	15.03.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 341 147
Aruandeaasta kasum (kahjum)	691 226
Kokku	3 032 373
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	
Dividendideks	
Kokku	

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 341 147
Aruandeaasta kasum (kahjum)	691 226
Kokku	3 032 373
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	
Dividendideks	250 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 782 373
Kokku	3 032 373

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Valdusfirmade tegevus	64201	2000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Villu Põldmäe	36101280221		20000 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5045377
E-posti aadress	villu.poldmae@clik.ee