

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 04.07.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ Ehitustrust LE

registrikood: 12310585

tänavanimi: Võru tn 167

maja number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 50115

telefon: +372 5178081

e-posti aadress: kaido.somelar@ehitustrust.ee

veebilehe aadress: ehitustrust.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Varud	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	13
Lisa 11 Üldhalduskulud	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

OÜ Ehitustrust LE asutati 2012.a. pikka aega Eesti ehitusturul tegutsenud ehitusettevõtjate ja ehitusjuhtide poolt. Ettevõtte põhitegevuseks on ehituse peatöövõtt, projekti juhtimine ja kinnisvara arendus.

Majandusaasta põhiline investeering on seotud töökeskkonna loomisega.

Majandusaastal tekkinud kahjum on seotud põhiliselt ettevõtte käivitamisega.

Järgneval 2013. majandusaastal on plaanis jätkata samadel tegevusaladel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	04.07.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 429	100 000	2
Nõuded ja ettemaksed	166 488	0	3
Varud	9 332	0	5
Kokku käibevara	179 249	100 000	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	19 229	0	6
Kokku põhivara	19 229	0	
Kokku varad	198 478	100 000	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	133 562	0	7
Kokku lühiajalised kohustused	133 562	0	
Kokku kohustused	133 562	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	100 000	100 000	8
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-35 084	0	
Kokku omakapital	64 916	100 000	
Kokku kohustused ja omakapital	198 478	100 000	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	04.07.2012 - 31.12.2012	04.07.2012 - 04.07.2012	Lisa nr
Müügitulu	324 297	0	9
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-312 513	0	10
Brutokasum (-kahjum)	11 784	0	
Üldhalduskulud	-46 908	0	11
Muud äritulud	40	0	
Ärikasum (kahjum)	-35 084	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-35 084	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-35 084	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	04.07.2012 - 31.12.2012	04.07.2012 - 04.07.2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-35 084	0	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 012	0	6
Kokku korrigeerimised	1 012	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-166 488	0	
Varude muutus	-9 332	0	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	133 562	0	
Kokku rahavood äritegevusest	-76 330	0	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-20 241	0	6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-20 241	0	
Kokku rahavood	-96 571	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	100 000	100 000	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-96 571	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 429	100 000	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
04.07.2012	100 000	0	100 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0
04.07.2012	100 000	0	100 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-35 084	-35 084
31.12.2012	100 000	-35 084	64 916

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ehitustrust LE OÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodi.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla põhivara arvele võtmise piiri, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Erandiks on piiramata kasutuseaga objektid (näiteks maa), mida ei amortiseerita.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Materiaalse põhivara amortisatsiooni arvestatamisel on kasutusel lineaarne meetod.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 500 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5-7 aastat
Arvutid ja arvutisüsteemid	3-5 aastat

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, saadud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Seotud osapooled

Ehitustrust LE OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- * omanikke;
- * tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- * eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest s.t et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida. Tehingu lõpptulemust on võimalik usaldusväärselt prognoosida siis, kui on täidetud kõik järgmised tingimused:

- * tulu suurust on võimalik usaldusväärselt mõõta;
- * tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- * tehingu valmidusastet bilansipäeval on võimalik usaldusväärselt mõõta;
- * tehinguga seotud tehtud kulusid ning tehingu lõpetamiseks vajalikke kulusid on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	04.07.2012
Arvelduskontod	3 429	100 000
Kokku raha	3 429	100 000

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	124 677	124 677			
Ostjatelt laekumata arved	124 677	124 677			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	19 979	19 979			4
Ettemaksed	805	805			
Tulevaste perioodide kulud	805	805			
Tagatistasud	21 027	21 027			
Kokku nõuded ja ettemaksed	166 488	166 488			

	04.07.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	0	0			
Ostjatelt laekumata arved	0	0			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0			
Ettemaksed	0	0			
Tulevaste perioodide kulud	0	0			
Tagatistasud	0	0			

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		04.07.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	19 914		0	
Üksikisiku tulumaks		1 987		0
Erisoodustuse tulumaks		4		0
Sotsiaalmaks		3 409		0
Kohustuslik kogumispension		217		0
Töötuskindlustusmaksed		389		0
Ettemaksukonto jääk	65		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	19 979	6 006		

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	04.07.2012
Lõpetamata toodang	9 332	0
Kokku varud	9 332	0

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid		
04.07.2012				
Soetusmaksumus	0	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0	0
Amortisatsioonikulu	0	0	0	0
04.07.2012				
Soetusmaksumus	0	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0	0
Ostud ja parendused	17 715	2 526	20 241	20 241
Amortisatsioonikulu	-844	-168	-1 012	-1 012
31.12.2012				
Soetusmaksumus	17 715	2 526	20 241	20 241
Akumuleeritud kulum	-844	-168	-1 012	-1 012
Jääkmaksumus	16 871	2 358	19 229	19 229

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	121 119	121 119			
Võlad töövõtjatele	6 182	6 182			
Maksuvõlad	6 006	6 006			4
Muud võlad	255	255			
Kokku võlad ja ettemaksed	133 562	133 562			

	04.07.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	0	0			
Võlad töövõtjatele	0	0			
Maksuvõlad	0	0			4
Muud võlad	0	0			

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	04.07.2012
Osakapital	100 000	100 000
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	04.07.2012 - 31.12.2012	04.07.2012 - 04.07.2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	324 297	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	324 297	0
Kokku müügitulu	324 297	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hoonete ehitus, ruumide renoveerimine	324 297	0
Kokku müügitulu	324 297	0

Lisa 10 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	04.07.2012 - 31.12.2012	04.07.2012 - 04.07.2012
Alltoövõtutööd	-310 248	0
Transpordikulud	-255	0
Tööjõukulud	-2 010	0
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-312 513	0

Lisa 11 Üldhalduskulud (eurodes)

	04.07.2012 - 31.12.2012	04.07.2012 - 04.07.2012
Üür ja rent	-631	0
Energia	-2 188	0
Elektrienergia	-389	0
Soojusenergia	-236	0
Kütus	-1 563	0
Mitmesugused bürookulud	-1 535	0
Koolituskulud	-154	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	-281	0
Tööjõukulud	-25 686	0
Amortisatsioonikulu	-1 012	0
Mitmesugused teenused	-15 421	0
Kokku üldhalduskulud	-46 908	0

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	04.07.2012 - 31.12.2012	04.07.2012 - 04.07.2012
Palgakulu	-20 939	0
Sotsiaalmaksud	-6 351	0
Kokku tööjõukulud	-27 290	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 13 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Avaare Kinnisvara OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	04.07.2012 - 31.12.2012	04.07.2012 - 04.07.2012
Arvestatud tasu	1 160	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.05.2013

OÜ Ehitustrust LE (registrikood: 12310585) 04.07.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDO SOMELAR	Juhatuse liige	24.05.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-35 084
Kokku	-35 084
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-35 084
Kokku	-35 084

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-35 084
Kokku	-35 084
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-35 084
Kokku	-35 084

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	324297	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5178081
E-posti aadress	kaido.somelar@ehitustrust.ee
Veebilehe aadress	ehitustrust.ee