

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Kolde 82 Korterühistu

registrikood: 80066259

tänavatalu nimi, Kolde 82

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10321

telefon: +372 56568451, +372 53340051

e-posti aadress: linda@smail.ee, r.saliste@gmail.com, kolde82@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

ÜHISTU PÕHITEGEVUS 2012 AASTAL OLI ELAMU JOOKSEV KORRASHOID .REMONDITI VUUKKE 39 KORTERIL. 2012 AASTA TEGEVUSE TULEMUSENA SAAVUTATUD POSITIIVNE TULEM KANTAKSE EELMISTE PERIOODIDE VARUDESSE JA KASUTATAKSE JÖRGNEVATEL ARUANDE PERIOODIDEL SUUREMATE REMONTTÖÖDE TEGEMISEL.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Kolde 82 KÜ juhatud kinnitab oma parimas teadmises, et majandusaruanne kajastab ühistu tegevust 2012 aastal õigesti ja õiglaselt. Kõik teadaolevad arved ja kohustused mis on esitatud 2012 aasta majandusaruande esitamise päevaks on nõuetekohaselt arvele võetud ja kajastatud majandusaasta aruande. Ühistu on jätkuvalt tegutsev

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	78 052	60 970
Nõuded ja ettemaksed	13 663	10 516
Kokku käibevara	91 715	71 486
Kokku varad	91 715	71 486
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	17 727	14 230
Kokku lühiajalised kohustused	17 727	14 230
Kokku kohustused	17 727	14 230
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	5 752	5 752
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	51 504	35 508
Aruandeaasta tulem	16 732	15 996
Kokku netovara	73 988	57 256
Kokku kohustused ja netovara	91 715	71 486

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	35 272	35 955
Muud tulud	397	0
Kokku tulud	35 669	35 955
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-5 022	-6 885
Tööjõukulud	-13 915	-13 074
Kokku kulud	-18 937	-19 959
Põhitegevuse tulem	16 732	15 996
Aruandeaasta tulem	16 732	15 996

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	16 732	15 996
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 221	1 105
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 571	46
Kokku rahavood põhitegevusest	17 082	17 147
Kokku rahavood	17 082	17 147
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	60 970	43 823
Raha ja raha ekvivalentide muutus	17 082	17 147
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	78 052	60 970

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	5 752	35 508	41 260
Aruandeaasta tulem		15 996	15 996
31.12.2011	5 752	51 504	57 256
Aruandeaasta tulem		16 732	16 732
31.12.2012	5 752	68 236	73 988

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

ARUANDE AASTA ALGUS 01.01.2012

ARUANDE AASTA LÕPP 31.12.2012

arinimi KÜ KOLDE 82

linn TALLINN
postisihnumber 80066259

maakond HARJUMAA

telefon 53340051

e-posti aadress: rein.saliste@mail.ee

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud arvestusmeetodeid, mis on vastavuses hea raamatupidamisetaavaga täpsusega 1 euro. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab KÜ KOLDE 82 finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt. Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani aastal 2012 on raamatupidamise aruandes arvesse võetud ja esitatud.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Korterühistu tulude ja kulude arvestus toimub tekkepõhiselt.s.t. majandustehingute toimumise perioodil,sõltumata sellest,kas raha on laekunud või tasutud.Peetakse kinni tulude ja kulude vastavuse printsiibist.Aruandeperioodi jooksul teenuste vahendamise ja müügi tuludestarvatakse maha samade teenuste realiseerimise kulud.Väljaminekud, mida ei saa viia vastavusse tuludega, reguleeritakse aruande koostamisel nii, et antud perioodi jooksultekkinud väljaminekud kajastatakse kuludena.Väljaminekud võetakse arvele nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.Kommunaalmaksete ettemaksed viiakse bilanssi"korteriomanike ettemaksed"kontole ja kasutatakse järgnevatel perioodidel samade teenuste eest tasumiseks.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	78 038	18 957
Tähtajalised hoiused	0	42 000
Raha teel	14	13
Deposiitkonto		
Kokku raha	78 052	60 970

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	13 663	10 443
Kokku nõuded ostjate vastu	13 663	10 443

LAEKUMATA ON ENAMIKUS ARVED, MILLE LAEKUMISE TÄHTAEG ON 2013 AASTA JAANUAR. EBATÕENÄOLISELT LAEKUVAID ARVEID EI OLE

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2011
	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	194
Sotsiaalmaks	403
Kohustuslik kogumispension	6
Töötuskindlustusmaksed	42
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	645

Lisa 5 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Hankijatele tasumata arved	12 773	10 137
Kokku võlad tarnijatele	12 773	10 137

HANKIJATELE ON TASUMATA 2012 AASTA KOMMUNAALTEENUSTE ARVED, MILLE TASUMISE TÄHTAEG ON 2013 AASTA JAANUAR. HILINENUD ARVEID EI OLE.

TARGET GRUPP	54,33		
EESTI ENERGIA AS	92,54		
TALLINNA VESI AS	1006,86		
EESTI GAAS AS	245,40		
TALLINNA KÜTE AS	10679,92		
EMT	12,44		
HAABERSTI EHITUS AS	106,6	HM SOOJUSMEISTER OÜ	118,87
LAVATEIR AS	284,40		
ADELAN PRÜGIVEDU AS	172,00		

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Puhkusetasude kohustus	42	50
Võlad töövõtjatele		
Kokku võlad töövõtjatele	42	50

ARVESTATUD ON PUHKUSETASUDE RESERV ÜHISTU TÖÖTAJATELE

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	34 996	35 955
saadud viivised	276	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	35 272	35 955

arvestatud on ühistu liikmetelt kogutud hooldustasud, samuti nende tasumise hilinemisel arv estatud viivised

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2012
hoiuste intressitulud	397
Kokku muud tulud	397

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Energia	0	-76
Elamu üldhoolduskulud	-5 022	-6 809
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-5 022	-6 885

arvestatud on ühistu üldhoolduskulud, s.h. ka avariitööde kulud. 2012 aastal ühistus mingeid suuremaid töid ei teostatud. Remonditi paneelivuuke 39 korteril, kuid põhitööks oli ühistu jooksev korrashoid. 2012 aasta tegevuse tulemausena sdaavutatud positiivne tulem kasutatakse järgnevatel aruandeperioodidel.

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	10 540	9 676
Sotsiaalmaksud	3 376	3 398
Kokku tööjõukulud	13 916	13 074
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

ühistus töötavad majahaldur ja koristaja, peale selle on kohal osalise tööajaga raamatupidaja

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	397	77
Kokku finantstulud ja -kulud	397	77

arvestatud on intressitulud hoiustelt SWED pangas

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	90	90
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Seotud osapooled	0	0

2012 AASTAL EI TOIMUNUD ÜHISTUS MINGEID TEHINGUID SEOTUD OSAPOOLTE VAHEL

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.05.2013

Kolde 82 Korterühistu (registrikood: 80066259) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAN LUKKI-LUKIN	Juhatuse liige	23.05.2013
Resolutsioon:	Kinnitatud	
IRINA MAKSIMENKO	Juhatuse liige	23.05.2013
JUTA PAALBERG	Juhatuse liige	24.05.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56568451
Mobiiltelefon	+372 53340051
E-posti aadress	kolde82@gmail.com
E-posti aadress	r.saliste@gmail.com
E-posti aadress	linda@smail.ee