

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OSAÜHING ARHITEKTUURIBÜROO HARMIN

registrikood: 10478866

tänava/talu nimi, Tuulemaa 19-48

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10311

telefon: +372 5025338

e-posti aadress: andres.mikker@harmin.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Võlad tarnijatele	10
Lisa 5 Müügitulu	11
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Arhitektuurbüroo HARMIN OÜ majandustegevuse aruanne perioodil 01.01.2012 -31.12.2012

AS Arhitektuurbüroo Harmin on asutatud Tallinnas 22. juunil 1994.a-l. Asutamisleping on kinnitatud Tallinna Linnavalitsuses, ekspertiisiosakonnas ekspert Helena Heinsoo poolt. AS Arhitektuurbüroo Harmin on registreeritud äriregistris alates 03.08.1998.a. Aktsiaselts Harmin on ümberkujundatud osaühinguks 02.06.2005.a. Arhitektuurbüroo Harmin tegevus on toimunud 19 aasta jooksul. See on väga pikk periood ükskõik millises valdkonnas tegutsevale ettevõttele.

Erinevad projekteerimisalased tegevused vajavad ka vastavat töötajaskonda ja partnereid. Hetkel on põhimõtteks koostöö ja projektile vastava meeskonna loomine. Seega tuleb teha koostööd väga erinevate büroode ja inimestega, et tagada püsimine projekteerimise tihedas konkurents. Kokkuvõtteks võib öelda, et ettevõtte areng olnud jätkusuutlik ja firma ajalugu näitab püsimist Eesti projekteerimisturul. AB Harmin OÜ konkurentsivõime on hetke turusituatsioonis hea. Viimase tegevusaasta jooksul on saavutatud müügitulu oluline kasv. Aasta 2012 tegevusaruande koostamisel on olulisteks märksõnadeks käibe kasvatamine ja kasumi tagamine. Hoolimata vahepealsetest rasketest perioodidest on ettevõtte tegevus täna edukas.

Firma tegeleb projekteerimistööde teostamisega, ehituskonsultatsioonide andmisega ja sisekujundusega. Lisaks on tegevus laienenud projektijuhtimise valdkonda. See on taganud ka firma edukuse. Viimastel aastal on ettevõttel tulnud osaleda mitmel hinnapakumistel. Õige hinnapoliitika ja meeskonna valik on taganud edu keerulises majandussituatsioonis. Vaatamata keerulisele ajale projekteerimisvaldkonnas on siiski õnnestunud leida tellijaid ja tööd. Käsitleva perioodi jooksul on teostatud mitmeid huvitavaid arhitektuur- ehituslikke projekteerimistöid. Võidetud hangete loetelusse on lisaandunud mitmed suured objektid. Lisaks on koostatud mitmeid eskiisprojekte mis on eelduseks, et tulevastel perioodidel on võimalik nimetatud objektidega edasi tegeleda. Jätakuvalt on eesmärgiks osaleda arhitektuurialastel konkurssidel.

Firma arenguplaanides on soov suunata põhiorhk uute ehituste konsultatsiooniteenuste osutamisele ja arhitektuursete tellimuste täitmisele. Kujunenud majandusolukorras on oluliselt vähenenud eratellijate osakaal. Viimase aasta jooksul on kujunenud ettevõtte põhiklientideks riigiasutused. Muutus on saavutatud riigihangetel osalemisega ja hangete võitmisega. See tõi kaasa firmasisese tegevuse ümberkorraldamise. See tähendab olukorda kus kasumimarginaalid on väga väikesed ja hinnad surutakse alla. Kuna turusituatsioon sunnib projekteerimisettevõtteid osalema riigi poolt korraldaval hangetel, muutub konkurents väga tihedaks. Seega oleks pakumiste koostamisel mõistlik teha projekteerimisettevõttele omavahelist koostööd. See tagab töötajatele parema hinna ja väiksema konkurentsi. Lisaks annab omavaheline koostöö uue kogemuse. Kogemuse kaudu on võimalik tagada ka areng. Seega on peaeesmärkideks järgmisel majandusaastal koostöö, projektijuhtimine ja heade partnerite leidmine. Kindlasti tuleb hinnapakumise tegemisel ja töö korraldamisel kaasata rohkem eriosade ja konstruksiooniga tegelevate büroode kogemusi.

AB Harmin OÜ käive oli 2012 aastal 225 230,40 eurot. Ärikasum oli 9 321 eurot. Omakapital on 2556 eurot. Ettevõtte juhtkonna otsusega on säilitatud ka ettevõtte reservkapital summas 256 eurot. Maksude saldod seisuga 31.12.2012.a. on võrreldud Maksu- ja tolliametiga ning ühtivad bilansi andmetega. Aastabilansis kohustused hankijatele on summas 3056 eurot. Kõik viitvõlad kokku on summas 3289 eurot. Aastal 2013 võib tekkida vajadus luua juurde palgalisi töökohti mis tagab kiirema töö teostamise. Firma tegevuse korraldusel on kasutusel projektijuhtimise põhimõte. Alltöövõtude kasutamine tagab kulude madalal hoidmise.

Omaniku poolt investeeritud laen firma töö jätkamiseks on tagastatud. Seega seatud eesmärk 2012 aasta lõpuks tagastada omanikule, ettevõtte arenguks antud finantsabi on täidetud. Laenu andmisega seatud eesmärk oli raske majandusliku olukorra leevendamine ja hetkel on positiivne tulemus tagatud. Ettevõtte on suurendanud oluliselt käivet ja saavutanud kasumi teenimise jätkumise. Saavutatud tulemit soovib ettevõtte juhtkond jagada ka omanikega. Vastavad otsused tehakse järgmise aruandeperioodi jooksul. Planeeritavate töö mahtude kasvamisest on finantsvõimekus ettevõttel olemas ja rahaliste vahendite olemasolu piisav ettevõtte positiivseks arenguks.

Laekumata arveid klientidelt seisuga 31.12.2012 ei ole. Arhitektuurbüroo poolt tehtud ettemaksed hankijatele on summas 5400 ja 4300 käibemaksu ettemaks Maksu- ja tolliametile. Paljud projekteerimistöö etapid said lõpetatud aasta lõpuks ja teostatud tööde eest on arved tellijate poolt tasutud.

Muid võlakohustusi firmal pole.

Võttes aluseks koostatud aasta majandusaruande, olen veendunud, et Arhitektuurbüroo Harmin OÜ tegevus on olnud edukas. Ettevõtte juhtimisel ja majandustegevuse korraldamisel on saavutatud hea tulemus. Kasum ja käive vastavad seatud eesmärkidele.

Andres Mikker
Arhitektuurbüroo Harmin OÜ
Juhataja

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	31 193	12 493
Nõuded ja ettemaksed	9 700	25 902
Kokku käibevara	40 893	38 395
Põhivara		
Materiaalne põhivara	1 222	1 631
Kokku põhivara	1 222	1 631
Kokku varad	42 115	40 026
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	3 289	5 574
Kokku lühiajalised kohustused	3 289	5 574
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	0	4 985
Kokku pikaajalised kohustused	0	4 985
Kokku kohustused	3 289	10 559
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Registreerimata osakapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	26 655	1 577
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 359	25 078
Kokku omakapital	38 826	29 467
Kokku kohustused ja omakapital	42 115	40 026

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	187 692	95 448
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-170 011	-66 095
Mitmesugused tegevuskulud	-7 951	-1 452
Tööjõukulud	0	-2 125
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-409	-438
Muud ärikulud	0	-266
Ärikasum (kahjum)	9 321	25 072
Finantstulud ja -kulud	38	6
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9 359	25 078
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 359	25 078

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	18 700	9 205
Kokku rahavood äritegevusest	18 700	9 205
Kokku rahavood	18 700	9 205
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 493	3 288
Raha ja raha ekvivalentide muutus	18 700	9 205
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	31 193	12 493

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Registreerimata osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	1 576	4 388
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju			1	1
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	2 556	256	1 577	4 389
Aruandeaasta kasum (kahjum)			25 078	25 078
31.12.2011	2 556	256	26 655	29 467
Aruandeaasta kasum (kahjum)			9 359	9 359
31.12.2012	2 556	256	36 014	38 826

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arhitektuurbüroo Harmin OÜ juhatus on kinitanud ja heaks kiitnud 2012 aasta raamatupidamisaruande ,mis õigesti ja õiglaselt kajastab osaühingu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Aruande koostamisel on arvesse võetud kõik majandustegevust mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid bilansi kuupäeva 31.12.2012a. ja aastaaruande koostamise vahemikul.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Informatsiooni esitusviisis võrreldes eelmise aastaaruandega muutatusi pole.

Vigade korrigeerimine

Vigade korrigeerimisi aastaruandes pole.

Raha

Rahaseis aastaaruandes peegeldab pangakonto tegelikku seisut.

Sularahaga arveldusi firmas ei toimunud.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas firmas tehinguid ei toimunud.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	4 300	0	0	1 986
Üksikisiku tulumaks	0	0	0	0
Erioodustuse tulumaks	0	16	0	0
Sotsiaalmaks	0	0	0	0
Kohustuslik kogumispension	0	0	0	0
Töötuskindlustusmaksed	0	0	0	0
Maamaks	0	0	0	0
Aktsiisimaks	0	0	0	0
Intress	0	0	0	0
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	0	0	0
Ettemaksukonto jääk	0		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 300	16	0	1 986

Firmal puuduvad maksuvõlad. Summa 16 EUR on arvestatud erioodustuste tulumaks detsembris 2012.a tööpartnerile tehtud kingituse väärtusest , maksetähtajaga 10.jaanuar 2013. Maks on tasuti tähtaegselt.

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Arvutid ja arvuti-süsteemid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010				
Soetusmaksumus	2 722	2 722	2 386	5 108
Akumuleeritud kulum	-683	-683	-2 356	-3 039
Jääkmaksumus	2 039	2 039	30	2 069
Amortisatsioonikulu	-408	-408	-30	-438
31.12.2011				
Soetusmaksumus	2 722	2 722	2 386	5 108
Akumuleeritud kulum	-1 091	-1 091	-2 386	-3 477
Jääkmaksumus	1 631	1 631	0	1 631
Amortisatsioonikulu	-409	-409	0	-409
31.12.2012				
Soetusmaksumus	2 722	2 722	2 386	5 108
Akumuleeritud kulum	-1 500	-1 500	-2 386	-3 886
Jääkmaksumus	1 222	1 222	0	1 222

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Kokku võlad tarnijatele	3 056	3 195

Bilansis fikseeritud real võlad ja ettemaksed summa 3289 koosneb:

1. võlad tarnijatele 3056 EUR
2. erisoodustuste tulumaks 16 EUR
3. väljamakse kohustus aruandvale isikule majanduskulu aruannete järgi 217 EUR.

Võlad tarnijatele on 2012 a. detsembrikuus teenuste eest esitatud arvete maksumus ,mille maksetähtaeg on jaanuaris 2013.a.

Kõik kohustused on tähtaegselt tasutud.

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	187 692	95 448
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	187 692	95 448
Kokku müügitulu	187 692	95 448
Müügitulu tegevusalade lõikes		
71121-ehituslik insener-thn projekteerimine ja nõustamine 97,81%	187 692	95 182
74101-mööbli sisekujundus	0	266
Kokku müügitulu	187 692	95 448

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	0	1 581
Sotsiaalmaksud	0	522
töötuskindlustumaksud	0	22
Kokku tööjõukulud	0	2 125
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Arhitektuurbüroos Harmin OÜ tegev-ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ja muid soodustusi pole tehtud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.05.2013

OSAÜHING ARHITEKTUURIBÜROO HARMIN (registrikood: 10478866) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES MIKKER	Juhatuse liige	25.05.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	26 655
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 359
Kokku	36 014

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	187692	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Valve Mikker	43711280325		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5025338
E-posti aadress	andres.mikker@harmin.ee