

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: KORTERIÜHISTU KAVASTU SEITSE

registrikood: 80016268

küla: Kavastu küla

vald: Luunja vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 62204

e-posti aadress: mari.maa@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tulemiaruanne	4
Bilanss	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kavastu Seitse tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste mõttelise osade ühine majapidamine, kommunaalteenuste vahendamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu (12 krt) tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-e liikmeline.

Töötasusid pole kellelegi makstud, kõik tööd maja juures teevad korterimanikud ise.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	25 632	21 674
Annetused ja toetused	54	12 855
Kokku tulud	25 686	34 529
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-146	-9 581
Mitmesugused tegevuskulud	-10 135	-25 256
Kokku kulud	-10 281	-34 837
Põhitegevuse tulem	15 405	-308
Aruandeaasta tulem	15 405	-308

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	32 778	26 693
Nõuded ja ettemaksed	19 397	18 893
Kokku käibevara	52 175	45 586
Kokku varad	52 175	45 586
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	0	8 987
Võlad ja ettemaksed	1 730	1 559
Kokku lühiajalised kohustused	1 730	10 546
Kokku kohustused	1 730	10 546
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	12 000	12 000
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	23 040	23 348
Aruandeaasta tulem	15 405	-308
Kokku netovara	50 445	35 040
Kokku kohustused ja netovara	52 175	45 586

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	15 405	-308
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-504	1 163
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	171	135
Kokku rahavood põhitegevusest	15 072	990
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-8 987	-533
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-8 987	-533
Kokku rahavood	6 085	457
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	26 693	26 236
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 085	457
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	32 778	26 693

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	12 000	23 348	35 348
Aruandeaasta tulem		-308	-308
31.12.2009	12 000	23 040	35 040
Aruandeaasta tulem		15 405	15 405
31.12.2010	12 000	38 445	50 445

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kavastu Seitse Korterühistu on koostanud 2010.a raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulude ja kulude koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	1 086	1 567
Arvelduskontod	31 692	25 126
Kokku raha	32 778	26 693

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 730			
Kokku võlad ja ettemaksed	1 730			

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010
Mittesihotstarbelised tasud	
Hooldustasud	25 632
Kokku liikmetelt saadud tasud	25 632

Lisa 5 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2011

KORTERIÜHISTU KAVASTU SEITSE (registrikood: 80016268) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALAR TUUL	Juhatuse liige	25.05.2013
MARIKA PARKJA	Juhatuse liige	25.05.2013
ÜLLAR PARKJA	Juhatuse liige	25.05.2013

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	mari.maa@mail.ee