

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Tulbi 2c

registrikood: 80275308

tänava/talu nimi, Tulbi 2c

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50407

telefon: +372 5023168, +372 53439528, +372 5057316

e-posti aadress: aloel@hot.ee, olga@elamuhaldus.ee, tulbikodu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

KÜ Tulbi2c põhitegevusala on 40 korteriliomandilisese elamu elanike teenindamine ja kommunaalteenuste vahendamine majaelanikele.

Korteriühistu liikmeteks on 40 korteri/mitteeluruumi omanikku. Korteriühistu tööd korraldab kolmeliikmeline juhatus.

2012 aasta suuremaid remonditöid ei tehtud, tehti jooksvaid hooldus- ja remonttöid.

Korteriühistu on mittetulundusühing ja 2012.a. ettevõtlusega tegelenud ei ole.

2012 aastal oli töölepinguga töötavaid isikuid üks ja tööjõukulu koos maksudega oli 1883 eurot. Juhatusel liikmetele maksti isikliku sõiduauto kasutamise hüvitust kokku 767 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	8 358	5 040	2
Nõuded ja ettemaksed	6 281	5 420	3
Kokku käibevara	14 639	10 460	
Kokku varad	14 639	10 460	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	7 177	4 318	5
Kokku lühiajalised kohustused	7 177	4 318	
Kokku kohustused	7 177	4 318	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	5 752	5 752	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	390	390	
Aruandeaasta tulem	1 320	0	
Kokku netovara	7 462	6 142	
Kokku kohustused ja netovara	14 639	10 460	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	10 166	11 025	7
Muud tulud	198	333	8
Kokku tulud	10 364	11 358	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-7 161	-9 475	9
Tööjõukulud	-1 883	-1 883	10
Kokku kulud	-9 044	-11 358	
Põhitegevuse tulem	1 320	0	
Aruandeaasta tulem	1 320	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 320	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-861	1 955
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 859	-1 663
Kokku rahavood põhitegevusest	3 318	292
Kokku rahavood	3 318	292
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 040	4 748
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 318	292
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 358	5 040

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	5 752	390	6 142
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2011	5 752	390	6 142
Aruandeaasta tulem		1 320	1 320
31.12.2012	5 752	1 710	7 462

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2012.a.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahana kajastatakse raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid (vesi ja kanalisatsioon, prügivedu, üldelekter) ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustusena.

Kulud

Kulude kajastamise aluseks on RTJ 14.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	8 358	5 040
SWEDBANK	8 358	5 040
Kokku raha	8 358	5 040

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	6 281	6 281			
Ostjatelt laekumata arved	6 281	6 281			
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 281	6 281			
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	5 420	5 420			
Ostjatelt laekumata arved	5 420	5 420			
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 420	5 420			

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Sotsiaalmaks	92	92
Kohustuslik kogumispension	1	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	93	93

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	5 184	5 184			6
Maksuvõlad	93	93			4
Saadud ettemaksed	1 900	1 900			
Tulevaste perioodide tulud	1 900	1 900			
Kokku võlad ja ettemaksed	7 177	7 177			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	4 131	4 131			6
Maksuvõlad	93	93			4
Saadud ettemaksed	94	94			
Tulevaste perioodide tulud	94	94			
Kokku võlad ja ettemaksed	4 318	4 318			

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tartu Elamuhalduse AS	438	438
Eesti Energia AS	100	87
Tartu Veevärk AS	410	408
Eraküte AS	4 008	3 002
Amadeus Grupp OÜ	64	64
Ragn Sells AS	132	132
OÜ Heko VP	32	0
OÜ LustO	0	0
Kokku võlad tarnijatele	5 184	4 131

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	10 166	8 326
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	2 699
Kokku liikmetelt saadud tasud	10 166	11 025

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2012	2011
Trahvid, viivised ja hüvitsed	193	323
Pangaintress	5	6
Kommunaalteenuste vahendus	0	4
Kokku muud tulud	198	333

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Elamu hooldus- ja remont	-1 087	-3 184
Raamatupidamisteenus	-1 012	-1 012
Autokompensatsioon	-767	-767
Väli- ja sisekoristus	-4 246	-4 246
Muud majanduskulud	-30	-242
Pangateenus	-19	-24
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-7 161	-9 475

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	-782	-782
Sotsiaalmaksud	-1 101	-1 101
Kokku tööjõukulud	-1 883	-1 883

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	32	32
Juriidilisest isikust liikmete arv	8	8
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	782	782
Autokompensatsioon	767	767

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.05.2013

Korteriühistu Tulbi 2c (registrikood: 80275308) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR SÖÖT	Juhatuse liige	23.05.2013
SIRJE VILBASTE	Juhatuse liige	23.05.2013
TERJE ALOEL	Juhatuse liige	24.05.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5057316
Mobiiltelefon	+372 5023168
Mobiiltelefon	+372 53439528
E-posti aadress	olga@elamuhaldus.ee
E-posti aadress	tulbikodu@gmail.com
E-posti aadress	aloel@hotmail.ee