

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Hooneühistu LEVKOI

registrikood: 80124153

tänava/talu nimi, Ravila 66-23

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 50408

telefon: +372 53951910

e-posti aadress: kiriana.joffe@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

HÜ LEVKOI ei tegele äritegevusega ja ei kasuta palgalist tööjõudu, ei rendi kellegi ruumi.

HÜ LEVKOI eesmärk on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühese majandustegevuse kinnisasja, asukohaga Tartu linn, Ilmatsalu tn.54, ning selle

osaks oleva hoone, omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.

HÜ LEVKOI on 2 juhatuse liiget. Juhatuse liikmed töötasu ei ole saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

HÜ LEVKOI 2012.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostanud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arves-

tuse ja aruadluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses.

Juhatus kinnitab HÜ LEVKOI 2012.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigust ja täielikust. Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande

koostamise eest ja kinnitab, et : raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt HÜ LEVKOI finantsseisundist ja majandustulemust.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	595	157
Kokku käibevara	595	157
Põhivara		
Materiaalne põhivara	19 173	19 173
Kokku põhivara	19 173	19 173
Kokku varad	19 768	19 330
Kohustused ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	19 173	19 173
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	157	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	438	157
Kokku omakapital	19 768	19 330
Kokku kohustused ja omakapital	19 768	19 330

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Muud äritulud	1 475	660
Mitmesugused tegevuskulud	-1 037	-503
Ärikasum (kahjum)	438	157
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	438	157
Aruandeaasta kasum (kahjum)	438	157

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Muud rahavood äritegevusest	438	157
Kokku rahavood äritegevusest	438	157
Kokku rahavood	438	157
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	157	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	438	157
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	595	157

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	19 173		19 173
Aruandeaasta kasum (kahjum)		157	157
31.12.2011	19 173	157	19 330
Aruandeaasta kasum (kahjum)		438	438
31.12.2012	19 173	595	19 768

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HÜ IEVKOI on koostanud 2012.a.raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

HÜ LEVKOI kasutab kasumiaruande asemel tulemiaruanne asendades tulud sihtotstarbeliste laekumistega ja kulud väljaminekutega sihtotstarbeliste muude laekumiste arvelt.Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiseurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	535	113
Arvelduskontod	60	44
Kokku raha	595	157

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.Sularaha kassas on aastavahetuse seisuga inventeeritud.Sularaha jääk kassas võrdus kassa jäägiga raamatupidamise andmetel.

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Ei kasuta palgalist tööjõudu.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

seotud osapooltega tehinguid ei sooritatud

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.05.2013

Hooneühistu LEVKOI (registrikood: 80124153) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KIRIANA JOFFE	Juhatuse liige	06.05.2013
Resolutsioon:	kinnitan	
SERGEY BLIZNOV	Juhatuse liige	10.05.2013
Resolutsioon:	kinnitan	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	157
Aruandeaasta kasum (kahjum)	438
Kokku	595

Eelmiste perioodide jaotamata kasum 157.-€.HÜ Levkoi juhatus teeb osanikutele üldkoosolekul ettepaneku jaotada 2012.a.puhas kasum summas 438.-€ aaljärgnevalt:
1.jaotamata kasum 438.-€
jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist on 595.-€

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53951910
E-posti aadress	kiriana.joffe@mail.ee