

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing FIXUM SERVICE

registrikood: 11386801

tänava/talu nimi, Allika 8

maja ja korteri number:

alevik: Roela alevik

vald: Vinni vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 46602

telefon: +372 5172410, +372 5514900

e-posti aadress: maario.maalman@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Kapitalirent	11
Lisa 8 Kasutusrent	12
Lisa 9 Laenukohustused	12
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 11 Võlad tarnijatele	13
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 13 Osakapital	13
Lisa 14 Müügitulu	14
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 17 Tööjõukulud	15
Lisa 18 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Osaühing FIXUM SERVICE registreeriti 17 mail 2007 aastal osakapitaliga 2 684 eurot. Osaühingu osakapitali miinimumsuuruseks on 2 684 eurot ja maksimumsuuruseks on 10 736 eurot.

Tegevust alustati 21 mail 2007 aastal.

Tulud, kulud ja kasum

2012 aastal oli OÜ Fixum Service müügitulu 54 278 eurot. 2011 aastal oli müügitulu 55 584 eurot. Kuu keskmine müügitulu oli: 2012.a. 4 523 eurot ja 2011.a 4 632 eurot.

OÜ Fixum Service brutokasumiks kujunes 5 656 eurot.

Olulised keskkonna ja sotsiaalsed mõjud

Majandusliku keskkonna peamiseks mõjuriks on eelkõige klientide ostuvõimelisus.

Oluline on ka ühiskonna mõju ning sellega kaasnev soodne keskkond ettevõttel antud tegevusalal tegutsemiseks.

Personal

Osaühing Fixum Service andis tööd ühele töötajale. Töötasu 2012 aastal oli 11 497 eurot. Juhatuse liikmetele töötasu ei maksta, kuid juhatuse liige töötab juhatajana ja tema töötasu oli 11 497 eurot.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 21 173 eurot. Suuremaks investeeringuks oli Nissan Primastari ost ja hoone renoveerimine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	4 230	3 821
Nõuded ja ettemaksed	8	696
Kokku käibevara	4 238	4 517
Põhivara		
Materiaalne põhivara	37 843	24 133
Kokku põhivara	37 843	24 133
Kokku varad	42 081	28 650
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	7 393	4 068
Võlad ja ettemaksed	2 463	840
Kokku lühiajalised kohustused	9 856	4 908
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	11 882	9 055
Kokku pikaajalised kohustused	11 882	9 055
Kokku kohustused	21 738	13 963
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684
Kohustuslik reservkapital	268	268
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 735	2 133
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 656	9 602
Kokku omakapital	20 343	14 687
Kokku kohustused ja omakapital	42 081	28 650

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	54 278	55 584
Muud äritulud	1 045	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-19 826	-25 123
Mitmesugused tegevuskulud	-6 537	-7 514
Tööjõukulud	-16 186	-8 031
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-6 408	-4 553
Muud ärikulud	-184	-237
Ärikasum (kahjum)	6 182	10 126
Finantstulud ja -kulud	-526	-524
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 656	9 602
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 656	9 602

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	6 182	10 126
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6 408	4 553
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-195	0
Kokku korrigeerimised	6 213	4 553
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	688	4 342
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 623	-4 694
Makstud intressid	-528	-528
Kokku rahavood äritegevusest	14 178	13 799
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-21 173	-25 281
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	1 250	0
Laekunud intressid	2	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-19 921	-25 277
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	12 960	29 444
Saadud laenude tagasimaksed	0	-2 746
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-6 808	-13 721
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	6 152	12 977
Kokku rahavood	409	1 499
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 821	2 322
Raha ja raha ekvivalentide muutus	409	1 499
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 230	3 821

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 684	268	2 133	5 085
Aruandeaasta kasum (kahjum)			9 602	9 602
31.12.2011	2 684	268	11 735	14 687
Aruandeaasta kasum (kahjum)			5 656	5 656
31.12.2012	2 684	268	17 391	20 343

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu FIXUM SERVICE 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruande kasumiaruanne on koostatud skeem 1 järgi ning rahavoogude aruanne koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid ja hinnatakse lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema

soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

• Masinad	5 aastat	20 % aastas
Ehitised	20 aastat	5 % aastas

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639**Rendid**

Kasutusrendimakseid kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	511	749
Kassa	511	749
Arvelduskontod	3 719	3 072
Swedbank	3 719	3 072
Kokku raha	4 230	3 821

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	8	8		
Ostjatelt laekumata arved	8	8		
Kokku nõuded ja ettemaksed	8	8		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	544	544		
Ostjatelt laekumata arved	544	544		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	152	152		
Kokku nõuded ja ettemaksed	696	696		

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	8	544
Kokku nõuded ostjate vastu	8	544

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	629	152	
Üksikisiku tulumaks	282	0	95
Sotsiaalmaks	750	0	349
Kohustuslik kogumispension	34	0	16
Töötuskindlustusmaksed	61	0	33
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 756	152	493

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2011							
Soetusmaksumus	6	58	27 488	27 488	2 550	2 550	30 102
Akumuleeritud kulum		-3	-5 966	-5 966			-5 969
Jääkmaksumus	6	55	21 522	21 522	2 550	2 550	24 133
Ostud ja parendused			14 209	14 209	6 964	6 964	21 173
Amortisatsioonikulu		-3	-6 405	-6 405			-6 408
Müügid			-1 250	-1 250			-1 250
Muud muutused			195	195			195
31.12.2012							
Soetusmaksumus	6	58	40 349	40 349	9 514	9 514	49 927
Akumuleeritud kulum	0	-6	-12 078	-12 078			-12 084
Jääkmaksumus	6	52	28 271	28 271	9 514	9 514	37 843

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2012	2011
Masinad ja seadmed	1 250	1 250
Muud masinad ja seadmed	1 250	1 250
Kokku	1 250	1 250

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Nordea Finance Estonia	9 055	4 246	4 809		4,28%	EUR	16.01.2015
Nordea Finace Estonia	8 820	1 747	7 073		3,22%	EUR	09.09.2017
Kapitalirendikohustused kokku	17 875	5 993	11 882				

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Nordea Finance Estonia	13 123	4 068	9 055		4,28%	EUR	16.01.2015
Kapitalirendikohustused kokku	13 123	4 068	9 055				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2012	2011
Masinad ja seadmed	24 784	18 642
Kokku	24 784	18 642

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2012	2011
Kasutusrendikulu		1 001

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen	1 400	1 400			0%	EUR	31.12.2013
Lühiajalised laenud kokku	1 400	1 400					
Kapitalirendikohustused kokku	17 875	5 993	11 882				
Laenukohustused kokku	19 275	7 393	11 882				
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendikohustused kokku	13 123	4 068	9 055				
Laenukohustused kokku	13 123	4 068	9 055				

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad töövõtjatele	707	707		
Maksuvõlad	1 756	1 756		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 463	2 463		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	24	24		
Võlad töövõtjatele	323	323		
Maksuvõlad	493	493		
Kokku võlad ja ettemaksed	840	840		

Lisa 11 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Võlad tarnijatele	0	24
Kokku võlad tarnijatele	0	24

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Töötasude kohustus	707	323
Kokku võlad töövõtjatele	707	323

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 684	2 684
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	54 278	55 584
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	54 278	55 584
Kokku müügitulu	54 278	55 584
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Veetorstiku ja sanitaarseadmete paigaldus	3 412	6 347
Maastiku hooldus ja korrashoid	29 450	34 708
Kaubavedu maanteel	13 688	9 520
Kunstialane loometegevus	2 109	2 096
Sõitjate muu maismaavedu	1 918	2 913
Ärinõustamine jm- juhtumislalne nõustamine	3 701	0
Kokku müügitulu	54 278	55 584

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	3 796	3 418
Energia	8 172	6 048
Elektrienergia	41	46
Kütus	8 131	6 002
Tööriistade ja masinate rent	2 592	36
Väheväärtsulik põhivara	481	956
Kasutusrent	0	1 001
Tellitud teenustööd	4 785	13 664
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	19 826	25 123

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	456	0
Kontoritarbed	178	193
Riigilõiv	51	58
Pangateenused	52	50
Reklaam	18	20
Vara- ja liikluskindlustus	372	624
Masinate hooldus- ja remont	4 615	4 364
Töötervishoid	497	169
Transportteenus	106	1 808
Lepingutasud	192	228
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 537	7 514

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	11 497	5 925
Sotsiaalmaksud	4 689	2 106
Kokku tööjõukulud	16 186	8 031
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

2011 ja 2012 aastal tehinguid seotud osapooltega ei olnud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.05.2013

Osaühing FIXUM SERVICE (registrikood: 11386801) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAARIO MAALMAN	Juhatuse liige	24.05.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 735
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 656
Kokku	17 391

Eelmiste perioodide jaotamata kasum peale kasumijaotust on kokku 17 391 eurot.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	29450	54.26%	Jah
Kaubavedu maanteel	49411	13688	25.22%	Ei
Ärinõustamine jm- juhtimiselane nõustamine	70221	3701	6.82%	Ei
Veetorustiku ja sanitaarseadmete paigaldus	43222	3412	6.29%	Ei
Kunstialane loometegevus	90031	2109	3.89%	Ei
Sõitjate muu maismaavedu	49399	1918	3.53%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Maario Maalman	37903295227		1342 EUR
Kristo Kiviorg	38110244914		1342 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5172410
Mobiiltelefon	+372 5514900
E-posti aadress	maario.maalman@mail.ee