

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012**ärinimi:** Lõuna-Eesti Erametsa OÜ**registrikood: 10334848**

tänava/talu nimi, Ilmatsalu 3b
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 51014

telefon: +372 5086360

e-posti aadress: aivo@erametsa.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Bioloogilised varad	11
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Müügitulu	13
Lisa 8 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Lõuna-Eesti Erametsa OÜ põhitegevusalaks on põllumajandustoodete kasvatus ja metsakinnistuste töötlemine, ost-müük. 2011 muudeti ettevõtte nime ja usaldusühing kujunadati ümber osaühinguks.

2011 aasta netomüügitult oli 36012 EUR, millest koosnes raieõiguse müügist.

2012 aasta majanduskava kohaselt on plaanis tõsta mõlema tegevusharu müügitulu.

2011 töötasusid makstud ei ole. Samuti pole juhatus tasusid saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	17 640	13 732
Nõuded ja ettemaksed	4 600	5 748
Kokku käibevara	22 240	19 480
Põhivara		
Materiaalne põhivara	38 450	14 280
Bioloogilised varad	51 763	86 500
Kokku põhivara	90 213	100 780
Kokku varad	112 453	120 260
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	48 700	104 920
Võlad ja ettemaksed	11 301	3 398
Kokku lühiajalised kohustused	60 001	108 318
Kokku kohustused	60 001	108 318
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Kohustuslik reservkapital	13	13
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 429	130
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 510	9 299
Kokku omakapital	52 452	11 942
Kokku kohustused ja omakapital	112 453	120 260

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	121 163	36 012
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-14 560	9 468
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-65 178	-6 636
Mitmesugused tegevuskulud	-330	-425
Muud ärikulud	-587	-29 121
Ärikasum (kahjum)	40 508	9 298
Finantstulud ja -kulud	2	1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	40 510	9 299
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 510	9 299

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	40 508	9 298
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-19 824	0
Kokku korrigeerimised	-19 824	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 148	-5 791
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	7 903	3 431
Laekunud intressid	2	1
Kokku rahavood äritegevusest	29 737	6 939
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-26 541	-45 924
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	17 810	33 331
Tasutud bioloogilise vara soetamisel	-52 041	-86 500
Laekunud bioloogilise vara müügist	91 163	4 396
Kokku rahavood investeerimistegevusest	30 391	-94 697
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	74 200	137 420
Saadud laenude tagasimaksed	-130 420	-38 462
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	2 500
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-56 220	101 458
Kokku rahavood	3 908	13 700
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 732	32
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 908	13 700
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 640	13 732

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	13		130	143
Aruandeaasta kasum (kahjum)			9 299	9 299
Muutused muudest omanike sissemaksetest	2 500			2 500
Muutused reservides	-13	13		0
31.12.2011	2 500	13	9 429	11 942
Aruandeaasta kasum (kahjum)			40 510	40 510
31.12.2012	2 500	13	49 939	52 452

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lõuna-Eesti Erametsa OÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsiipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse printsiipidest.

Lõuna-Eesti Erametsa OÜ arvestus- ja esitusvaluutaks on euro.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, raha pankade arveldusarvetel ja nõudmiseni hoiuseid pankades. Lisaks on siin kajastatud raha paigutused rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Raha ja selle ekvivalendid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real „Finantstulud- ja kulud“.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksed) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on leitud kasutades sisemist intressimäära. Viimase arvutamisel on võetud arvesse kõik antud finantsvaraga seotud tehingutasud. Kui pikaajalise nõude sisemine intressimäär erineb lepingus fikseeritud intressimäärast, on nõue võetud arvele tema nüüdisväärtuses, diskonteerituna turu intressimääraga sarnaste tingimustega finantsinstrumendile.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust ehk vajadust allahindluseks hinnatakse iga ostja osas eraldi. Selliste nõuete hindamise puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, on kasutatud ligikaudset meetodit, sj ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 90 päeva, on hinnatud alla 50 % ulatuses ning rohkem kui 180 päeva maksetähtaja ületanud nõuded on hinnatud alla 100% ulatuses.

Ostjatelt laekumata nõuete allahindluskulu (ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest tekkinud kulu) on kajastatud muu tegevuskuluna. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumine on kajastatud nõuete allahindluskulu vähendamisenä.

Intressitulude nõuetelt on kajastatud kasumiaruande real „Finantstulud ja –kulud“.

Bioloogilised varad

Bioloogilise vara hulka on arvestatud mets. Mets bioloogilise varana on võetud arvele soetushinnas, inventeerimise käigus ümber hinnatud tegelikku turuväärtusesse. Metsa töötlemisel arvestatakse bioloogilise vara väärtuseks hinnanguline tegelik jääkväärtus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, on kajastatud kuni kasutusele

võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantud vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle on peetud arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid raamatupidamises võetud arvele eraldi varaobjektidena. Laenukasutuse kulutused on lülitatud vastava laenuga finantseeritud ja valmistatud põhivara soetusmaksumuse koosseisu.

Põhivara parendusväljaminekud on lisatud põhivara soetusmaksumusele või võetud arvele parendatud varaobjekti koosseisus eraldi varaobjektina, kui need on vastanud põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumile (mh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu saamisel). Parenduse käigus asendatud varaobjekti või selle osa algne soetusmaksumus ning vastav kulum on kantud bilansist välja.

Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Priisle-Prillimäe Metsad ja Põllud UÜ juhtkond on bilansipäeval hinnanud vara väärtuse võimalikku langust. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele. Vara allahindlus on kajastatud kasumiaruandes.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit, lähtudes üldjuhul järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Maad, püsiva väärtusega kunstiteoseid ja raamatuid ei amortiseerita.

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud, samuti siis, kui vara on ümberklassifitseeritud müügiootel põhivaraks (olenemata sellest, et vara on kasutatud kuni müügini ettevõtte põhitegevuses). Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Bilansipäeval on hinnatud varaobjektide amortisatsiooninormide vastavust järelejäänud kasulikule elueale ning vajadusel on norme korrigeeritud. Hinnangute muutuse mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kapitalirendile võetud põhivarade arvestusmeetodit on kirjeldatud punktis 6.1.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 700

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapool üle või olulist mõju teise osapool äriliste otsustele. Priisle-Prillimäe Metsad ja Põllud UÜ seotud osapoolteks on:

- a) emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud;
- b) tütarettevõtte;
- c) sidusettevõtte;
- d) emaettevõtte ülejäänud tütarettevõtted;
- e) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju Priisle-Prillimäe Metsad ja Põllud UÜ äriliste otsustele;
- f) punktis e kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Tulu kaupade müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, Priisle-Prillimäe Metsad ja Põllud UÜ'l puudub kontroll kauba üle, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel. Kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis sel juhul on lähtutud valmidusastme meetodist, so teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum on kajastatud proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega seotud kulu. Teenuse valmidusastme määramise meetodina on kasutatud bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osakaalu kogu teenuse mahust.

Intressitulu kajastamisel on lähtutud vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu on kajastatud vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	12 447	11 447
Arvelduskontod	5 193	2 285
Kokku raha	17 640	13 732

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	4 642	3 379
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 642	3 379

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.12.2010		
Soetusmaksumus	1 687	1 687
Jääkmaksumus	1 687	1 687
Ostud ja parendused	56 924	56 924
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	56 924	56 924
Müügid	-44 331	-44 331
31.12.2011		
Soetusmaksumus	14 280	14 280
Jääkmaksumus	14 280	14 280
Ostud ja parendused	26 540	26 540
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	26 540	26 540
Müügid	-2 370	-2 370
31.12.2012		
Soetusmaksumus	38 450	38 450
Jääkmaksumus	38 450	38 450

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2012	2011
Maa		33 331
Kokku		33 331

Lisa 5 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Põhivara		Kokku
	Mets	
31.12.2010	4 396	4 396
Soetused	86 500	86 500
Müügid	-4 396	-4 396
31.12.2011	86 500	86 500
Soetused	52 041	52 041
Müügid	-86 778	-86 778
31.12.2012	51 763	51 763
Müüdnud bioloogilised varad põhivara müügihinna		
	2012	2011
Mets	121 163	4 396
Kokku	121 163	4 396

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Seotud isikute laen	48 700	48 700		
Lühiajalised laenud kokku	48 700	48 700		
Laenukohustused kokku	48 700	48 700		
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Seotud isikute laenud	104 920	104 920		
Lühiajalised laenud kokku	104 920	104 920		
Laenukohustused kokku	104 920	104 920		

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	121 163	36 012
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	121 163	36 012
Kokku müügitulu	121 163	36 012
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Köögililja-shkõrvitsaliste, juurvilja- ja mugulviljakasvatus, k.a. seenekasvatus	0	0
Metsakasvatus ja muud metsamajanduse tegevusalad	121 163	36 012
Kokku müügitulu	121 163	36 012

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	48 700	104 920

2012	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	13 810
2011	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	36 012

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.05.2013

Lõuna-Eesti Erametsa OÜ (registrikood: 10334848) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SILJA SEPP	Juhatuse liige	24.05.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 429
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 510
Kokku	49 939
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	49 939
Kokku	49 939

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsakasvatus ja muud metsamajanduse tegevusalad	02101	121163	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ ATKO PUIT	10440680	Kalme küla, Rõngu vald, Tartu maakond, Eesti	1250 EUR
OÜ Metsakohin	10915798	Kanarbiku 1/1	1250 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5086360
E-posti aadress	aivo@erametsa.ee