

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Paide Soo 18

registrikood: 80174866

tänavatalu nimi, Soo 18

maja ja korteri number:

linn: Paide linn

maakond: Järva maakond

postisihthnumber: 72714

telefon: +372 56231188, +372 3850338, +372 3851182, +372 5205372

e-posti aadress: diina@pogi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ Paide Soo 18 tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab viieliikmeline juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	30 437	22 107	2
Nõuded ja ettemaksed	14 589	11 299	3
Kokku käibevara	45 026	33 406	
Kokku varad	45 026	33 406	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	6 388	4 929	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	35 871	25 710	
Kokku lühiajalised kohustused	42 259	30 639	
Kokku kohustused	42 259	30 639	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 767	2 767	
Kokku netovara	2 767	2 767	
Kokku kohustused ja netovara	45 026	33 406	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 099	4 321	
Tulu ettevõtlusest	457	460	
Kokku tulud	2 556	4 781	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-3 419	-3 158	
Tööjõukulud	-1 029	-2 575	6
Kokku kulud	-4 448	-5 733	
Põhitegevuse tulem	-1 892	-952	
Finantstulud ja -kulud	1 892	952	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-1 892	-952	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 831	-1 258	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	10 161	9 443	
Kokku rahavood põhitegevusest	6 438	7 233	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Muud laekumised finantseerimistegevusest	1 892	952	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 892	952	
Kokku rahavood	8 330	8 185	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 107	13 922	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 330	8 185	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	30 437	22 107	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2010	2 767	2 767
31.12.2011	2 767	2 767
31.12.2012	2 767	2 767

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Kõiki korteriühistu rahalisi vahendeid hoitakse SEB Pangas arveldusarvel või lühiajalise hoiusena. Sularaha ei kasutata.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena on kajastatud korteriomanikele teenuste vahendamisel tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete arvestamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Korteriühistu on koostanud 2012.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	12 046	3 716
Tähtajalised hoiused	18 391	18 391
Kokku raha	30 437	22 107

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded korteriomanike vastu	14 589	14 589			
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 589	14 589			

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded korteriomanike vastu	11 299	11 299			
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 299	11 299			

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	235
Sotsiaalmaks	21	401
Kohustuslik kogumispension	1	1
Töötuskindlustusmaksed	3	51
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	25	688

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	6 363	6 363		
Maksuvõlad	25	25		
Kokku võlad ja ettemaksed	6 388	6 388		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 800	3 800		
Võlad töövõtjatele	441	441		
Maksuvõlad	688	688		
Kokku võlad ja ettemaksed	4 929	4 929		

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	766	1 916
Sotsiaalmaksud	263	660
Kokku tööjõukulud	1 029	2 576

Töötasu on makstud osalise tööajaga majahoidjale.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	35	35

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: _____

Korteriühistu Paide Soo 18 (registrikood: 80174866) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Ago-Mart Metssalu	Juhatuse liige	
Diina Pennert	Juhatuse liige	
Eiki Köhler	Juhatuse liige	
Indrek Kivimäe	Juhatuse liige	
Mati Vürst	Juhatuse liige	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3850338
Telefon	+372 3851182
Mobiiltelefon	+372 5205372
Mobiiltelefon	+372 56231188
E-posti aadress	diina@pogi.ee