

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 07.05.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: ENVINIX East Capital Management OÜ

registrikood: 12279929

tänavatalu nimi, Merivälja tee 22
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11911

e-posti aadress: envinix@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

ENVINIX East Capital Management OÜ on registreeritud Harju Maakohtu registriosakonnas 05.05.2012.a.
ENVINIX East Capital Management OÜ põhitegevus on finantsvahendite investeringud kinnistusse tulu saamiseks rendimaksetest kinnisvaraobjektile.
2012. aastal ENVINIX East Capital Management OÜ nettokäive oli 23079 eurot.
1.Rendimaksetest tulu 23079 eurot
ENVINIX East Capital Management OÜ kasum 2012. aastal oli 16031 eurot.
ENVINIX East Capital Management OÜ töötajate tasu 2012.a.ei maksta.
Ettevõtte juhatuse liikmetasu 2012.a.majandusaasta ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	07.05.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	5 205	0
Nõuded ja ettemaksed	23 746	2 500
Kokku käibevara	28 951	2 500
Kokku varad	28 951	2 500
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	5 000	0
Võlad ja ettemaksed	5 420	0
Kokku lühiajalised kohustused	10 420	0
Kokku kohustused	10 420	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 031	0
Kokku omakapital	18 531	2 500
Kokku kohustused ja omakapital	28 951	2 500

Kasumiaruanne

(eurodes)

	07.05.2012 - 31.12.2012	07.05.2012 - 07.05.2012	Lisa nr
Müügitulu	23 079	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 479	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 794	0	
Muud ärikulud	-6	0	
Ärikasum (kahjum)	15 800	0	
Finantstulud ja -kulud	231	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	16 031	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 031	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	07.05.2012 - 31.12.2012	07.05.2012 - 07.05.2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	15 800	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 515	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 455	-2 500
Kokku rahavood äritegevusest	18 740	-2 500
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-17 000	0
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-5 000	0
Muud laekumised investeerimistegevusest	3 465	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-18 535	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	5 000	0
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	2 500
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	5 000	2 500
Kokku rahavood	5 205	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 205	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 205	0

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
07.05.2012	2 500		2 500
07.05.2012	2 500		2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)		16 031	16 031
31.12.2012	2 500	16 031	18 531

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

ENVINIX East Capital Management OÜ -i 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

ENVINIX East Capital Management OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit).

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved") ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Finantskohustused

Finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele , viitvõlad jm) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Seotud osapooled

Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on osapooled loetud seotuks, kui ühel osapoolel on teise üle kontroll või oluline mõju teise osapoolle fiants- või juhtimissotsustele.

ENVINIX East Capital Management OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) Emaettevõtteid
- b) Sidusettevõtteid
- c) Tegev- ja kõrgematjuhtkonda ning olulise osalusega eraisikust omanikke;
- a) Eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis , kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamisel.Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandeaastal ostu- ja müügitehingud seotud osapooltega ei olnud.

Juhatuse allkirjad 2012.a. Majandusaasta aruandele

ENVINIX East Capital Management OÜ 2012.a. Majandusaasta aruanne kinnitan

Juhatuse liige



Gennadi Zjazjulin

06.05.2013.a.

Tallinnas

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 031
Kokku	16 031

Puhaskasum jääk summas 16031 krooni 2013 aastal ei jaota .

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	23079	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Gennadi Zjazjulín	36703100307		2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	envinix@hotmail.ee