

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Aas Sanitaartehnika OÜ

registrikood: 10869147

tänava/talu nimi, Lao 8/29

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 80010

telefon: +372 4478425, +372 5063840

faks: +372 4478425

e-posti aadress: aasanitaartehnika@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Kapitalirent	11
Lisa 7 Võlad tarnijatele	11
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Muud äritulud	12
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Osaühing Aas Sanitaartehnika on Eesti Vabariigi seaduste kohaselt asutatud ja tegutsev osaühing. Osaühingu Aas Sanitaartehnika põhitegevus on sanitaartehnilised tööd Eesti Vabariigis.

2002.a.septembris alustati oma tegevust sanitaartehniliste ja ventilatsioonitööde teostamisel.

2012.aasta 12 kuu netokäive oli 821056 eurot.

Suuremad tehtud tööd aastal 2012 olid: AS Sanatoorium Tervis II maja Seedri tiib ja mudaravila, Ülejõe Apteek, AS Olerex Lihula Tankla, Urge Tootmishoone, Jõõpre Lasteaed, Pärnumaa Kutsehariduskeskus õpilaskodu kütte, vee ja kanalisatsiooni tööd., AS Henkel Makroflex tehnoloogilised torustikud.

Aruandeperioodil soetati põhivara 967.- euro eest.

Osaühing Aas Sanitaartehnika OÜ juhatuse liige ja tegevjuht on Ainar Aas, kelle palgasumma koos sotsiaalmaksudega aruandeperioodil oli 15492.- eurot.

Keskmine töötajate arv aruandeperioodil oli 10 ja nende palgasumma koos sotsiaalmaksudega oli 210417.-eurot.

Eesmärgiks 2013.aastal on kindlustada tootmist nii palju kui võimalik, suuremaid investeeringuid ei planeeri.

2013 aasta suuremad planeeritavad tööd: Pärnu Õhtu põik 3 elamu-ärihoone, AS Henkel Makroflex 7 liin, AS Metaprint tootmishoone.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	148 318	22 630	
Nõuded ja ettemaksed	41 703	93 978	2
Kokku käibevara	190 021	116 608	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	9 152	11 412	5
Kokku põhivara	9 152	11 412	
Kokku varad	199 173	128 020	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	8 914	23 244	
Võlad ja ettemaksed	64 909	97 536	
Kokku lühiajalised kohustused	73 823	120 780	
Kokku kohustused	73 823	120 780	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 428	-24 472	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	118 110	28 900	
Kokku omakapital	125 350	7 240	
Kokku kohustused ja omakapital	199 173	128 020	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	816 956	464 644	9
Muud äritulud	4 100	0	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-451 543	-266 492	11
Mitmesugused tegevuskulud	-36 489	-24 100	12
Tööjõukulud	-210 418	-141 462	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 227	-2 861	
Muud ärikulud	-51	0	
Ärikasum (kahjum)	119 328	29 729	
Finantstulud ja -kulud	-1 218	-829	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	118 110	28 900	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	118 110	28 900	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	119 328	29 729
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 227	2 861
Muud korrigeerimised	-1 217	-830
Kokku korrigeerimised	2 010	2 031
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	52 273	-41 851
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-34 020	40 380
Kokku rahavood äritegevusest	139 591	30 289
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-967	-9 679
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-967	-9 679
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-11 000	0
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-1 936	-1 997
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-12 936	-1 997
Kokku rahavood	125 688	18 613
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 630	4 017
Raha ja raha ekvivalentide muutus	125 688	18 613
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	148 318	22 630

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	-24 471	-21 659
Aruandeaasta kasum (kahjum)			28 899	28 899
31.12.2011	2 556	256	4 428	7 240
Aruandeaasta kasum (kahjum)			118 110	118 110
31.12.2012	2 556	256	122 538	125 350

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ AAS Sanitaartehnika 2012.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS-i standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 esitatud kasumiaruande skeemi.

1

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha ja ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Aktsiad

Nii lühi- kui pikaajalised investeeringud aktsiatesse kajastatakse bilansis enamasti ümberhinnatuna bilansipäeval kehtinud õiglasele väärtusele.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata nõudesummad hinnatakse individuaalselt. Ebatõenäoliselt laekuvad arved kantakse perioodi kuludesse, lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara kajastatakse jääkmaksumuses. Remondikulud, mis ei pikenda varade kasulikkude eluiga, kantakse perioodi kuluks.

Põhivara kulumit arvestatakse lineaarsel meetodil vastavalt põhivara kasulikule tööeale.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 650

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Auto	5
Muu põhivara	5

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriplaneerimisele otsustele;

Eelnevalt kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Müügitulu kajastamise momendiks on tööde aktiga vastuvõtmine Tellija poolt.

Kulud

Kulud kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majandusliku kasu (näiteks kulutused põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	41 589	41 589		
Ostjatelt laekumata arved	177 761	177 761		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-136 172	-136 172		
Ettemaksed	114	114		
Kokku nõuded ja ettemaksed	41 703	41 703		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	93 864	93 864		
Ostjatelt laekumata arved	230 036	230 036		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-136 172	-136 172		
Ettemaksed	114	114		
Kokku nõuded ja ettemaksed	93 978	93 978		

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	178 828	230 036
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-136 172	-136 172
Kokku nõuded ostjate vastu	42 656	93 864

	2012	2011
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-136 172	-136 172
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-136 172	-136 172

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 647	3 212
Üksikisiku tulumaks	4 221	3 686
Sotsiaalmaks	7 824	6 821
Kohustuslik kogumispension	241	133
Töötuskindlustusmaksed	866	773
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14 799	14 625

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2010				
Soetusmaksumus	9 034	20 507	29 541	29 541
Akumuleeritud kulum	-9 034	-15 913	-24 947	-24 947
Jääkmaksumus	0	4 594	4 594	4 594
Ostud ja parendused	8 671	1 008	9 679	9 679
Amortisatsioonikulu	-1 015	-1 846	-2 861	-2 861
31.12.2011				
Soetusmaksumus	17 705	21 515	39 220	39 220
Akumuleeritud kulum	-10 049	-17 759	-27 808	-27 808
Jääkmaksumus	7 656	3 756	11 412	11 412
Ostud ja parendused		967	967	967
Amortisatsioonikulu	-1 740	-1 487	-3 227	-3 227
31.12.2012				
Soetusmaksumus	17 705	22 482	40 187	40 187
Akumuleeritud kulum	-11 789	-19 246	-31 035	-31 035
Jääkmaksumus	5 916	3 236	9 152	9 152

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Masinad	1 936	1 936			5,69	15.10.2012
Kapitalirendikohustused kokku	1 936	1 936				

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Masinad	915	915			4,47	15.07.2012
Masinad	4 351	2 377	1 974		5,69	15.10.2013
Kapitalirendikohustused kokku	5 266	3 292	1 974			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2012	2011
Masinad ja seadmed	3 806	7 656
Kokku	3 806	7 656

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Kokku võlad tarnijatele	12 434	88 177

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	816 956	464 644
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	816 956	464 644
Kokku müügitulu	816 956	464 644
Müügitulu tegevusalade lõikes		
43221 kütte-, vent. ja kliimaseadm. paigaldamine	379 252	120 272
43222 veetorust. ja sanseadmete paigaldus	437 704	344 372
Kokku müügitulu	816 956	464 644

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Muud	4 100	0
Kokku muud äritulud	4 100	0

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	410 897	252 222
Energia	9 024	9 806
Kütus	9 024	9 806
Alltöövõtutööd	31 622	4 464
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	451 543	266 492

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	7 824	7 824
Energia	1 281	10 847
Elektrienergia	1 281	1 041
Kütus	0	9 806
Mitmesugused bürookulud	2 085	1 677
Koolituskulud	348	135
Riiklikud ja kohalikud maksud	57	0
Muud	24 894	3 617
Kokku mitmesugused tegevuskulud	36 489	24 100

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	157 346	104 070
Sotsiaalmaksud	53 071	35 718
Kokku tööjõukulud	210 417	139 788
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	10	11

Lisa 14 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressikulud		-829
Intressikulu kapitalirendilt		-329
Muud intressikulud		-500
Kokku finantstulud ja -kulud		-829

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	15 492	10 737

Juhataja Ainar Aas töötasu koos sotsiaalmaksuga

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.05.2013

Aas Sanitaartechnika OÜ (registrikood: 10869147) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AINAR AAS	Juhatuse liige	23.05.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 428
Aruandeaasta kasum (kahjum)	118 110
Kokku	122 538
Katmine	
Kokku	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Veetorustiku ja sanitaarseadmete paigaldus	43222	437704	53.58%	Jah
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	43221	379249	46.42%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ainar Aas	35506194223	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4478425
Faks	+372 4478425
Mobiiltelefon	+372 5063840
E-posti aadress	aasanitaartechnika@hotmail.ee