

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Jõhvi Kaubakeskuse Aktsiaselts

registrikood: 10268844

tänava/talu nimi, Keskväljak 6

maja ja korteri number:

linn: Jõhvi vallasisene linn

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihtnumber: 41536

telefon: +372 5030086

faks: +372 6508628, +372 3374221

e-posti aadress: lily@rendipinnad.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Muud nõuded	11
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 8 Materiaalne põhivara	12
Lisa 9 Laenukohustused	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad	14
Lisa 12 Müügitulu	14
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Muud ärikulud	15
Lisa 15 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

Jõhvi Kaubakeskuse AS tegeleb kaubanduskeskuse äripindade väljarentimise ja käitlemisega. Seltsile kuuluv kinnisvara asub Jõhvi linnas, Ida-Virumaal. Üüritavat pinda on kokku ca 7816m².

2012. aasta käive oli ca 365 tuhat eurot. Käive tõusis eelmise aasta (2011) võrdluses ca 13%.

Põhitegevust iseloomustavaid suhtarve:

		2012	2011
*	puhaskasumi marginaal (puhaskasum/müügitulu)	0,65	0,5
*	ärikasum marginaal (ärikasum/müügitulu)	0,8	0,9
*	omakapitali määr (omakapital/varad)	0,98	0,74
*	varade tootlus (puhaskasum/koguvara)	0,04	0,02
*	kinnisvaraportfelli tootlus((ärikasum+kulum)/kinnisvaraportfell)	0,05	0,05
*	lühiajaliste kohustuste kattekordaja (käibevara/lühiajalised kohustused)	6	10
*	ROA % (puhaskasum/varad *100)	3,66%	1,9%
*	ROE % (puhaskasum/omakapital kokku *100)	3,72%	2,5%

Ettevõttes oli 2012 a. palgal 2 töötajat ning nende palgakulu aruandeaastal oli 28 866 eurot. Seltsi nõukogu on 3 - liikmeline ja juhatus 2 - liikmeline.

Ettevõtte tegevus on olnud kogu ulatuses vastavuses Eesti Vabariigi seadustega ning muude kehtivate normidega. Samuti on peetud silmas häid tavaid. Kinni on peetud lepingutest ja muudest kokkulepetest.

Järgneva majandusaasta eesmärk on tulemuslik majandamine, stabiilse tulu genereerimine ning hoida ettevõtte jätkusuutlik. 2013 aastal jätkatakse senise majandustegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	110 819	57 219	2
Finantsinvesteeringud	2 195	1 453	3
Nõuded ja ettemaksed	552 985	2 417 168	
Kokku käibevara	665 999	2 475 840	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	5 839 479	5 839 479	7
Kokku põhivara	5 839 479	5 839 479	
Kokku varad	6 505 478	8 315 319	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	55 000	197 763	9
Võlad ja ettemaksed	50 697	50 314	10
Kokku lühiajalised kohustused	105 697	248 077	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	1 906 002	9
Kokku pikaajalised kohustused	0	1 906 002	
Kokku kohustused	105 697	2 154 079	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	294 400	293 994	
Registreerimata aktiivkapital	0	406	
Ülekurs	1 099	1 099	
Kohustuslik reservkapital	29 399	29 399	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 836 342	5 680 272	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	238 541	156 070	
Kokku omakapital	6 399 781	6 161 240	
Kokku kohustused ja omakapital	6 505 478	8 315 319	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	364 691	318 175	12
Muud äritulud	17	3 922	
Mitmesugused tegevuskulud	-36 282	-18 078	
Tööjõukulud	-28 866	-28 495	13
Muud ärikulud	-6 329	-2 268	14
Ärikasum (kahjum)	293 231	273 256	
Finantstulud ja -kulud	-54 690	-117 186	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	238 541	156 070	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	238 541	156 070	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	293 231	273 256	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	0	554	
Kokku korrigeerimised	0	554	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	13 284	-2 443	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	383	3 414	
Laekunud intressid	149	0	
Makstud intressid	0	-116 632	
Kokku rahavood äritegevusest	307 047	158 149	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	-104 000	0	
Antud laenude tagasimaksed	1 954 900	554 721	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 850 900	554 721	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	5 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-2 048 766	-834 778	
Makstud intressid	-55 581	0	
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	406	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 104 347	-829 372	
Kokku rahavood	53 600	-116 502	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	57 219	173 721	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	53 600	-116 502	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	110 819	57 219	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

						Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Registreerimata aktiikapital	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	293 994		1 099	29 399	5 680 272	6 004 764
Aruandeaasta kasum (kahjum)					156 070	156 070
Muutused muudest omanike sissemaksetest		406				406
31.12.2011	293 994	406	1 099	29 399	5 836 342	6 161 240
Aruandeaasta kasum (kahjum)					238 541	238 541
Muud muutused omakapitalis	406	-406				0
31.12.2012	294 400		1 099	29 399	6 074 883	6 399 781

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Jõhvi Kaubakeskuse AS 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Jõhvi Kaubakeskuse AS kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi, alla 3 kuulise lunastustähtjaga, pangadeposiite.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse hinnatakse lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis osaliselt või täies ulatuses kuludesse kantud. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem, kui 360 päeva võrra, on kantud täies ulatuses kuludesse ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hooned), mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapatalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering on võetud bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses. Amortisatsiooni kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata.

Väärtuse muutusest tulenenud kahjum kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. 2012 aastal on kinnisvarainvesteeringule antud hinnang ettevõtte juhtkonna poolt.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 700 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusele võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektina, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused (sh. intressid) objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on määratud järgmised amortisatsiooninormid:

Põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita	ei amortiseeru
Ehitised ja rajatised	5 - 10%	10 - 20 aastat
Seadmed	15 - 25%	4 - 7 aastat
Sõidukid	25 - 33%	3 - 4 aastat
Muu inventar	33 - 55%	2 - 3 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda

eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooninorm. Amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Seisuga 31.12.2012 on kogu materiaalne põhivara amortiseerunud oma soetusmaksumuse võrra. Vara ei ole kasutusest eemaldatud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa Eestis registreeritud äriühing tulumaksu mitte teenitud, vaid jaotatud kasumilt. Nimetatud seaduse §50 alusel maksustatakse alates 01. jaanuarist 2003 äriühingu poolt väljamakstud dividendid tulumaksuga olenemata dividendide saajast. 2013 aastal on maksumäär 21/79 väljamakstud dividendi summast.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust Ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali dividendidena väljamaksmisel. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud Lisas 12.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks on:

Olulist mõju omavad aktsionärid ja nende lähedased sugulased;
juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted;

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Tulud

Tulud kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehingutega seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulud teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulud kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulud kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2012 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, avalikustatakse aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	0	910
Arvelduskontod	110 819	56 309
Kokku raha	110 819	57 219

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2010	2 006	2 006
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-553	-553
31.12.2011	1 453	1 453
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	742	742
31.12.2012	2 195	2 195

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	43 058	78 352
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-6 173	-28 184
Kokku nõuded ostjate vastu	36 885	50 168
	2012	2011
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-28 184	-28 184
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	1 739	0
Lootusetuks tunnistatud nõuded	20 272	0
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-6 173	-28 184

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	4 795	5 248
Üksikisiku tulumaks	327	
Sotsiaalmaks	541	
Kohustuslik kogumispension	33	
Töötuskindlustusmaksed	69	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 765	5 248

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	516 100	516 100		
Kokku muud nõuded	516 100	516 100		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	2 367 000	2 367 000		
Kokku muud nõuded	2 367 000	2 367 000		

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2010	5 839 479
31.12.2011	5 839 479
31.12.2012	5 839 479

	2012	2011
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	364 691	318 175
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	65 148	44 612

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Arvutid ja arvuti-süsteemid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010				
Soetusmaksumus	919	919	981	1 900
Akumuleeritud kulum	-919	-919	-981	-1 900
Jääkmaksumus	0	0	0	0
31.12.2011				
Soetusmaksumus	919	919	981	1 900
Akumuleeritud kulum	-919	-919	-981	-1 900
Jääkmaksumus	0	0	0	0
31.12.2012				
Soetusmaksumus	919	919	981	1 900
Akumuleeritud kulum	-919	-919	-981	-1 900
Jääkmaksumus	0	0	0	0

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Eraisikud	55 000	55 000		
Lühiajalised laenud kokku	55 000	55 000		
Laenukohustused kokku	55 000	55 000		
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Krediitdiasutused	140 763	140 763		
Eraisikud	57 000	57 000		
Lühiajalised laenud kokku	197 763	197 763		
Pikaajalised laenud				
Krediitdiasutused	1 906 002		1 906 002	
Pikaajalised laenud kokku	1 906 002		1 906 002	
Laenukohustused kokku	2 103 765	197 763	1 906 002	

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	16 342	16 342		
Võlad töövõtjatele	2 932	2 932		
Maksuvõlad	5 765	5 765		
Saadud ettemaksed	25 658	25 658		
Kokku võlad ja ettemaksed	50 697	50 697		
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	11 529	11 529		
Võlad töövõtjatele	2 938	2 938		
Maksuvõlad	5 248	5 248		
Muud võlad	5 963	5 963		
Intressivõlad	5 963	5 963		
Saadud ettemaksed	24 636	24 636		
Kokku võlad ja ettemaksed	50 314	50 314		

Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	4 460 179	4 284 909
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	1 614 704	1 551 433
Kokku tingimuslikud kohustused	6 074 883	5 836 342

Ettvõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2012 moodustab 6 074 883 eurot. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 1 614 704 eurot (6 074 883*21/79), seega netodividendina oleks võimalik välja maksta 4 460 179 eurot.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendidena ja 2012.

aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlbulikkude kasumit seisuga 31.12.2012.

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	364 691	318 175
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	364 691	318 175
Kokku müügitulu	364 691	318 175
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Üür	364 691	318 175
Muud	0	0
Kokku müügitulu	364 691	318 175

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	21 483	21 106
Sotsiaalmaksud	7 383	7 389
Kokku tööjõukulud	28 866	28 495
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 14 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011
Lepingutasud	1 796	2 225
Lootusetud nõuded	4 427	0
Muud	106	43
Kokku muud ärikulud	6 329	2 268

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	213 000	55 000	2 367 000	57 000

2012	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	570

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.04.2013

Jõhvi Kaubakeskuse Aktsiaselts (registrikood: 10268844) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS TALSI	Juhatuse liige	11.04.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Jõhvi Kaubakeskuse Aktsiaseltsi ainuaktsionärile

Oleme auditeerinud Jõhvi Kaubakeskuse Aktsiaseltsi raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 15.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Jõhvi Kaubakeskuse Aktsiaseltsi finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Lilli Kask

Vandeaudiitori number 206

Balti Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 148

Lootsi 11, Tallinn 10151

12.04.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

Jõhvi Kaubakeskuse Aktsiaselts (registrikood: 10268844) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIILI KASK	Vandeaudiitor	12.04.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 836 342
Aruandeaasta kasum (kahjum)	238 541
Kokku	6 074 883
Jaotamine	
Kokku	6 074 883

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	364691	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6508628
Faks	+372 3374221
Mobiiltelefon	+372 5030086
E-posti aadress	lily@rendipinnad.ee