

AS Redgate Capital

*Kontserni majandusaasta aruanne
31. detsembril 2012 lõppenud
majandusaasta kohta*

AS Redgate Capital

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus	1. jaanuar 2012
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2012
Äriühingu nimetus	AS Redgate Capital
Äriregistri number	11532616
Aadress	Pärnu mnt 10 / Väike-Karja 12 Tallinn, 10148
Telefon	+372 66 68 200
Faks	+372 62 82 367
Audiitorkontroll	AS Deloitte Audit Eesti
Dokumentide loetelu, mis on lisatud majandusaasta aruandele	Sõltumatu vandeaudiitori aruanne Kasumi jaotamise ettepanek Müügitulu jaotus vastavalt EMTAK klassifikaatorile
Kontserni struktuur on alljärgnev:	
AS Redgate Capital	emaettevõtja
Redgate Asset Management AS	AS Redgate Capital tütarettevõtte registreeritud Eestis, osalus 100%, põhitegevusala fondide valitsemine
Redgate Alternative Investments OÜ	AS Redgate Capital tütarettevõtte registreeritud Eestis, osalus 100%, põhitegevusala juhtimisalane nõustamine
Redgate Property Advisors OÜ	Redgate Alternative Investments OÜ tütarettevõtte registreeritud Eestis, osalus 66%, põhitegevusala juhtimisalane nõustamine
Redgate Private Equity OÜ	Redgate Alternative Investments OÜ tütarettevõtte registreeritud Eestis, osalus 100%, põhitegevusala valdusfirmade tegevus
OÜ Nordic Ecohouse (varasem ärinimi BCF Holding OÜ)	AS Redgate Capital tütarettevõtte registreeritud Eestis, osalus 100%, põhitegevusala valdusfirmade tegevus
OÜ Finora	AS Redgate Capital tütarettevõtte registreeritud Eestis, osalus 100%, põhitegevusala valdusfirmade tegevus



AS Redgate Capital

MAJANDUSAASTA ARUANNE

FIN Holding OÜ

Redgate Private Equity OÜ tütarettevõte
registreeritud Eestis, osalus 100%,
põhitegevusala valdusfirmade tegevus

SN Holding OÜ

Redgate Private Equity OÜ tütarettevõte
registreeritud Eestis, osalus 100%,
põhitegevusala valdusfirmade tegevus



SISUKORD

TEGEVUSARUANNE.....	5
KONSOLIDEERITUD BILANSS	6
KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	8
KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	9
LISA 1. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED.....	10
LISA 2. RAHIA JA RAHA EKVIVALENDID.....	15
LISA 3. LÜHIAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD.....	15
LISA 4. NÕUDED JA ETTEMAKSED.....	15
LISA 5. PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD.....	15
LISA 6. MATERIAALNE PÕHIVARA.....	16
LISA 7. IMMATERIAALNE PÕHIVARA.....	17
LISA 8. TÛTARETTEVÕTTED.....	17
LISA 9. RENDITUD VARAD.....	18
LISA 10. VÕLAD JA ETTEMAKSED.....	18
LISA 11. MAKSUDE ETTEMAKSED JA MAKSUVÕLAD.....	19
LISA 12. AKTIAKAPITAL.....	19
LISA 13. MÜÜGITULU.....	19
LISA 14. TÕÕJÕUKULUD.....	20
LISA 15. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA.....	20
LISA 16. BILANSIPÄEVAJÄRGSED SÜNDMUSED.....	21
LISA 17. EMAETTEVÕTJA PÕHIARUANDED.....	22
Emaettevõtja bilanss.....	22
Emaettevõtja kasumiaruanne.....	24
Emaettevõtja rahavoogude aruanne.....	25
Emaettevõtja omakapitali muutuste aruanne.....	26
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD.....	27
SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE.....	28
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	29
MÜÜGITULU JAOTUS VASTAVALT EMTAK KLASSIFIKAATORILE.....	30



AS Redgate Capital

TEGEVUSARUANNE

31. DETSEMBRIL 2012 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

AS Redgate Capital (edaspidi "Kontsern") jätkas 2012. aastal tegutsemist oma põhitegevusaladel. Ettevõtte põhitegevuseks on investeerimispinganduse teenuste pakkumine ning investeeringute tegemine ja juhtimine (sh erakapitali-investeeringud ja muud varaklassid). Kokku saadi tulu tegevusest 743 tuhat eurot. Finantsnõustamise ärisuunal viidi tulemuslikult lõpule 2 finantsnõustamise projekti ning antud ärisuuna kogutulu moodustas 2012. aastal 321 tuhat eurot.

AS-le Redgate Capital kuulub 100 % osalus tütarettevõttes Redgate Asset Management AS („RGAM“), mis on litsentseeritud varahaldusettevõtte. RGAM haldas aasta jooksul institutsionaalsete investorite portfelle. Tulenevalt nõudluse puudumisest otsustas RGAM juhatus 3. septembril 2012 likvideerida Redgate Intressifondi.

AS-le Redgate Capital kuulub 100 % osalus tütarettevõtetes Redgate Private Equity OÜ ja Redgate Alternative Investments OÜ. 2012. aastal tegutses Redgate Alternative Investments OÜ erakapitali investeerimisprojektide investeeringute juhina. Tulud investeeringute juhtimise eest moodustasid 2012. aastal 417 tuhat eurot. 2012. aastal toimus esimene edukas väljumine investeeringuprojektist ning viidi edukalt lõpuni Redgate Property Advisors OÜ kaudu kinnisvaraarenduse projekt Kadriorus.

Kontserni 2013. aasta peamisteks eesmärkideks on suurendada finantsnõustamise ja investeeringute juhtimise valdkondade mahtusid ning tulu.

Aare Tammemäe
Juhatuse liige

Mart Altvee
Juhatuse liige

Veikko Maripuu
Juhatuse liige

29.04.2013



AS Redgate Capital

KONSOLIDEERITUD BILANSS SEISUGA 31. DETSEMBER 2012

Allkirjastatud identifitseerimiseks:

AS Deloitte Audit Eesti

	Lisa	31.12.2012	31.12.2011
VARAD		EUR	EUR
Käibevara			
Raha	2	323 441	325 727
Lühiajalised finantsinvesteeringud	3	27	27
Nõuded ja ettemaksed	4	131 023	111 139
Käibevara kokku		454 491	436 893
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	5	20 032	19 423
Materiaalne põhivara	6	43 264	7 814
Immateriaalne põhivara	7	-	4 376
Põhivara kokku		63 296	31 613
VARAD KOKKU		517 787	468 506
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	10,11	111 336	96 257
Lühiajalised kohustused kokku		111 336	96 257
Kohustused kokku		111 336	96 257
Omakapital			
Vähemusosalus		1 054	1 961
Emattevõtte omanikele kuuluv omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	12	153 388	153 388
Ülekurss		616 977	616 977
Eelmiste perioodide kogunenud kahjum		-400 077	-414 378
Aruandeperioodi kasum		35 109	14 301
Omakapital kokku		406 451	372 249
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		517 787	468 506

KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE
2012. AASTA KOHTA

Allkirjastatud identifitseerimiseks:

AS Deloitte Audit Eesti

	Lisa	2012 EUR	2011 EUR
Äritulud			
Müügitulu	13	742 639	585 553
Muu äritulu		317	-
Äritulud kokku		742 956	585 553
Ärikulud			
Mitmesugused tegevuskulud		-342 844	-205 394
Tööjõukulud sh.	14	-360 021	-362 546
palgakulu		-273 204	-273 952
sotsiaalmaksud		-86 817	-88 594
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6,7	-10 643	-6 056
Ärikulud kokku		-713 508	-573 996
Ärikasum		29 448	11 557
Finantstulud ja -kulud			
Kahjum valuutakursi muutustest		-	-295
Muud finantstulud ja -kulud		4 754	4 055
Finantstulud ja -kulud kokku		4 754	3 760
Kasum enne tulumaksustamist		34 202	15 317
Aruandeperioodi kasum		34 202	15 317
Sh emaettevõtte omanike osa		35 109	14 301
Vähemusomanike osa		-907	1 016

KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE
2012. AASTA KOHTA

Allkirjastatud identifitseerimiseks:

AS Deloitte Audit Eesti

	Lisa	2012 EUR	2011 EUR
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Ärikasum		29 448	11 557
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6,7	10 643	6 056
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4	-19 884	-38 594
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	10	15 079	20 678
Kahjum valuutakursi muutustest		-287	-295
Rahavood äritegevusest kokku		34 999	-598
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
Antud laenud	5	-13 543	-10 284
Antud laenude tagasimaksed	5	12 934	-
Muude finantsinvesteeringute müük/soetamine	3	-	2 550
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamine	6,7	-41 717	-8 130
Saadud intressid		5 041	4 055
Rahavood investeerimistegevusest kokku		-37 285	-11 809
Rahavood kokku		-2 286	-12 407
RAHA PERIOODI ALGUSES		325 727	338 134
RAHA MUUTUS		-2 286	-12 407
RAHA PERIOODI LÕPUS		323 441	325 727



**KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE
2012. AASTA KOHTA**

	Emaettevõttele kuuluv omakapital					
	Aktisia- kapital EUR	Ülekurss EUR	Kogune -nud kahjum EUR	Kokku EUR	Vähemus -osalus EUR	Kokku EUR
31. detsember 2010	153 388	616 977	-414 378	355 987	945	356 932
Aruandeperioodi kasum/kahjum	-	-	14 301	14 301	1 016	15 317
31. detsember 2011	153 388	616 977	-400 077	370 288	1 961	372 249
Aruandeperioodi kasum	-	-	35 109	35 109	-907	34 202
31. detsember 2012	153 388	616 977	-364 968	405 397	1 054	406 451

Täiendav informatsioon aktsiakapitali kohta on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisa nr 12.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD
31. DETSEMBRIL 2012 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 1. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele vääringule.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumusest, välja arvatud teatud varade ja finantsinstrumentide ümberhindlused.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud raamatupidamise aruannetes käsitletakse ema- ja tütarettevõtjaid kui ühtset majandusüksust.

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtet, mida kontrollitakse Kontserni poolt. Kontrolli olemasolu eeldatakse, kui Kontserni omanduses on rohkem kui 50% tütarettevõtja hääleõigusest või Kontsern on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat. Tütarettevõtja tegevus kajastub kontserni aruandes alates kontrolli omandamisest kuni selle loovutamiseni.

Konsolideerimisel liidetakse rida-realt ema- ja tütarettevõtjate bilansid, kasumiaruanded ja rahavoogude aruanded ning elimineeritakse kontsernisiseste tehingute tagajärjel tekkinud nõuded, kohustused, sisekäibed ning realiseerimata kasumid ja kahjumid.

Vajaduse korral viiakse tütarettevõtja raamatupidamise aruandes kajastatu vastavusse Kontserni poolt rakendatud arvestuspõhimõtetega.

Tütarettevõtjate kajastamine emaettevõtja konsolideerimata aruannetes

Investeeringud tütarettevõtjatesse on kajastatud emaettevõtja konsolideerimata aruannetes soetusmaksumuses. See tähendab, et investeering kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses, milleks on omandamisel makstava tasu õiglane väärtus ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

Vara väärtuse test hindamaks, kas investeeringu kaetav väärtus (kõrgem kahest – õiglane väärtus miinus müügikulutused või kasutusväärtus) on langenud alla selle bilansilise jääkväärtuse, viiakse läbi siis, kui on indikatsioone, et vara väärtus võib olla langenud. Allahindlusest tekkiv kulu kajastatakse emaettevõtja kasumiaruandes finantskuluna. Juhul, kui olukord muutub ja allahindlus ei ole enam põhjendatud, siis varem kajastatud allahindlus tühistatakse. Allahindluse tühistamine kajastatakse selle perioodi, mil tühistamine aset leidis, finantstuluna.

Tehingud vähemusosalusega

Vähemusosalusega tehingute puhul kajastatakse vahe tehingu maksumuse ja vähemusosaluse muutuse vahel omakapitalis.

**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD
31. DETSEMBRIL 2012 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA**

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused ning mitte-monetaarsed varad ja kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel. Selliseid mitte-monetaarseid varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (näiteks ettemaksed, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid neid kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes saldeerituna.

Finantsvarad ja -kohustused

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu) ja lepingulisi õigusi vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel. Finantskohustusteks loetakse lepingulisi kohustusi tasuda teisele osapoollele raha või muid finantsvarasid või vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel.

Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Tavapärastel turutingimustel toimuvaid finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Finantsvarade ja -kohustuste edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist kas õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Õiglases väärtuses kajastatavaid finantsinstrumente hinnatakse igal bilansipäeval ümber nende õiglasele väärtusele.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse finantsinstrumenti bilansis tema algses, sisemise intressimääraga diskonteeritud soetusmaksumuses miinus põhiosa tagasimaksed ja väärtuse langusest või laekumise ebatõenäolisusest tingitud võimalik allahindlus.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui Kontsern kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Aktsiad ja muud väärtpaberid

Omakapitali- ja võlainstrumendid, mis on ettenähtud realiseerimiseks järgneva aruandeperioodi jooksul, kajastatakse bilansireal "Lühiajalised finantsinvesteeringud". Pikaajalised aktsiad ning muud väärtpaberid kajastatakse põhivarana bilansireal "Pikaajalised finantsinvesteeringud".

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st. nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Investeeringud sidusettevõtetesse

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad näidatakse pikaajaliste finantsinvesteeringutena. Sidusettevõtjate aktsiad ja osad on bilansis kajastatud kasutades kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt alginvesteeringut on korrigeeritud ettevõttest saadud kasumi/kahjumiga ning laekunud dividendidega. Kapitaliosaluse meetodi kohaselt on ka investor- ja sidusettevõtja omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid elimineeritud proportsionaalselt investoril osalusega sidusettevõtja aktsia- või osakapitalis. Elimineerimist ei rakendata juhul kui realiseerimata kahjum tekib tehingus osalevate varade väärtuse vähenemisest.

Äriühendused

Äriühendused, välja arvatud need, milles osalevad ühise kontrolli all olevad ettevõtted, kajastatakse ostumeetodil. Omandatud osaluse soetusmaksumus on omandamisel üle antud netovara õiglase väärtuse (ostuhind) pluss omandamisega otseselt seotud väljaminekud.

Vastavalt ostumeetodile jagatakse soetusmaksumus omandatud varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste õiglasele väärtusele. Omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse negatiivne vahe kajastatakse kohe kasumiaruandes tuluna. Positiivne vahe omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel (firmaväärtus) kajastatakse bilansis varana.

Osaluse suurendamisel tütarettevõtjas vähemusosanikult osaluse soetamise teel kajastatakse vahe osaluse soetusmaksumuse ja tütarettevõtjas omandatud netovara vahel positiivse või negatiivse firmaväärtusena, kusjuures tütarettevõtja netovara ei hinnata eelnevalt õiglasele väärtusele, vaid soetatavad osalused kajastatakse nende bilansilises maksumuses.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel Kontserni poolt enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varasid soetusmaksumusega alates 640 eurot. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile või igale selle olulisele eristatavale komponendile eraldi sõltuvalt kasulikust elueast järgnevalt:



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2012 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

- muu materiaalne põhivara – 50 % aastas.

Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ning vara bilansis kajastamise kriteeriumitele, sealhulgas nende kulutuste osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara on immateriaalne vara, mida Kontsern kavatab kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta ning mis on Kontserni poolt kontrollitav, mille soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav ja mis tõenäoliselt loob tulevikus Kontsernile majanduslikku kasu. Immateriaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja amortiseeritakse järgmiste määradega:

- muu immateriaalne põhivara – 25 % aastas.

Vara väärtuse langus

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid, mis viitavad soetusmaksumuses või korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatud finantsvara ning materiaalse ja immateriaalse põhivara väärtuse langusele. Juhul, kui Kontserni juhatusel on kahtlusi mõne varaobjekti väärtuse langemise suhtes alla selle bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara väärtuse test.

Finantsvarad

Individuaalselt oluliste finantsvarade väärtuse langust hinnatakse iga objekti jaoks eraldi. Selliste finantsvarade, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, väärtuse langust hinnatakse kogumina.

Finantsvarade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes kuluna.

Allahindluste tühistamisi kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes samal kulukirjel vastukandena.

Põhivara hinnatakse alla kaetavale väärtusele juhul, kui vara kaetav väärtus on väiksem selle vara bilansilisest jääkmaksumusest. Allahindlus kajastatakse tekkepõhiselt aruandeperioodi kuluna kasumiaruande kirjel "Põhivara kulum ja väärtuse langus".

Alla hinnatud varade osas hinnatakse igal bilansipäeval, kas vara kaetav väärtus on tõusnud ja selleks viiakse läbi vara väärtuse test. Kui vara väärtuse testi tulemusel ilmneb, et vara kaetav väärtus on tõusnud ja varasema allahindluse kajastamine ei ole enam põhjendatud, siis suurendatakse vara bilansilist maksumust, välja arvatud firmaväärtus, mille allahindlust ei tühistata. Bilansilise maksumuse ülempiiriks on vara jääkmaksumus, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsel perioodil normaalset amortisatsiooni.

Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruande kirjel "Põhivara kulum ja väärtuse langus" kulu vähendamisena.

Kohustused

Pikaajaliste kohustustena kajastatakse bilansis kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Ettevõtte tulumaks

Juhatus liige:



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD
31. DETSEMBRIL 2012 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksu makstakse erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, dividendidelt ja ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt. Seega ei eksisteeri Eestis erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaks.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, st. osutatud teenuste eest saadavates summas, millest on maha arvestatud hinnaalandid. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu lackumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Rendiarvestus

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud renditehinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kontsern rentnikuna

Kasutusrendi tingimustel renditud vara bilansis ei kajastata. Vara kasutamise eest tehtavad kasutusrendimaksud kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millistel perioodidel ja kui suured maksed tegelikult aset leiavad.

Raha ja rahavood

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviiidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2012 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 2. RAHA JA RAHA EKVIVALENDID

	31.12.2012	31.12.2011
Pangakontod	98 441	131 727
Tähtajalised hoiused (tähtajaga kuni 3 kuud)	225 000	194 000
Raha ja raha ekvivalendid kokku	323 441	325 727

LISA 3. LÜHIAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD

Alates 05.01.2011 kuulub Redgate Property Advisors OÜ-le Tallinn Residences OÜ-st 1,05%, rahalises väärtuses 27 eurot.

LISA 4. NÕUDED JA ETTEMAKSED

	31.12.2012 EUR	31.12.2011 EUR
Nõuded ostjate vastu	104 273	72 998
Muud lühiajalised nõuded	2 244	6 028
Ettemaksed	24 506	32 113
Kokku	131 023	111 139

LISA 5. PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD

	31.12.2012 EUR	31.12.2011 EUR
Sidusettevõtjate osad	70	70
Pikaajalised nõuded	19 962	19 353
Kokku	20 032	19 423

Sidusettevõtjate osad koosnevad järgnevast: soetatud äriühenduse Redgate Private Equity OÜ kaudu 1%-line (64 eurot) osalus Balti Karjäärid OÜ-s, 0,25%-line (6 eurot) osalus Balti Metallikaubanduse OÜ-s.

Pikaajalised nõuded koosnevad: AS Redgate Capital antud laen Balti Karjäärid OÜ-le summas 4 084 eurot, aastaintressiga 7%, maksetähtajaga 30.12.2014.

Tartu Print Holding OÜ-le antud laen summas 192 eurot, aastaintressiga 15%, maksetähtajaga 31.12.2014.

Gustavs Eglitisele antud laen summas 8 800 eurot ja intressi arvestusega 243 eurot, maksetähtajaga 06.05.2013.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD
31. DETSEMBRIL 2012 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

Redgate Alternative Investment OÜ antud laen Balti Karjäärid OÜ-le summas 950 eurot, aastaintressiga 7%, maksetähtajaga 30.12.2014.

Redgate Private Equity OÜ äriühenduse kaudu antud laen Balti Karjäärid OÜ-le summas 5 693 eurot, aastaintressiga 7%, maksetähtajaga 01.09.2013, laen makstakse tagasi investeeringust väljumise käigus.

LISA 6. MATERIAALNE PÕHIVARA

Materiaalse põhivara liikumise aruanne on alljärgnev:

	Muu materiaalne põhivara EUR
Soetusmaksumus	
31. detsember 2010	2 359
Soetamine	8 130
31. detsember 2011	10 489
Soetamine	41 717
31. detsember 2012	52 206
Akumuleeritud kulum	
31. detsember 2010	-1 779
Kulum	-896
31. detsember 2011	-2 675
Kulum	-6 267
31. detsember 2012	-8 942
Jääkmaksumus	
31. detsember 2011	7 814
31. detsember 2012	43 264

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD
31. DETSEMBRIL 2012 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 7. IMMATERIAALNE PÕHIVARA

Immateriaalse põhivara liikumise aruanne on alljärgnev:

	Muu immateriaalne põhivara EUR
Soetusmaksumus	
31. detsember 2010	20 638
Soetamine	-
31. detsember 2011	20 638
Soetamine	-
31. detsember 2012	20 638
Akumuleeritud kulum	
31. detsember 2010	-11 102
Kulum	-5 160
31. detsember 2011	-16 262
Kulum	-4 376
31. detsember 2012	-20 638
Jääkmaksumus	
31. detsember 2011	4 376
31. detsember 2012	-

LISA 8. TÜTARETTEVÕTTED

AS Redgate Capital omab osalust järgmistes tütaretevõtetes:

Tütaretevõtted jagunevad:	Asukoha- maa	Tegevusala	Osalus 31.12.2012	Osalus 31.12.2011
AS Redgate Capital tütaretevõtted:				
Redgate Asset Management AS	Eesti	Fondide valitsemine	100%	100%
Redgate Alternative Investments OÜ	Eesti	Juhtimisalane nõustamine	100%	100%
OÜ Nordic Ecohouse				
(varem BCF Holding OÜ)	Eesti	Valdusfirmade tegevus	100%	100%
OÜ Finora	Eesti	Valdusfirmade tegevus	100%	100%
Redgate Alternative Investments OÜ tütaretevõtted:				
Redgate Property Advisors OÜ	Eesti	Juhtimisalane nõustamine	66%	66%
Redgate Private Equity OÜ	Eesti	Valdusfirmade tegevus	100%	100%
Redgate Private Equity OÜ tütaretevõtted:				
FIN Holding OÜ	Eesti	Valdusfirmade tegevus	100%	100%



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2012 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

SN Holding OÜ	Eesti	Valdusfirmade tegevus	100%	100%
---------------	-------	-----------------------	------	------

2012. aastal asutas AS Redgate Capital uue tütarettevõtte – OÜ Finora, mille põhitegevusalaks on valdusfirmade tegevus. Samuti asutati veel kaks ettevõtet FIN Holding OÜ ja SN Holding OÜ tütarettevõtte Redgate Private Equity OÜ kaudu.

LISA 9. RENDITUD VARAD

Kontsern rendib kasutusrendi tingimustel kontoritehnikat, mille minimaalsed rendimaksete kohustused jagunevad alljärgnevalt:

	31.12.2012 EUR	31.12.2011 EUR
1-3 aastat	-	13 027
Kokku minimaalsed rendimaksed	-	13 027

2012. aastal on kontoritehnika väljaostu eesõigusega rendilepingud lõppenud peale 3-aastast rendiperioodi. Kasutusrendikulu 2011. aastal oli 13 027 eurot ja 2012. aastal kasutusrendikulu puudus.

LISA 10. VÕLAD JA ETTEMAKSED

	31.12.2012 EUR	31.12.2011 EUR
Võlad tarnijatele	19 156	10 814
Võlad töövõtjatele	50 532	48 502
Maksuvõlad (vt. lisa 11)	40 444	34 525
Muud võlad	1 204	2 416
Kokku	111 336	96 257

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2012 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 11. MAKSUDE ETTEMAKSED JA MAKSUVÕLAD

Maksude ettemaksete ja tagasinõuete ning maksuvõlgade saldod on kajastatud alljärgnevalt:

	31.12.2012 EUR	31.12.2011 EUR
Maksuvõlad		
Käibemaks	15 626	8 772
Üksikisiku tulumaks	8 173	8 562
Sotsiaalmaks	14 749	15 263
Töötuskindlustusmaks	592	773
Kogumispensioni makse	856	832
Ettevõtte tulumaks	448	323
Kokku	40 444	34 525

LISA 12. AKTSIAKAPITAL

Seisuga 31. detsember 2012 on Kontserni aktsiakapital 153 388 eurot, mis jaguneb 5 osaks: neli osa nimiväärtusega 12,6 tuhat eurot ja üks osa 103 tuhat eurot.

Ettevõtte aktsiakapital on 31.12.2012 seisuga eurodesse konverteerimata. Aktsionärid otsustasid muuta aktsiakapitali eurodeks AS Redgate Capital põhikirja muutmise otsusega, seisuga 14.02.2013. Aktsionärid otsustasid heaks kiita AS Redgate Capital aktsiakapitali ja aktsiate eurodesse ümberarvestamise ja aktsiakapitali vähendamise vastavalt järgnevatele tingimustele:

Seoses eurole üleminekuga ümber arvestada aktsiakapital eurodesse vastavalt AS §525/2 ja 525/3 kehtestatud nõuetele ja vähendada AS Redgate Capital aktsiakapitali 153 360 euron. AS Redgate Capital aktsiate nimiväärtust muudetakse 1 000 kroonilt 63,9 eurole. Aktsiakapitali muudetakse ja aktsiad arvestatakse eurodesse 2013. aastal vastavalt aktsionäride otsusega.

LISA 13. MÜÜGITULU

Müügitulu jaguneb turgude lõikes järgnevalt:

	2012 EUR	2011 EUR
Eesti	685 684	570 553
Holland	4 000	-
Läti	52 955	15 000
Kokku	742 639	585 553

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD
31. DETSEMBRIL 2012 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

ning tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2012 EUR	2011 EUR
Finantsnõustamine	278 515	369 097
Juhtimisalane nõustamine	459 535	199 585
Fondide valitsemine, finantsteenuste abitegevusalad	4 589	16 871
Kokku	742 639	585 553

LISA 14. TÖÖJÕUKULUD

Kontsernis töötas aruandeperioodil 10 töötajat ja neile arvestati töötasu koos sotsiaal- ja töötuskindlustusmaksuga 2011: 363 tuhat eurot ja 2012: 360 tuhat eurot, sealhulgas juhatuse liikmetele 2011: 220 tuhat eurot ja 2012: 219 tuhat eurot.

LISA 15. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas Kontserni kõrgema tasandi emaettevõtjat, omanikke, juhatuse ja nõukogu liikmeid, nende pere liikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Seotud osapooltega pole tehtud turuhinnast oluliselt erinevate hindadega tehinguid.

AS Redgate Capital emaettevõtte on Neva Capital OÜ 67%-lise osalusega, mis on registreeritud Eestis. Lisaks on AS-I Redgate Capital järgmised aktsionärid: Ambient Sound Investments OÜ osalus 8,25%, OÜ Entacom osalus 8,25%, OÜ Trebicom osalus 8,25% ja OÜ Relaxor osalus 8,25%.

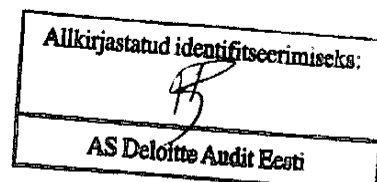
Seotud osapooltega on toimunud järgnevad tehingud:

	2012		2011	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Sidusettevõtted	0	38 347	0	38 347
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	24 455	10 284	20 300	50 761
Teenuste ost-müük kokku	24 455	48 631	20 300	89 108

Aruandeperioodil on tegevjuhtkonna ja juhatuse liikmetele arvestatud tasusid ja antud muid soodustusi kokku summas 219 tuhat eurot (2011.a. 220 tuhat eurot). Aruandeperioodil ega võrdlusperioodil nõukogu liikmetele tasusid ei makstud ega soodustusi ei antud.

AS Redgate Capital

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD 31. DETSEMBRIL 2012 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA



Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2012	31.12.2011
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	0	1 233
Sidusettevõtted	3 835	3 835
Lühiajalised nõuded kokku	3 835	5 068
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	192	192
Sidusettevõtted	10 727	4 084
Pikaajalised nõuded kokku	10 919	4 276
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	1 345	0
Lühiajalised kohustused kokku	1 345	0

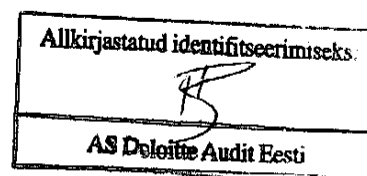
LISA 16. BILANSIPÄEVAJÄRGSED SÜNDMUSED

2013. aastal on likvideerimisel AS Redgate Capital sidusettevõtte Balti Metallikaubandus OÜ.

2013. aastal müüs AS Redgate Capital osaluse BCF Holding OÜ-s Redgate Private Equity OÜ-le, samuti otsustas ainsusosanik muuta seisuga 08.02.2013 BCF Holding OÜ nime ning uueks ärinimeks on OÜ Nordic Ecohouse. Samuti otsustas ainsusosanik suurendada OÜ Nordic Ecohouse osakapitali 4500 euroni.

Juhatuse liige:

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD
31. DETSEMBRIL 2012 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA



LISA 17. EMAETTEVÕTJA PÕHIARUANDED

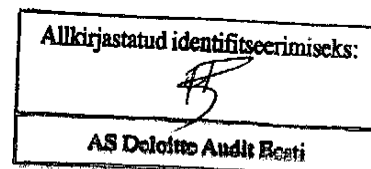
Emaettevõtja bilanss

VARAD	31.12.2012 EUR	31.12.2011 EUR
Käibevara		
Raha	26 874	48 438
Nõuded ja ettemaksed	104 352	92 194
Käibevara kokku	131 226	140 632
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud	263 260	260 760
Pikaajalised nõuded ema-ja grupi ettevõtjate vastu	4 084	4 084
Muud pikaajalised nõuded	9 233	192
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	276 577	265 036
Materiaalne põhivara	43 264	7 814
Immateriaalne põhivara	-	4 376
Põhivara kokku	43 264	12 190
VARAD KOKKU	451 067	417 858

Tütarettevõtjate bilansilised väärtused emaettevõtja bilansis jagunevad alljärgnevalt:

	31.12.2012 EUR	31.12.2011 EUR
Redgate Asset Management AS	255 647	255 647
Redgate Alternative Investments OÜ	2 557	2 557
Nordic Ecohouse (varem BCF Holding OÜ)	2 556	2 556
Finora OÜ	2 500	-
Kokku	263 260	260 760

AS Redgate Capital



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD 31. DETSEMBRIL 2012 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL	31.12.2012 EUR	31.12.2011 EUR
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	106 574	112 372
Lühiajalised kohustused kokku	106 574	112 372
Kohustused kokku	106 574	112 372
Omakapital		
Aktiikapital nimiväärtuses	153 388	153 388
Ülekurss	616 977	616 977
Eelmiste perioodide kogunenud kahjum	-464 879	-467 349
Aruandeaasta kasum	39 007	2 470
Omakapital kokku	344 493	305 486
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	451 067	417 858

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, overlapping loops and strokes.

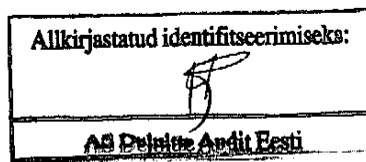
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2012 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

Emaettevõtja kasumiaruanne

	2012 EUR	2011 EUR
Äritulud		
Müügitulu	731 134	544 594
Äritulud kokku	731 134	544 594
Ärikulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-332 123	-186 110
Tööjõukulud	-350 529	-350 432
Palgakulu	-266 072	-264 865
Sotsiaalmaksud	-84 457	-85 567
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-10 643	-6 056
Ärikulud kokku	-693 295	-542 598
Ärikasum	37 839	1 996
Finantstulud ja -kulud		
Kahjum valuutakursi muutustest	-	-295
Muud finantstulud ja -kulud	1 168	769
Finantstulud ja -kulud kokku	1 168	474
Aruandeperioodi kasum	39 007	2 470

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD
31. DETSEMBRIL 2012 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA



Emaettevõtja rahavoogude aruanne

	2012 EUR	2011 EUR
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Aruandeaasta ärikasum	37 839	1 996
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	10 643	6 056
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-12 157	-37 174
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-5 798	41 063
Kahjum valuutakursi muutustest	-287	-295
Rahavood äritegevusest kokku	30 240	11 646
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		
Tütarettevõtjate soetamine	-2 500	-
Antud laenud	-9 042	-
Antud laenude tagasimaksed	-	10 105
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamine	-41 717	-8 130
Saadud intressid	1 455	769
Rahavood investeerimistegevusest kokku	-51 804	2 744
Rahavood kokku	-21 564	14 390
RAHA PERIOODI ALGUSES	48 438	34 048
RAHA MUUTUS	-21 564	14 390
RAHA PERIOODI LÕPUS	26 874	48 438

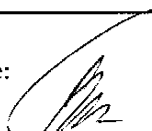
5

AS Redgate Capital

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD 31. DETSEMBRIL 2012 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

Emaettevõtja omakapitali muutuste aruanne

	Aktsiakapital EUR	Ülekurss EUR	Kogunenud kahjum EUR	Kokku EUR
31. detsember 2010	153 388	616 977	-467 349	303 016
Aruandeperioodi kasum	-	-	2 470	2 470
31. detsember 2011	153 388	616 977	-464 879	305 486
Aruandeperioodi kasum	-	-	39 007	39 007
31. detsember 2012	153 388	616 977	-425 872	344 493
Tütarettevõtete osade soetusmaksumus				-272 504
Tütarettevõtete osade bilansiline väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				333 408
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31. detsember 2012				405 397



JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD

31. DETSEMBRIL 2012 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhatus on 29.04.2013 koostanud Kontserni tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

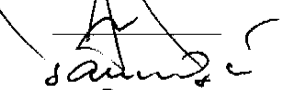
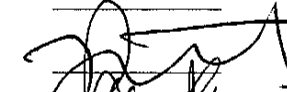
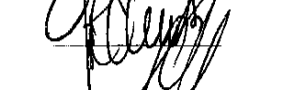
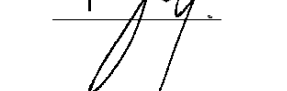
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti hea raamatupidamistava nõudeid ning see kajastab õigesti ja õiglaselt Kontserni finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

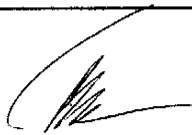
Raamatupidamise aastaaruande koostamine vastavalt Eesti hea raamatupidamistava nõuetele eeldab emacttevõtte juhatuselt hinnangute andmist, mis mõjutavad Kontserni varasid ja kohustusi aruandekuupäeva seisuga ning tulusid ja kulusid aruandeperioodil. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil Kontserni seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Kajastatud majandustehingute lõplikud tulemused võivad erineda antud hinnangutest.

Juhatuse hinnangul on Kontserni kuuluvad ettevõtted jätkuvalt tegutsevad majandusüksused.

AS Redgate Capital nõukogu on juhatuse poolt esitatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, juhatuse ettepanekust kasumi jaotamise kohta ning sõltumatu vandeaudiitori aruandest, läbi vaadanud ja üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Majandusaasta aruande allkirjastamisega kinnitavad kõik juhatuse ja nõukogu liikmed majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust ja täielikkust.

Nimi	Ametinimet	Allkiri	Kuupäev
Mart Altvee	juhatuse liige		<u>29.04.2013</u>
Veikko Maripuu	juhatuse liige		<u>29.04.2013</u>
Aare Tammemäe	juhatuse liige		<u>29.04.2013</u>
Armin Kõomägi	nõukogu liige		<u>27.05.13</u>
Tauno Tats	nõukogu liige		<u>22.05.13</u>
Jaak Kütt	nõukogu liige		<u>22.05.2013</u>
Indrek Prants	nõukogu liige		<u>22.05.2013</u>
Sven Mansberg	nõukogu liige		<u>22.05.2013</u>



SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Redgate Capital aktsionäridele:

Oleme auditeerinud lehekülgedel 6 kuni 26 esitatud AS Redgate Capital konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis koosneb bilansist seisuga 31. detsember 2012, antud kuupäeval lõppenud aruandeaasta kohta koostatud kasumiaruandest, omakapitali muutuste aruandest ja rahavoogude aruandest, oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõttest ja muudest selgitavatest lisadest.

Juhatus vastutus raamatupidamise aastaaruande koostamise eest

Juhatus vastutab nimetatud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esituse eest kooskõlas Eesti raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega ning sellise sisekontrolli eest, nagu juhatus peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeauditori vastutus

Meie vastutame arvamuse eest, mida avaldame nimetatud raamatupidamise aastaaruande kohta meie auditi põhjal. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et me järgime eetikanõudeid ning planeerime ja viime auditi läbi saamaks põhjendatud kindlust asjaolule, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu.

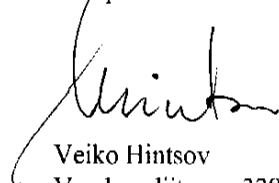
Audit hõlmab protseduuride läbiviimist eesmärgiga saada tõendusmaterjali raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta. Sooritatavad auditi protseduurid sõltuvad vandeauditori hinnangutest, sealhulgas hinnangust riskile, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada olulisi vigu, mis tulenevad pettusest või eksimusest. Nimetatud riski hindamisel, eesmärgiga planeerida asjakohaseid auditi protseduure, võtab vandeauditor arvesse raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja õiglase esitusviisi tagamiseks ettevõttes juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid ei anna hinnangut selle toimivuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse ja juhatuse poolt antud arvestushinnangute põhjendatuse ning raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Oleme seisukohal, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kajastab olulises osas õiglaselt AS Redgate Capital finantsseisundit seisuga 31. detsember 2012, aruandeaasta majandustulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

29. aprill 2013



Veiko Hintsov
Vandeauditor nr 328
AS Deloitte Audit Eesti
Tegevusluba nr 27

AS Redgate Capital

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

AS Redgate Capital juhatus teeb ettepaneku kanda Kontserni 2012. aasta kasum summas 35 109 eurot eelmiste perioodide kahjumi katteks.

Mart Altvee
Juhatuses liige



Veikko Maripuu
Juhatuses liige



Aare Tammemäe
Juhatuses liige



29. aprill 2013

Juhatuses liige:



AS Redgate Capital

31.12.2012 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA MÜÜGITULU JAOTUS VASTAVALT EESTI MAJANDUSE TEGEVUSALADE KLASSIFIKAATORILE (EMTAK)

Emaettevõtte 2012. aasta müügitulu jagunes aruandeaastal vastavalt EMTAK klassifikaatorile alljärgnevalt:

	EUR
Finantsnõustamine, 66191	278 515
Juhtimisalane nõustamine, 70221	452 619
Kokku	<u>731 134</u>



Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Finantsnõustamine	66191	278515	38.09%	Jah
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	452619	61.91%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6668202
Telefon	+372 6668200
Faks	+372 6282367
E-posti aadress	redgate@redgatecapital.eu