

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing HOSBY

registrikood: 10178035

küla: Hosby küla

vald: Noarootsi vald

maakond: Lääne maakond

postisihtnumber: 91215

telefon: +372 4741170

e-posti aadress: info@hosby.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	10
Lisa 3 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

OÜ HOSBY põhitegevus on maamõõtmis- ja maakorraldustööd, millele on lisandunud kinnisvara arendamine ja ost-müük ja metsamaterjali ülestöötamine ja müük. 2012.a. käive oli 673 eurot, mis on saadud põhitegevusest. 2013.aastal tuleb tegevus suunata kinnisvarale, loodame, et turu olukord muutub paremaks. Samas võib oodata ka paremaid aegu, kuna firmal on piisavalt käibevahendeid.

Juhatus koosneb ühest liikmest ja juhatuse liikme tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab, et OÜ HOSBY 2012.a. raamatupidamise aastaaruande õigsust ja täielikkust. Ühtlasi kinnitab juhatus, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvutusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- 3) raamatupidamiskohuslane on jätkuvalt tegutsev

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	69 325	53 946
Nõuded ja ettemaksed	775	19 428
Kokku käibevara	70 100	73 374
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	181 864	181 864
Materiaalne põhivara	7 086	9 760
Immateriaalne põhivara	64	64
Kokku põhivara	189 014	191 688
Kokku varad	259 114	265 062
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	12	0
Võlad ja ettemaksed	55	38
Kokku lühiajalised kohustused	67	38
Kokku kohustused	67	38
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 560	2 560
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	262 208	261 418
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 977	790
Kokku omakapital	259 047	265 024
Kokku kohustused ja omakapital	259 114	265 062

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	673	1 941
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 434	-4 395
Tööjõukulud	0	-1 876
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-5 316	-11 062
Ärikasum (kahjum)	-8 077	-15 392
Finantstulud ja -kulud	2 100	16 182
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-5 977	790
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 977	790

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-8 077	-15 392
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5 316	11 062
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	14 228
Kokku korrigeerimised	5 316	25 290
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-515	-56
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	19 196	-2 523
Kokku rahavood äritegevusest	15 920	7 319
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-2 641	-107
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	0	14 833
Laekunud intressid	2 100	1 549
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-541	16 275
Kokku rahavood	15 379	23 594
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	53 946	30 352
Raha ja raha ekvivalentide muutus	15 379	23 594
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	69 325	53 946

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	261 418	264 230
Aruandeaasta kasum (kahjum)			790	790
Muud muutused omakapitalis	4			4
31.12.2011	2 560	256	262 208	265 024
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-5 977	-5 977
31.12.2012	2 560	256	256 231	259 047

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ HOSBY 2012. majandusaasta aruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS-i standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

OÜ HOSBY kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning info esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, kasvu- ning tähtajalisi (kuni 3- kuulisi) hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, muud lühiajalised nõuded), välja arvatud ettemakstud kulud, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuetena ostjate vastu kajastatakse äriühingu tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuet iga kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansi kirjel "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Allahindluse summa kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruande kirjel "Mitmesugused tegevuskulud". Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvara (maa) kajastub bilansis soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Kui kinnisvarale tehakse kulutusi, lisatakse nende maksumus soetusmaksumusele, s.t. toimub kinnisvara parendamine.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutused. Edaspidi kajastatakse materiaalne põhivara bilansis jääkmaksumuses (soetusmaksumus miinus akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused).

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5
Kontoritehnika	4
Muu materiaalne põhivara	4

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis hõlmab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on enamasti võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Pikaajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumust arvestatakse sisemise intressimäära meetodil. Sisemise intressimäära arvutamisel võetakse arvesse tehingutasud, s t tegelik intressimäär tuleb suurem kui lepingus fikseeritud intressimäär. Juhul kui sisemise intressimäära alusel arvestatud intressikulu erineb ebaoluliselt lepingus fikseeritud intressimääraga arvestatud kulusid, kajastatakse tehingutasud kohe finantskuluna.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "Finantstulud ja -kulud".

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist, kus teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	0	1 300
Sotsiaalmaksud	0	576
Kokku tööjõukulud	0	1 876

Töötajaid ei ole.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Seotud osapooltele ei ole arvestatud tasusid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.05.2013

Osaühing HOSBY (registrikood: 10178035) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARNE MÄGI	Juhatuse liige	23.05.2013
Resolutsioon:	1. Katta 2012.a. kahjum eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt. 2. Otsustati maksta osanikele eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt dividende summas 22784,81 €. 3. OÜ HOSBY 2012.a. majandusaasta aruanne on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 22.mail 2013.	

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	262 208
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 977
Kokku	256 231
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-5 977
Kokku	-5 977

Katta kahjum eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehitusgeoloogilised ja –geodeetilised uurimistööd	71122	673	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vahur Mägi	37412014713	Tallinn, Harju maakond, Eesti	640 EUR
Meida Mägi	45211084726	Hosby küla, Noarootsi vald, Lääne maakond, Eesti	640 EUR
Indrek Mägi	37512134714	Eesti	640 EUR
Arne Mägi	35301104718	Eesti	640 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4741170
E-posti aadress	info@hosby.ee