

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing Minicenter

registrikood: 11153965

tänavatalu nimi: Varbola 16

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10919

telefon: +372 5152488

e-posti aadress: valdur.p@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Muud võlad	10
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Müügitulu	11

Tegevusaruanne

OÜ Minicenter 2012.a. majandusaasta kokkuvõte

2012.a. otsiti võimalusi omandada kinnistuid ja hooneid.

Ettevõtte juhtkond

Ettevõtte juhtkond koosneb 1 (ühest) juhatuse liikmest, kellele liikmetasusid ei makstud.

Töötajate keskmine arv oli 0.

Prognoos

2013.a. ettevõtte jätkab oma tegevussuunda, milleks on erinevates piirkondades kinnistute ja hoonete omandamine ja omandatavate kinnistute ja/ning hoonete minimaalsete kulutustega haldamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	2 432	714
Kokku käibevara	2 432	714
Põhivara		
Materiaalne põhivara	1 342 188	1 466 170
Kokku põhivara	1 342 188	1 466 170
Kokku varad	1 344 620	1 466 884
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	268 993	265 993
Võlad ja ettemaksed	0	231 147
Kokku lühiajalised kohustused	268 993	497 140
Kokku kohustused	268 993	497 140
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	1 280 556	1 280 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-311 068	-269 630
Aruandeaasta kasum (kahjum)	105 883	-41 438
Kokku omakapital	1 075 627	969 744
Kokku kohustused ja omakapital	1 344 620	1 466 884

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	0	767
Muud äritulud	137 239	0
Mitmesugused tegevuskulud	-1 282	-2 081
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-30 074	-31 944
Muud ärikulud	0	-2 035
Ärikasum (kahjum)	105 883	-35 293
Finantstulud ja -kulud	0	-6 145
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	105 883	-41 438
Aruandeaasta kasum (kahjum)	105 883	-41 438

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	105 883	-35 293
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	30 074	31 944
Kokku korrigeerimised	30 074	31 944
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-26 262	6 148
Laekunud intressid	0	2
Kokku rahavood äritegevusest	109 695	2 801
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	93 908	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	93 908	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	3 000	7 000
Saadud laenude tagasimaksed	-204 885	-4 500
Makstud intressid	0	-6 147
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-201 885	-3 647
Kokku rahavood	1 718	-846
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	714	1 560
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 718	-846
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 432	714

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	1 280 789	256	-269 863	1 011 182
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju	-233		233	0
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	1 280 556	256	-269 630	1 011 182
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-41 438	-41 438
31.12.2011	1 280 556	256	-311 068	969 744
Aruandeaasta kasum (kahjum)			105 883	105 883
31.12.2012	1 280 556	256	-205 185	1 075 627

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Minicenter raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

OÜ Minicenter kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega üle 10000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on kuni 10000 krooni, kantakse 100%-liselt kuludesse nende soetamisel. Kuludesse kantud väheväärtusliku põhivara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooninormid määratakse igale põhivarale eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	50

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusle Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt.

Seotud osapooled

OÜ Minicenter aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

a.omanikke

b.tütarettevõtjad

c.teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid

d.tegev- ja kõrgemat juhtkonda

e.eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Teenuste müügist tulenev tulu kajastatakse teenuse osutamisel.

Intrassitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõttel tekib dividendi nõudeõigus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	2 318	619
Arvelduskontod	114	95
Kokku raha	2 432	714

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Ehitised	Kokku
31.12.2010		
Soetusmaksumus	1 597 152	1 597 152
Akumuleeritud kulum	-99 038	-99 038
Jääkmaksumus	1 498 114	1 498 114
Amortisatsioonikulu	-31 944	-31 944
31.12.2011		
Soetusmaksumus	1 597 152	1 597 152
Akumuleeritud kulum	-130 982	-130 982
Jääkmaksumus	1 466 170	1 466 170
Amortisatsioonikulu	-30 074	-30 074
Müügid	-93 908	-93 908
31.12.2012		
Soetusmaksumus	1 494 894	1 494 894
Akumuleeritud kulum	-152 706	-152 706
Jääkmaksumus	1 342 188	1 342 188

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2012	2011
Ehitised	231 146	
Kokku	231 146	

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	268 993	268 993		
Laenukohustused kokku	268 993	268 993		
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	265 993	265 993		
Laenukohustused kokku	265 993	265 993		

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Kokku võlad tarnijatele		204 885

Lisa 6 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	26 262	26 262		
Kokku muud võlad	26 262	26 262		

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	1 280 556	1 280 556
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	767
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	0	767
Kokku müügitulu	0	767
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68329	0	767
Kokku müügitulu	0	767

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.05.2013

Osaühing Minicenter (registrikood: 11153965) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALDUR PÕLD	Juhatuse liige	23.05.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-311 068
Aruandeaasta kasum (kahjum)	105 883
Kokku	-205 185
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-105 883
Kokku	-105 883

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Valdur Põld	36208200367	Rootsi	2556 EUR
Evely Kasch	46211230260	Tallinn, Harju maakond, Eesti	383400 EUR
Emmely Claire Uustal	49908047019	Eesti	894600 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5152488
E-posti aadress	valdur.p@gmail.com