

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: korteriühistu Osten Tor

registrikood: 80233570

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 110
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11312

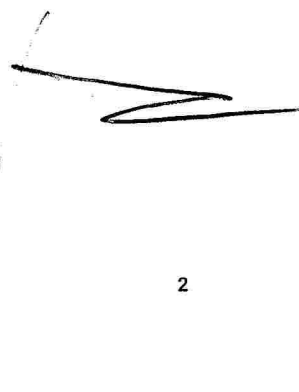
telefon: +372 6282390

faks: +372 6282391

e-posti aadress: arve@sydalinna.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 6 Muud tulud	11
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Muud kulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Lisa 12 Remondifond	12
Lisa 13 Kommunaalteenused	13
Lisa 14 Revidendi arvamus	14
Lisa 15 Juhatuse allkirjad	18



Tegevusaruanne

KÜ Osten Tor põhikiri kinnitati 25.01.2006 ja registreeriti mittetulundusühingute ja sihtasutuste registris 01.03.2006. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistul oli raha pangakontodel seisuga 31.12.2012 40 930,28 eurot.
Tähtajalisel hoiusel 19 503,64 eurot.
Remondifond seisuga 31.12.2012 oli 42 580,68 eurot.

Palgalisi töötajaid KÜ-l 2012.a. ei olnud.

KÜ Osten Tor on sõlminud hoone majandamiseks järgmised lepingud:

Teenus	Teostaja	Lepingu nr.
Haldusteenusleping	OÜ Südalinna Kinnisvarahaldus	Nr 02/08
Elektrienergia	Eesti Eneriga AS	151535001/2
Vesi ja kanalisatsioon	AS Tallinna Vesi	T0001393
Soojusenergia	AS Tallinna Küte	2274
ATS hooldus	AS Pristis	H-1001921
Lifti hooldusleping	AS Elif	Nr 121
Koristusteenuse leping	Bta Group OÜ	2008-01
Jäätmekäitluse leping	AS Ragn-Sells	Nr 1900040384
Sprinklersüsteemi hooldusleping	OÜ ELBC (Tuleohutuskeskus OÜ)	Nr 050 H
Soojasõlme hooldusleping	OÜ Ermeesia	Nr. 003H
Elektrikäidu leping	eWay hoolduse OÜ	Eh-ik-27-e
Kliendileping	Elion Ettevõtted AS	Nr 5561926
Kindlustusleping	Ergo Kindlustuse AS	Nr. VE82807/1
Pindade üürileping	AS EMT	Nr. 1216
Seadmete elektritarbimine	Elioni Ettevõtted AS	D.1-2962-2012

Aastal 2012 teostati järgnevad remonttööd:

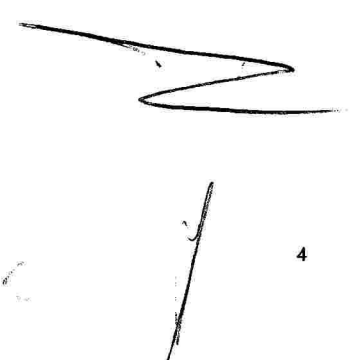
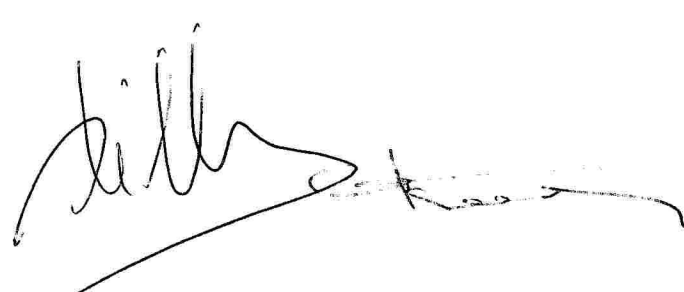
1. Pristis AS, hooldustöö, summa 275,04 eurot.
2. Malmerk Fassaadid AS, Ruutmeeter Eesti OÜ terrassiklaaside remont, summa 290,40 eurot.
3. Pristis AS, hooldustööd, summa 468,00 eurot.
4. Ermeesia OÜ, tarbevee ventiilijamite vahetus, summa 700,80 eurot.
5. Elif AS, lifti põrandakatte vahetus, summa 506,40 eurot.
6. E-Way Hoolduse OÜ, trepikojavalgusti paigaldus, summa 494,88 eurot.
7. ADI Katus OÜ, katuse äravoolu vahetus, summa 252,00 eurot.
8. Ermeesia OÜ, ventilatsiooni seadme remont, summa 412,80 eurot.
9. Baltic Marine Group AS, diisलगeneraatori hooldustööd, summa 465,60 eurot.
10. Varmika OÜ, tamburite värvitööd, välisfassaadi remont, summa 1 344,17 eurot.

11. Ermeesia OÜ, väljatõmbeventilatsiooni remont, summa 1 088,64 eurot.
12. Evisu Ehitus OÜ, katuseparandus torniosa, summa 2 031,60 eurot.
13. Ermeesia OÜ, väljatõmbeventilatsiooni remont madalama osa, summa 1 156,08 eurot.
1. Estrus Steel OÜ, aknapiirete korrastamine (prits+värv), summa 2 076,00 eurot.
2. Parkimisjoon OÜ, kohanumbrite märkimine garaažis seinale, summa 458,40 eurot.
3. SPS Invest OÜ, katuse parandustööd, summa 3 469,80 eurot.

2012 aastal oli majas jätkuvalt palju võlglast, nii äripindade kui ka korterite osas. KÜ Osten Tor oli siiski võimeline oma rahaliste kohustustega toime tulema. Võlglaste puhul on vastavalt üldkoosoleku otsusele kasutatud ka elektri väljalülitamist.

Eraldi soovin ära märkida juhatuse liikmete panuse korterühistu probleemide lahendamisel, arvestades, et nad tegutsevad seni ühiskondlikel alustel ning ei saa oma tegevuse eest tasu.

Janek Suurkütt
KÜ Osten Tor majahaldur



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	60 434	60 977	2
Nõuded ja ettemaksed	59 606	46 139	3
Kokku käibevara	120 040	107 116	
Kokku varad	120 040	107 116	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	37 643	26 580	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	42 581	42 919	12
Kokku lühiajalised kohustused	80 224	69 499	
Kokku kohustused	80 224	69 499	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	13 894	13 894	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	23 723	18 014	
Aruandeaasta tulem	2 199	5 709	
Kokku netovara	39 816	37 617	
Kokku kohustused ja netovara	120 040	107 116	

Tulemiaruanne

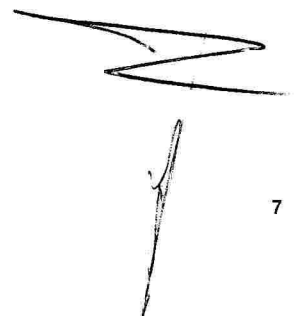
(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	77 717	79 246	5
Muud tulud	7 603	7 248	6,13
Kokku tulud	85 320	86 494	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-19 342	-20 471	7,12
Mitmesugused tegevuskulud	-62 221	-59 612	8
Muud kulud	-1 558	-702	10,13
Kokku kulud	-83 121	-80 785	
Põhitegevuse tulem	2 199	5 709	
Aruandeaasta tulem	2 199	5 709	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	2 199	5 709	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-13 467	7 654	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	10 725	-9 561	4
Kokku rahavood põhitegevusest	-543	3 802	
Kokku rahavood	-543	3 802	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	60 977	57 175	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-543	3 802	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	60 434	60 977	2



Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2010	13 894	18 014	31 908
Aruandeaasta tulem		5 709	5 709
31.12.2011	13 894	23 723	37 617
Aruandeaasta tulem		2 199	2 199
31.12.2012	13 894	25 922	39 816



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Osten Tor 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Korterühistu Osten Tor 2012.a. majandusaasta algus on 01.01.2012 ja lõpp 31.12.2012.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha pangakontodel ja hoiustel.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanikel laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse omaniku laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni omaniku maksevõime kohta.

Finantskohustused

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud tulude ja kulude aruande skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi vajadusel täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	40 930	41 804
Tähtajalised hoiused	19 504	19 173
Kokku raha	60 434	60 977

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	409	409		
Ostjatele laekumata arved	409	409		
Ettemaksed	172	172		
Tulevaste perioodide kulud	172	172		
Nõuded KÜ liikmete vastu	59 025	59 025		
Kokku nõuded ja ettemaksed	59 606	59 606		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	409	409		
Ostjatele laekumata arved	409	409		
Ettemaksed	175	175		
Tulevaste perioodide kulud	175	175		
Nõuded KÜ liikmete vastu	45 555	45 555		
Kokku nõuded ja ettemaksed	46 139	46 139		

Tähtaja ületanud nõudeid KÜ liikmete vastu seisuga 31.12.2012.a. 19 187 eurot (31.12.2011.a. 16 657 eurot). Summas 39 838 eurot on nõudena üleval jaanuaris 2013 esitatud arved detsember 2012 eest (31.12.2011.a. antud summa 28 898 eurot). KÜ osten Tor juhatuse otsusega tunnistati seisuga 31.12.2012 lootusetuks nõudeid KÜ liikmete vastu summas 1 558 eurot. Ettemaksena on kajastatud 2013 aasta hoone kindlustus summas 172 eurot (31.12.2011.a. summas 175 eurot).

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	37 643	37 643		
Kokku võlad ja ettemaksed	37 643	37 643		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	26 580	26 580		
Kokku võlad ja ettemaksed	26 580	26 580		

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Mittesihotstarbelised tasud			
Haldusteenus	15 601	15 588	
Tehnohoodus	23 071	23 203	
Heakorradööd	17 185	17 185	
Omanikukohustused	2 110	2 110	
Andmeside	689	689	
Sihotstarbelised tasud			
Remonditasud	19 061	20 471	12
Kokku liikmetelt saadud tasud	77 717	79 246	

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Trahvid, viivised ja hüvitised	2 241	1 452	
Rendi- ja üüritulu	4 413	5 756	
Kommunaalteenuste vahe	157	0	13
Saadud kindlustushüvitis	281	0	
Muud	511	40	
Kokku muud tulud	7 603	7 248	

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Remonditööd	19 342	20 471	12
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	19 342	20 471	





Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Haldamine	15 451	15 433
Tehnohooldus	26 355	24 070
Heakorratööd	17 785	17 199
Omanikukohustused	1 940	2 285
Andmeside	624	625
Tugiteenused	66	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	62 221	59 612

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

2012.a. KÜ Osten Tor töötasid ei maksnud, kõik teenused on sisseostetud äriühingutelt.

Lisa 10 Muud kulud

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Kommunaalteenuste vahe	0	702	13
Lootusetud nõuded	1 558	0	
Kokku muud kulud	1 558	702	

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	147	147
Juriidilisest isikust liikmete arv	25	25

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	59 025	42 581	45 555	42 919

Lisa 12 Remondifond

	31.12.2012	31.12.2011
Sihtlaekumised vara remondiks	42 581	42 919
Kokku	42 581	42 919
	2012	2011
Jääk perioodi algul	42 919	44 667
Arvestatud remonditasud	18 723	18 723
Saadud kindlustushüvitis	281	0
Remondikulud	-19 342	-20 471
Jääk perioodi lõpus	42 581	42 919

Lisa 13 Kommunaalteenused

2012	Tulud	Kulud	Vahe
Elektrienergia	73 680	73 677	3
Soojusenergia	121 227	121 173	54
Vesi ja kanalisatsioon	22 467	22 342	125
Vee ja kanal kulu kokku		29 256	
Tallinna Linna poolt makstud toetus		6 914	
Prügivedu	7 803	7 828	-25
Kokku	225 177	225 020	157
2011	Tulud	Kulud	Vahe
Elektrienergia	65 543	65 544	-1
Soojusenergia	100 558	100 684	-126
Vesi ja kanalisatsioon	21 149	21 725	-576
Vee ja kanal kulu kokku		27 950	
Tallinna Linna poolt makstud toetus		6 225	
Prügivedu	7 755	7 754	1
Kokku	195 005	195 707	-702

Tekkinud vahe on kajastatud tulemiaruanandes "Muude tulude" või "Muude kulude" kirjel.

Balanss Teenused OÜ

Registrikood: 12416272

Revideerimisteenused

Korteriühistu Osten Tor (registrikood 80233570) juhatuse poolt tellitud revisjon 2012.a. majandusaasta raamatupidamisele ning dokumenteerimise õigsusele ja seaduslikkusele.

REVIDENDI ARUANNE

Tallinnas, 19. veebruaril 2013.a.

Olen revideerinud korteriühistu Osten Tor raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2012, tulude ja kulude aruannet, netovara muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, aastaaruannete koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtteid ning muid selgitavaid lisasid, juhatuse tegevuse vastavust üldkoosoleku poolt vastu võetud otsustele.

1. Kontroll viiakse läbi lähtudes raamatupidamise seadusest, korteriühistu seadusest, KÜ Osten Tor põhikirjast, korteriomandiseadusest, mittetulundusühingute seadusest ning KÜ üldkoosoleku ja juhatuse protokollidest.
2. Käesolevaks ajaks olen kontrollinud raamatupidamise algdokumentide olemasolu ja kajastamist raamatupidamisregistrites. Samuti olen tutvunud üldkoosoleku protokolliga ja juhatuse koosoleku protokollidega. Esitatud andmete õigsuse ja täielikkuse eest vastutab KÜ Osten Tor juhatus.
3. KÜ Osten Tor raamatupidamisarvestust teostab Südalinna Kinnisvarahaldus OÜ. Raamatupidamisarvestust peetakse personaalarvutis. Analüütilise arvestuse pidamiseks kasutatakse Exceli eriprogrammi korteriüüri määramiseks ja teostatud maksete kohta iga korteri osas. Ühistus kasutatav raamatupidamisarvestuse süsteem vastab Raamatupidamise seaduse nõuetele ja teistele normatiivaktidele, mis sätestavad raamatupidamisarvestuse organiseerimist Eesti Vabariigis ning on korrektselt teostatud.

Revideerimise käigus tuvastasin järgmist:**Juhtimine**

Vastavalt Maakohtute registriosakonna keskandmebaasi väljatrükile seisuga 18.02.2013 on KÜ-s Osten Tor 5-liikmeline juhatus, mille liikmeteks on Tarmo Pankratov, Kristo Tihvan, Steven Tischler, Petri Antti Isoaho ja Ilmar Kikkas. Viimane registrikanne on kinnitatud 16.05.2012.a.

Ühistu põhikiri on kinnitatud 29.11.2007.a. Osakapitali suuruseks on 13 894,39 eurot.

Majandusaasta jooksul toimus 4 juhatuse koosolekut, kus arutati teostatavate remonti- ja parendustööde üle, arutleti ja otsustati võlgnike teemal, et kes kohtusse, kelle võlg maha kanda, kellega kokkuleppeid sõlmida ning valiti tööde teostajateks firmasid.

KÜ üldkoosolek toimus 29.02.2012.a., millest võttis osa 24 korteriomandit, nendest 2 volikirja alusel. Vastavalt Põhikirjale on koosolekul otsustusõigus, kui osavõtjaid on

vähemalt 20. Koosolekul kinnitati majandusaasta eelarve ja eelmise perioodi aastaaruanne, otsustati paigaldada küttekulujaoturid ning valiti eelpool nimetatud juhatus.

Kõik protokollid on informatiivsed, koostatud korrektselt ning allkirjastatud. Üldkoosoleku protokollile on lisatud osavõtnute allkirja leht.

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Raamatupidamise aastaaruanne esitatud seisuga 31.12.2012. Esitatud majandusaasta aruande koostamisel on lähtutud Raamatupidamise seaduse § 14¹ alusel kehtestatud taksonoomiast ja kehtestatud aruandevormidest.

Rahalised vahendid

Arveldusarvel Swedbank`is oleva raha jääk seisuga 31.12.2012 oli 27 993,73 eurot ja tähtajalistel hoiustel 32 440,19 eurot, mis vastavad raamatupidamisarvestuse kontode 10121, 10123 ja 10124 jääkidele.

Revisjoni käigus kontrollitud väljavõtteliselt pangakonto rahaliste vahendite kasutamist. Eksimusi ei esinenud. Kassaarveldusi ei teostatud.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanike laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2012 on nõudeid summas 59 024,52 eurot, millest maksetähtaeg saabumata arved on summas 39 837,63 eurot (esitatud jaanuaris detsembri eest).

SRV Ehituse AS-le on üleval nõue 2010. aastast küttesüsteemi lekke likvideerimise eest summas 409,01 eurot, mida firma ei aktsepteeri.

Ettemakstud vara kindlustusmaksed järgmise perioodi eest on 172,77 eurot.

Nõuded ja ettemaksed kokku on summas 59 606,30 eurot.

Kohustused ja ettemaksed

Tähtaja ületanud kohustusi korteriühistel ei ole. Tarnijatele on tasumata 37 643,49 eurot, mis on kõik detsembri kulude eest esitatud arved ning millede maksetähtaeg ei ole saabunud.

Remonditasud

Korteriühistu liikmetelt kogutud tasud remontideks kajastatakse tuluna perioodil, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud (RTJ 14).

Remonditasude ja -kulude kajastamine ettemaksukonto kaudu:

Remonditasud perioodi algul	42 919,09
Arvestatud remonditasud	18 723,12
Saadud kindlustushüvitis	280,54

Remondikulud:

fonosüsteemi hooldustööd	-1 284,61
väljatõmbeventilatsiooni remont	-2 244,72
aknapiirete korrastamine (värvimine)	-2 076,00
katuse parandustööd	-6 305,40
fassaadi ja rõdupiirete parandustööd	-3 128,92

tarbevee ventiiliajamite vahetus	-700,80
garaažis kohanumbrite märkimine	-458,40
prügimaja remonttööd	-108,54
diisलगeneraatori hooldustööd	-465,60
kompaktlampide paigaldamine	-701,19
tõstukse remont	-233,46
ventilatsiooniseadme remont	-412,80
lifti pörandakatte vahetus jm seoses liftiga	-592,50
kanalisatsioonitoru soojustus	-161,46
katuse temograafiline uuring	-71,25
muu (vaibad, ukse kaitseraud, klaaspakett)	-396,42
Saldo majandusaasta lõpus:	42 580,68

Kohustused ja ettemaksed kokku on summas 80 224,17 eurot.

TULEMIARUANNE

Majandusaasta jooksul määrati liikmetele vastavalt eelarvele:

Haldustasu	15 514,68
Tehnohooldustasu	20 290,68
Heakorrasu	17 184,84
Omanikukohustused	2 109,60
Andmeside eest	688,56
Kokku:	55 788,36

Muud laekumised:

Vahendatud tehnohoolduskulusid	2 780,04
Otsekorralduste teenustasu	86,24
Viivisetulud	2 241,33
Renditasud	4 413,62
Saadud pangaintressid	510,61
Kokku:	10 031,84

Teenuste vahendamine

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna (RTJ 14). Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu. Majandusaasta puudujääk oli 156,68 eurot, mis on kantud muudesse tuludesse.

	Määratud	Kulutatud	Saldo
Elektrienergia	73 679,79	-73 677,47	2,32
Soojusenergia	121 227,31	-121 172,98	54,33
Vesi ja kanalisatsioon	22 467,28	-22 342,07	125,21
Prügivedu	7 803,25	-7 828,43	-25,18
Kokku:	225 177,63	-225 020,95	156,68

Tegevuskulud:	
Haldusteenus	14 932,32
Majahoidjateenus	8 169,12
Koristusteenus	8 169,00
Telefonikulud	623,96
Mänguväljaku plaatide puhast. samblast	343,20
Pangateenused	170,81
Tehnohooldustööd edasi omanikele	2 523,84
Võtmed, lukud, remonttööd	771,23
Põhitarindite hooldustööd	60,00
Küttesüsteemi hooldus	1 455,48
Veesüsteemide hooldus	1 624,92
Sprinklersüsteemide hooldus	3 373,92
Erisüsteemide hooldus (lift, autom.süsteemid)	7 705,62
Kanalisatsiooni hooldustööd	1 473,48
Ventilatsioonide hooldus	1 407,48
Elektrisüsteemide hooldus, materjalid	4 894,23
Fonosüsteemide ja tõsteuste hooldus	1 065,07
Revideerimisteenus	348,00
Hoone kindlustus	1 887,77
Riigilõivud, reklaam	118,03
Muud teenused (traktor, suuregab.prügi)	479,46
Muud puhastusteenused	623,42
Kokku:	62 220,36

Kõik majandamiskulud on seotud ühistu tegevusega.

ARVAMUS

Olen veendunud, et raamatupidamise aastaaruanne on koostatud olulises osas kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega ning kajastab õiglaselt Korterühistu Osten Tor finantsseisundit seisuga 31. detsember 2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid. Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tuludest on maha arvatud tegelikult tehtud kulud olenemata sellest, kas need on tasutud või mitte. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodi, alustades põhitegevuse tulemist.

Teen üldkoosolekule ettepaneku kinnitada raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2012 positiivse tulemiga 2 199 eurot ja bilansimahuga 120 040 eurot.

Merike Masing
Revident
E-post: merike@balanss.ee

Lisa 15 Juhatuse allkirjad

Korteriühistu Osten Tor juhatus on koostanud 2012.a. raamatupidamise aastaaruande ja tegevusaruande.

Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud korteriomanike üldkoosolekul 27.märtsil 2013.a.

Tarmo Pankratov

Kristo Tihvan

Steven Tischler

Petri Antti Isoaho

Ilmar Kikkas

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6662400
Faks	+372 6662401
Mobiiltelefon	+372 5027097
E-posti aadress	arve@sydalinna.ee