

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: AIANDI TEE 22 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80056351

tänavanimi, maja ja korteri number: Aiandi tee 22-13

alevik: Viimsi alevik

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 74001

telefon: +372 5047762

e-posti aadress: oyomerant@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Eraldised	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Muud kulud	11
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Aiandi tee 22 on mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehituste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal tulud olid 47 024 eurot ja kulud olid 50 143 eurot. Aruandeaasta tulem seega -3 119 eurot.

Korteriühistu korjas vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2012. a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 4 liikmest. Juhatuse liikmetele töötasusid ei tasutud.

Töötajaid aruandeaastal ei olnud.

Töötasude üldsumma majandusaastal oli 0 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	10 151	13 755
Nõuded ja ettemaksed	11 405	11 721
Kokku käibevara	21 556	25 476
Kokku varad	21 556	25 476
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	4 208	4 014
Võlad ja ettemaksed	4 562	3 621
Kokku lühiajalised kohustused	8 770	7 635
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	36 456	40 768
Eraldised	5 923	3 547
Kokku pikaajalised kohustused	42 379	44 315
Kokku kohustused	51 149	51 950
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	959	959
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-27 433	-45 502
Aruandeaasta tulem	-3 119	18 069
Kokku netovara	-29 593	-26 474
Kokku kohustused ja netovara	21 556	25 476

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	47 015	47 209
Kokku tulud	47 015	47 209
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-48 711	-26 173
Tööjõukulud	0	-617
Muud kulud	0	-18
Kokku kulud	-48 711	-26 808
Põhitegevuse tulem	-1 696	20 401
Finantstulud ja -kulud	-1 423	-2 332
Aruandeaasta tulem	-3 119	18 069

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 696	20 401
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	316	1 493
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	941	-3 459
Laekunud intressid	10	10
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 375	1 150
Kokku rahavood põhitegevusest	1 946	19 595
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 118	-3 650
Makstud intressid	-1 432	-2 342
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 550	-5 992
Kokku rahavood	-3 604	13 603
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 755	152
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 604	13 603
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 151	13 755

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	959	-45 502	-44 543
Aruandeaasta tulem		18 069	18 069
31.12.2011	959	-27 433	-26 474
Aruandeaasta tulem		-3 119	-3 119
31.12.2012	959	-30 552	-29 593

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Aiandi tee 22 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Raamatupidamise Standarditele. Raamatupidamise 2012.a. aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustused

Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna alla aasta, on bilansis esitatud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	10 151	13 755
Kokku raha	10 151	13 755

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	7 408	7 408		
Muud nõuded	3 997	3 997		
Viitlaekumised	3 997	3 997		
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 405	11 405		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	7 873	7 873		
Muud nõuded	3 848	3 848		
Viitlaekumised	3 848	3 848		
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 721	11 721		

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	40 664	4 208	17 017	19 439
Laenukohustused kokku	40 664	4 208	17 017	19 439
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	44 782	4 014	15 023	25 745
Laenukohustused kokku	44 782	4 014	15 023	25 745

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4 562	4 562		
Kokku võlad ja ettemaksed	4 562	4 562		
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 621	3 621		
Kokku võlad ja ettemaksed	3 621	3 621		

Lisa 6 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2010	Moodustamine/ korrigeerimine	31.12.2011
Remondifond	2 397	1 150	3 547
Kokku eraldised	2 397	1 150	3 547
	31.12.2011	Moodustamine/ korrigeerimine	31.12.2012
Remondifond	3 547	2 376	5 923
Kokku eraldised	3 547	2 376	5 923

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Sihtotstarbelised tasud		
Vesi ja kanalisatsioon	6 536	6 130
Elekter	26 204	25 159
Prügivedu	1 521	1 466
Elamu remont	0	723
Territooriumi hooldus	3 807	4 054
Elamu koristus	480	606
Haldus	1 553	1 553
Swedbanki laenu intress	1 432	2 342
Swedbanki laenu tagasimakse	4 117	3 650
Viivis	1 365	1 526
Kokku liikmetelt saadud tasud	47 015	47 209

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Energia	26 155	10 415
Elektrienergia	26 155	10 415
Vesi ja kanalisatsioon	6 701	6 801
Prügivedu	1 521	1 466
Elamu remont	6 936	2 044
Elamu hooldus	0	38
Raamatupidamisteenus	1 534	1 534
Territooriumi hooldus	4 915	3 765
Elamu koristus	494	0
Muud ostetud teenused	139	96
Muud	316	14
Kokku mitmesugused tegevuskulud	48 711	26 173

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	0	459
Sotsiaalmaksud	0	158
Kokku tööjõukulud	0	617

Lisa 10 Muud kulud

(eurodes)

	2012	2011
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	18
Kokku muud kulud	0	18

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	10	10
Intressikulud	-1 433	-2 342
Intressikulu laenudelt	-1 433	-2 342
Kokku finantstulud ja -kulud	-1 423	-2 332

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	11 405	11 537

2012	Müügid
Asutajad ja liikmed	29 150
2011	Müügid
Asutajad ja liikmed	47 208

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.04.2013

AIANDI TEE 22 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80056351) 01.01.2012 - 31.12.2012
majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Aili Kägu

Juhatuse liige

24.04.2013 

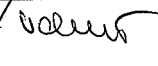
Kaja Saar

Juhatuse liige

24.04.2013 

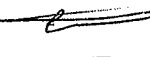
Marian Vahuri

Juhatuse liige

24.04.2013 

Tiit Tõnspöeg

Juhatuse liige

24.04.2013 

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5047762
E-posti aadress	oyomerant@hotmail.com