

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ LINDHEIN

registrikood: 10305976

tänava/talu nimi, Kuusiku 11

maja ja korteri number:

alevik: Tabasalu alevik

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76901

e-posti aadress: ain@kmt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 6 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Üldhalduskulud	11
Lisa 9 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 10 Tulumaks	12

Tegevusaruanne

OÜ Lindhein on ainuosaniku vara haldamise- ja investeerimisega tegelev ühing.

OÜ Lindhein peamisteks tegevusteks 2012. aastal oli investeerimine erinevatesse finanantsinstrumentidesse Swedbanki ja Gild Bankersi vahendusel, laenude andmine erinevatele juriidilistele isikutele.

Juhatus on üheliikmeline, töötasu juhatuse esimehele makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Lindhein juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaslt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.detsembri 2012 ja aastaaruande koostamispäeva 18.mai 2013.a. vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

OÜ Lindhein tegutses 2012.aastal omaniku vara haldava ühinguna. Juhatus kinnitab 2012.aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust. 18.mai 2013.a.

Ain Talts

Juhatuse esimees

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	36 278	61 656	2
Finantsinvesteeringud	735 688	671 189	3
Nõuded ja ettemaksed	241	241	
Kokku käibevara	772 207	733 086	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	175 668	175 668	7
Nõuded ja ettemaksed	33 000	40 000	8
Kokku põhivara	208 668	215 668	
Kokku varad	980 875	948 754	
Kohustused ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	922 160	1 174 393	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	55 903	-228 451	
Kokku omakapital	980 875	948 754	
Kokku kohustused ja omakapital	980 875	948 754	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Üldhalduskulud	-4 957	-6 222	9
Ärikasum (kahjum)	-4 957	-6 222	
Finantstulud ja -kulud	66 259	-217 683	11
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	61 302	-223 905	
Tulumaks	-5 399	-4 546	12
Aruandeaasta kasum (kahjum)	55 903	-228 451	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-4 957	-6 222	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	-236	
Laekunud intressid	7 494	4 317	11
Makstud ettevõtte tulumaks	-5 399	-4 546	12
Kokku rahavood äritegevusest	-2 862	-6 687	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-369 312	-210 864	3
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	360 106	278 965	3
Antud laenud	0	-50 000	
Antud laenude tagasimaksed	7 000	3 750	
Laekunud dividendid	3 472	10 997	11
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 266	32 848	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-23 782	-28 097	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-23 782	-28 097	
Kokku rahavood	-25 378	-1 936	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	61 656	63 592	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-25 378	-1 936	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	36 278	61 656	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	1 191 493	1 194 305
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	2 556	156	1 191 493	1 194 205
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-228 451	-228 451
Makstud dividendid			-17 100	-17 100
31.12.2011	2 556	256	945 942	948 754
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	2 556	256	945 942	948 754
Aruandeaasta kasum (kahjum)			55 903	55 903
Makstud dividendid			-23 782	-23 782
31.12.2012	2 556	256	978 063	980 875

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Lindhein raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital, mis moodustab 1/10 osakapitalist Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	719	19 497
Tähtajalised hoiused	35 559	42 159
Kokku raha	36 278	61 656

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku
	Fondiosakud	Võlakirjad	
31.12.2010	448 832	298 496	747 328
Soetamine	10 000	200 864	210 864
Müük müügihinnas või lunastamine	-122 663	-156 302	-278 965
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-19 385	11 347	-8 038
Muud	20 833	-20 833	
31.12.2011	337 617	333 572	671 189
Soetamine	154 176	215 136	369 312
Müük müügihinnas või lunastamine	-156 637	-203 469	-360 106
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	27 847	27 446	55 293
31.12.2012	363 003	372 685	735 688
Kajastatud õiglasest väärtuses	363 003	372 685	735 688

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Ettemaks	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk	0	5
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	5

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	175 668	175 668
Pikaajalised nõuded		
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	175 668	175 668

Lisa 6 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2010	175 668	175 668
31.12.2011	175 668	175 668
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	175 668	175 668
Soetamine	0	
Müük müügihinnas või lunastamine	0	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	0	
31.12.2012	175 668	175 668

Pikaajalised investeeringud koosnevad 15%-lisest osalusest s.o. 26883 EUR Menu Kirjastus OÜ-s ja 16%-lisest osalusest KMT Prefab OÜ-s s.o. 148785 EUR.

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31.detsember 2012 moodustas 978063 eurot. Bilansipäeva seisuga on võimalik omanikule välja maksta dividendidena 772670 eurot ning sellega kaasneks dividendide tulumaks 205393 eurot.		

Lisa 8 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2012	2011
Muud	4 957	6 222
Kokku üldhalduskulud	4 957	6 222

Lisa 9 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	58 764	-8 038
Kasum (kahjum) võlakirjade ümberhindlusest	27 445	11 347
Kasum (kahjum) fondiosakute ümberhindlusest	27 847	-19 385
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	3 472	0
Intressitulud	7 495	4 317
Intressitulu hoiustelt	6	203
Intressitulu võlakirjadelt	7 489	3 873
Intressitulu laenudelt	0	241
Muud finantstulud ja -kulud	0	-213 962
Kokku finantstulud ja -kulud	66 259	-217 683

Lisa 10 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2012		2011	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	20 310	5 399	17 100	4 546
Kokku	20 310	5 399	17 100	4 546

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.05.2013

OÜ LINDHEIN (registrikood: 10305976) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIN TALTS	Juhatuse liige	22.05.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	922 160
Aruandeaasta kasum (kahjum)	55 903
Kokku	978 063
Jaotamine	
Dividendideks	50 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	50 000

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ain Talts	34211010327	Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ain@kmt.ee