

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: osäühing Lembitu E Kinnisvara

registrikood: 10961739

tänava/talu nimi, Tuuliku tee 4c
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10621

telefon: +372 6654501

faks: +372 6563709

e-posti aadress: lembitue@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 7 Materiaalne põhivara	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 10 Osakapital	14
Lisa 11 Müügitulu	15
Lisa 12 Muud äritulud	15
Lisa 13 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	15
Lisa 14 Üldhalduskulud	16
Lisa 15 Tööjõukulud	16
Lisa 16 Finantstulud ja -kulud	16
Lisa 17 Tulumaks	16
Lisa 18 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

Lembitu E Kinnisvara OÜ on kantud 12.08.2003.a. Tallinna Linnakohtu äriregistrisse. Lembitu E Kinnisvara OÜ põhitegevus on enda kinnisvara üürileandmine ja käitus (EMTAK 68201), muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused (EMTAK 68329) ja spetsialiseerimata hulgikaubandus (EMTAK 46901). Osaühing annab üürile nii tootmis- kui ka bürooruume.

Müügitulu kinnisvara üürileandmisest oli 2011.a. 95 960 EUR, kinnisvarahaldusest ja haldusega seotud tegevustest 96 199 EUR ja hulgikaubandusest 213 EUR. Kokku oli kogu müügitulu 192 372 EUR. 2011.a. vastavalt 104 771 EUR, 79 622 EUR, 358 EUR ja kokku 184 751 EUR.

Kogu müügitulu kasvas 2012. aastal võrreldes 2011. aastaga 7 621 EUR ehk 4,1%.

Müüdnud teenuste ja kaupade kulu oli 2012.a. 150 539 EUR ja brutokasum 41 833 EUR. Osaühingu aruandeaasta puhaskasum oli 1 622 EUR, kuna lootusetu võlgnevusena kanti üldhalduskuludesse 16 876 EUR (sh. Ortotehnic OÜ võlg 12 748 EUR ja Toiduklubi OÜ võlg 4 128 EUR) seoses nende pankrottide raugemisega. Võrreldes 2011. aastaga vähenes puhaskasum 25 754 EUR ehk 94,1%. Puhaskasumi languse põhjuseks oli peale lootusetu võlgnevuse mahakandmise ka üüritulude vähenemine 8 811 EUR ehk 8,4% ja kulude suurenemine.

Osaühingu kinnisvarainvesteeringute soetusmaksumus on 522 937 EUR ja bilansiline maksumus 403 403 EUR. Soetusi tehti 1 486 EUR uute akende paigaldamisena büroohoone esimesel korrusel.

2012.aastal põhivara ei soetatud.

Osaühingul oli 2012.a. üheliikmeline juhatuse, kes põhikirja alusel esindas osaühingut ja täitis ka tegevjuhi ülesandeid. 2012.a. maksti juhatuse liikmele tasu 2 301 EUR. Keskmine töötajate arv oli 3 inimest ja nendele maksti palka 24 423 EUR. Kokku oli palgakulu 26 724 EUR, millele lisandusid sotsiaalmaksu 33% summa 8 819 EUR ja töötuskindlustus-makse 342 EUR (v.a. juhatuse liikme tasult), kokku 9 161 EUR.

2013. aastal jätkab osaühing kinnisvara üürileandmist ja haldamist.

Tallinnas, 15. aprillil 2013.a.

Lenna Randmeri
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Lembitu E Kinnisvara OÜ juhatus kinnitab oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Lembitu E Kinnisvara OÜ finantsseisundit, majandusaasta tulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Lembitu E Kinnisvara OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Tallinnas, 15. aprillil 2013.a.

Lenna Randmeri
juhatuse liige

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	63 483	60 842	2
Nõuded ja ettemaksed	20 608	31 835	
Varud	28 314	28 602	5
Kokku käibevara	112 405	121 279	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	403 403	416 455	6
Materiaalne põhivara	58	308	7
Kokku põhivara	403 461	416 763	
Kokku varad	515 866	538 042	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	33 225	31 458	8
Kokku lühiajalised kohustused	33 225	31 458	
Kokku kohustused	33 225	31 458	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 200	3 200	10
Kohustuslik reservkapital	320	320	10
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	477 499	475 688	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 622	27 376	
Kokku omakapital	482 641	506 584	
Kokku kohustused ja omakapital	515 866	538 042	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	192 372	184 751	11
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-150 539	-134 613	13
Brutokasum (-kahjum)	41 833	50 138	
Üldhalduskulud	-33 805	-16 842	14
Muud äritulud	360	819	12
Äri kasum (kahjum)	8 388	34 115	
Finantstulud ja -kulud	30	57	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	8 418	34 172	
Tulumaks	-6 796	-6 796	17
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 622	27 376	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	8 388	34 115	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	14 788	14 778	6,7
Kokku korrigeerimised	14 788	14 778	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	11 200	-3 605	
Varude muutus	288	178	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 767	-5 259	
Kokku rahavood äritegevusest	36 431	40 207	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-1 486	0	6
Laekunud intressid	57	21	16
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 429	21	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	4	
Makstud dividendid	-25 565	-25 565	17
Makstud ettevõtte tulumaks	-6 796	-6 796	17
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-32 361	-32 357	
Kokku rahavood	2 641	7 871	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	60 842	52 971	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 641	7 871	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	63 483	60 842	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	3 196	320	501 252	504 768
Aruandeaasta kasum (kahjum)			27 376	27 376
Emiteeritud osakapital	4			4
Makstud dividendid			-25 564	-25 564
31.12.2011	3 200	320	503 064	506 584
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 622	1 622
Makstud dividendid			-25 565	-25 565
31.12.2012	3 200	320	479 121	482 641

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lembitu E Kinnisvara OÜ 2012.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Raamatupidamise seaduse § 17 lõige 1 punkt 1, kasutades Eesti head raamatupidamistava, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna välja antud juhendid.

Lembitu E Kinnisvara OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 koostatud kasumiaruande skeem nr.2 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja finantsandmed on esitatud täiseurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangakontol. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantstegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuva nõude kajastatakse müüdu teenuste kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud 360 päeva, kantakse kuludesse täies ulatuses. Lootusetud võlgnevused kantakse bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Ostetud materjalid ja kaubad müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, soetamisega seotud veo- ja teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud on bilansis kajastatud soetusmaksumuses ning nende kulukandmisel kasutatakse otsest või kaalutud keskmise hinna meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimisel rendituna üüri- või renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid, miinus akumulieeritud kulum ja allahindlused.

Kinnisvarainvesteeringuna on bilansis maa, hooned ja rajatis. Kinnisvarale tehtud parendustööde maksumus, mis tõstab objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, lisatakse objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Hoonet ja rajatist amortiseeritakse lineaarsel meetodil, amortisatsiooninorm on 3-5% aastas. Maad ei amortiseerita.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 64 eurot ja kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 64 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinaid ja seadmed	3
Inventar ja tööriistad	4

Masinate ja seadmete grupis on ainult arvutustehnika, mille moraalne ja tehniline vananemine on kiire, seega ka kasulik eluiga lühem.

Varade puhul elueaga 3 aastat on amortisatsiooninorm 36% aastas.

Varade puhul elueaga 4 aastat on amortisatsiooninorm 24% aastas.

Rendid

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud ja väljaüritud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Väljarenditud ja üüritud vara amortiseeritakse lähtudes ettevõtte sama tüüpi varade osas rakendatavatest tavalistest amortisatsioonipõhimõtetest. Kasutusrendi ja üürimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna kasumiaruande kirjel Müügitulu.

Ettemakstud kasutusrendi ja üürimaksed kajastatakse bilansikirjel Võlad ja ettemaksed.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende 2012.a. määraga 21/79 netodividendidena väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud juhatuse liiget ja osaniku sugulase ettevõtet.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides, nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulud kajastatakse tekkepõhiselt, lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Kulud

Kulusid arvestatakse tekkepõhiselt.

Lisainformatsioon:

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena real Võlad ja ettemaksed.

Vastavalt äriseadustikule on Lembitu E Kinnisvara OÜ moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	221	19
Arvelduskontod	63 262	60 823
Kokku raha	63 483	60 842

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	20 382	31 551
Kokku nõuded ostjate vastu	20 382	31 551
	2012	2011
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-16 876	0
Lootusetuks tunnistatud nõuded	16 876	0
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	0	0

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	957	1 132
Üksikisiku tulumaks	334	329
Sotsiaalmaks	722	764
Kohustuslik kogumispension	10	8
Töötuskindlustusmaksed	38	48
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 061	2 281

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tooraine ja materjal	11 717	11 761
Müügiks ostetud kaubad	16 585	16 841
Ettemaksed varude eest	12	0
Kokku varud	28 314	28 602

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	68 833	452 618	521 451
Akumuleeritud kulum	0	-90 500	-90 500
Jääkmaksumus	68 833	362 118	430 951
Amortisatsioonikulu	0	-14 496	-14 496
31.12.2011			
Soetusmaksumus	68 833	452 618	521 451
Akumuleeritud kulum	0	-104 996	-104 996
Jääkmaksumus	68 833	347 622	416 455
Ostud ja parendused	0	1 486	1 486
Amortisatsioonikulu	0	-14 538	-14 538
31.12.2012			
Soetusmaksumus	68 833	454 104	522 937
Akumuleeritud kulum	0	-119 534	-119 534
Jääkmaksumus	68 833	334 570	403 403

	2012	2011
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	95 960	104 771
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	96 462	79 360

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Arvutid ja arvuti-süsteemid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010				
Soetusmaksumus	1 758	1 758	1 600	3 358
Akumuleeritud kulum	-1 250	-1 250	-1 518	-2 768
Jääkmaksumus	508	508	82	590
Amortisatsioonikulu	-240	-240	-42	-282
31.12.2011				
Soetusmaksumus	1 758	1 758	1 600	3 358
Akumuleeritud kulum	-1 490	-1 490	-1 560	-3 050
Jääkmaksumus	268	268	40	308
Amortisatsioonikulu	-226	-226	-24	-250
31.12.2012				
Soetusmaksumus	1 758	1 758	1 600	3 358
Akumuleeritud kulum	-1 716	-1 716	-1 584	-3 300
Jääkmaksumus	42	42	16	58

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	19 533	19 533			
Võlad töövõtjatele	1 806	1 806			9
Maksuvõlad	2 061	2 061			4
Tagatisraha rendilepingutelt	9 825	9 825			
Kokku võlad ja ettemaksed	33 225	33 225			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	15 005	15 005			
Võlad töövõtjatele	5 022	5 022			9
Maksuvõlad	2 281	2 281			4
Tagatisraha rendilepingutelt	9 150	9 150			
Kokku võlad ja ettemaksed	31 458	31 458			

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Puhkusekohustus	1 806	5 022
Kokku võlad töövõtjatele	1 806	5 022

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	3 200	3 200
Osade arv (tk)	4	4
1459 EUR 1005 EUR 461 EUR 275 EUR		

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	192 372	184 751
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	192 372	184 751
Kokku müügitulu	192 372	184 751
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68201 Kinnisvara üürileandmine	95 960	104 771
68329 Kinnisvara haldus	96 199	79 621
46901 Spetsialiseerimata hulgikaubandus	213	359
Kokku müügitulu	192 372	184 751

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Trahvid, viivised ja hüvitised	2	179
Rendi- ja üüritulu	358	640
Kokku muud äritulud	360	819

Lisa 13 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tooraine ja materjal	271	442	
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	256	178	
Müügi eesmärgil ostetud teenused	87 583	71 917	
Energia	15 938	14 496	
Elektrienergia	5 157	5 455	
Soojusenergia	10 781	9 041	
Transpordikulud	768	768	
Mitmesugused bürookulud	122	47	
Riiklikud ja kohalikud maksud	3 508	2 105	
Tööjõukulud	20 456	22 406	15
Amortisatsioonikulu	14 562	14 538	6,7
Kommunaalkulud	610	1 791	
Remondikulud	4 318	3 747	
Muud	2 147	2 178	
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	150 539	134 613	

Lisa 14 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Transpordikulud	768	768	
Mitmesugused bürookulud	491	297	
Tööjõukulud	15 429	15 429	15
Amortisatsioonikulu	226	240	7
Muud	15	108	
Kulu lootusetutest nõuetest	16 876	0	
Kokku üldhalduskulud	33 805	16 842	

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	26 724	28 175
Sotsiaalmaksud	9 161	9 660
Kokku tööjõukulud	35 885	37 835
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 16 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	30	57
Kokku finantstulud ja -kulud	30	57

Lisa 17 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2012		2011	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	25 565	6 796	25 565	6 796
Eesti	25 565	6 796	25 565	6 796
Kokku	25 565	6 796	25 565	6 796

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

2012	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	231	0	0	0	0	0
2011	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	2 031	2 301

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.04.2013

osaühing Lembitu E Kinnisvara (registrikood: 10961739) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LENNA RANDMERI	Juhatuse liige	22.05.2013
Resolutsioon:	Lembitu E Kinnisvara OÜ juhatus on koostanud 2012.a. tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku osanike üldkoosolekule esitamiseks. Lenna Randmeri _____ juhatus liige Lembitu E Kinnisvara OÜ 2012.a. majandusaasta aruanne kinnitati osanike erakorralisel üldkoosolekul 22. mail 2013.a.	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	477 499
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 622
Kokku	479 121
Jaotamine	
Dividendideks	25 564
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	453 557
Kokku	479 121

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	477 499
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 622
Kokku	479 121
Jaotamine	
Dividendideks	25 564
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	453 557
Kokku	479 121

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	96199	50.01%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	95960	49.88%	Ei
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	213	0.11%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tõnis Laud	34212100255	Tallinn, Harju maakond, Eesti	461 EUR
Lenna Randmeri	44512270254	Eesti	1459 EUR
Jaak Vitsur	35202080215	Eesti	275 EUR
Enn-Toivo Annuk	34110050271	Eesti	1005 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6654501
Telefon	+372 6654502
Faks	+372 6563709
E-posti aadress	lembitue@hotmail.ee