

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: KORTERIÜHISTU METSAPARGI 18

registrikood: 80008665

tänava/talu nimi, Metsapargi 18-49
maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 30324

telefon: +372 53858128

e-posti aadress: marikor07@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

Korteriühistu Metsapargi 18 iseseisvalt tegutseb alates 1997.a. 2012.a. tulude ja kulude, ning tulemi kirjendamiseks on kasutatud tulude ja kulude aruannet. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks 2012.a. majandustegevuse aastakavale. 2012.a. tehtud tööd: avarii kanalisatsioonivõrku vahetamine, muud vajalikud remondi tööd.

2013.a. tööplaan: kanalisatsiooni torude vahetamine, maja külgemiskohta pahteldamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatuse ja nõukogude liikmete tasu ning soodustused, samuti tasu nende tagasikutsumisel või ametist lahkumisel puuduvad.

Aruandeaastal töötajate arv on 3 töötaja.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012
Varad	
Käibevara	
Raha	3 640
Nõuded ja ettemaksed	12 919
Kokku käibevara	16 559
Kokku varad	16 559
Kohustused ja netovara	
Kohustused	
Lühiajalised kohustused	
Võlad ja ettemaksed	8 733
Kokku lühiajalised kohustused	8 733
Kokku kohustused	8 733
Netovara	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	5 488
Aruandeaasta tulem	2 338
Kokku netovara	7 826
Kokku kohustused ja netovara	16 559

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	77 730
Muud tulud	32
Kokku tulud	77 762
Kulud	
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-65 431
Tööjõukulud	-9 993
Kokku kulud	-75 424
Põhitegevuse tulem	2 338
Aruandeaasta tulem	2 338

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevuse tulem	2 338
Kokku rahavood põhitegevusest	2 338
Kokku rahavood	2 338
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 302
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 338
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 640

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	5 488	5 488
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	5 488	5 488
Aruandeaasta tulem	2 338	2 338
31.12.2012	7 826	7 826

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Metsapargi 18 iseseisvalt tegutseb alates 1997.a. 2012.a. tulude ja kulude, ning tulemi kirjendamiseks on kasutatud tulude ja kulude aruannet. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks 2012.a. majandustegevuse aastakavale. 2012.a. tehtud tööd: avarii kanalisatsioonivõrku vahetamine, muud vajalikud remondi tööd.

2013.a. tööplaan: kanalisatsiooni torude vahetamine, maja külgemiskohta pahteldamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatuse ja nõukogude liikmete tasu ning soodustused, samuti tasu nende tagasikutsumisel või ametist lahkumisel puuduvad.

Aruandeaastal töötajate arv on 3 töötaja.

Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012
Mittesihtotstarbelised tasud	
Liikmemaksud	74 463
Remondifond	3 267
Kokku liikmetelt saadud tasud	77 730

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012
Palgakulu	7 435
Sotsiaalmaksud	2 558
Kokku tööjõukulud	9 993
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	80

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.05.2013

KORTERIÜHISTU METSAPARGI 18 (registrikood: 80008665) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VYACHESLAV SMIRNOV	Juhatuse liige	17.05.2013
KALLE PÄRN	Juhatuse liige	20.05.2013
NADEŽDA KOLUBAI	Juhatuse liige	21.05.2013
VALERI VLADIMIROV	Juhatuse liige	22.05.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53858128
E-posti aadress	marikor07@hotmail.ee