

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Uus 11 Kohtla- Järve

registrikood: 80280597

tänava/talu nimi, Tehnika 1- 2

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 30328

telefon: +372 58374446

e-posti aadress: work.pavel@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks oli ja on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine, korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine, elamu heaperemeheliku kasutamise korraldamine ühistu liikmete poolt, samuti elamu korrahoiu eest hoolitsemine, vajalike remontide teostamine ja elanike poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine.

Korteriühistul on 44 liiget. Korteriühistu administratiivtööd korraldab juhatus. Juhatus on üheliikmeline. 2012.a. majandusaastal juhatusele töötasu ei makstud.

Majandustegevusega korteriühistul tegeleb OÜ FAIRTOP halduslepingu alusel.

2012.a. põhieesmärgiks oli maja üldkorrashoiu säilimine, ning suurte renoveerimis- või remonditööde jaoks rahaliste vahendite kogumine.

2012.a. korteriühistul olid paigaldatud fonolukud.

Majanduslangusega on seotud korteriomaniike poolt arvete mitte stabiilne tasumine.

Juhatus jätkab võlgnikkelt võlgnevuste väljanõudmist.

Pavel Põld
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse kinnitab Korteriühistu 2012.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatuse kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev mittetulundusühing.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	2 091	7 160
Nõuded ja ettemaksed	33 063	20 214
Kokku käibevara	35 154	27 374
Kokku varad	35 154	27 374
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	5 163	3 187
Kokku lühiajalised kohustused	5 163	3 187
Kokku kohustused	5 163	3 187
Netovara		
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	24 187	15 439
Aruandeaasta tulem	5 804	8 748
Kokku netovara	29 991	24 187
Kokku kohustused ja netovara	35 154	27 374

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 636	13 585
Muud tulud	3 685	0
Kokku tulud	13 321	13 585
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-7 505	-4 841
Muud kulud	-17	0
Kokku kulud	-7 522	-4 841
Põhitegevuse tulem	5 799	8 744
Finantstulud ja -kulud	5	4
Aruandeaasta tulem	5 804	8 748

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	21 971	21 476
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-18 593	-15 859
Laekunud intressid	5	3
Makstud intressid	-29	-21
Muud rahavood põhitegevusest	-8 423	-1 069
Kokku rahavood põhitegevusest	-5 069	4 530
Kokku rahavood	-5 069	4 530
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 160	2 630
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 069	4 530
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 091	7 160

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	15 439	15 439
Aruandeaasta tulem	8 748	8 748
31.12.2011	24 187	24 187
Aruandeaasta tulem	5 804	5 804
31.12.2012	29 991	29 991

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

2012a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulu

Tulu osutatud teenuste eest kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Teenuse osutamise puhul on tulu tekkimise momendiks teenuse eest maksuteate väljastamine. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ I4 lisas toodud skeemist. Teenuste ja maksete vahendamisel (kommunaalmakseid) ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Raha ja pangakontod

Pangakontode jäägid on võrreldud pangadega, raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga. Sularaha kassas on aastavahetuse seisuga inventeeritud.

Nõuded korteriomanikute vastu ja muud lühiajalised nõuded

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi.

Kõik aastaaruande lisad on koostatud eurodes

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	0	1 296
Arvelduskontod	2 091	5 864
Kokku raha	2 091	7 160

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	27 425	20 214
Kokku nõuded ostjate vastu	27 425	20 214

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tarnijatele tasumata arved	5 190	3 214
Kokku võlad tarnijatele	5 190	3 214

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	40	40
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.05.2013

Korteriühistu Uus 11 Kohtla- Järve (registrikood: 80280597) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PAVEL PÕLD	Juhatuse liige	22.05.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58374446
E-posti aadress	work.pavel@gmail.com