

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu NARVA-JÕESUU PARGI 18

registrikood: 80061843

tänavatalu nimi, Pargi 18-6

maja ja korteri number:

linn: Narva-Jõesuu linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber:

e-posti aadress: anzela.64@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja mötteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2012-31.12.2012.a. Aruandes on kajastatud ka majandustehingud, mis toimusid, kogumine ja tasumine. Nimetatud tehingud kajastuvad bilansi algseisus.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3 – liikmeline. Juhatuse tööd juhib juhatuse esimees. 2012.a. majandustegevuse aastakava järgi hakkasime korjama vahendeid hooldustasudeks ja remondiks. Osa remonditöödest oli planeeritud teha 2012.a., osa tehakse järgnevatel aastatel.

Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	2 860	1 995
Finantsinvesteeringud	47 146	50 701
Nõuded ja ettemaksed	3 402	2 740
Kokku käibevara	53 408	55 436
Kokku varad	53 408	55 436
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	5 560	2 261
Võlad ja ettemaksed	2 674	1 740
Kokku lühiajalised kohustused	8 234	4 001
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	41 586	48 440
Kokku pikaajalised kohustused	41 586	48 440
Kokku kohustused	49 820	52 441
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	629	629
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 366	2 461
Aruandeaasta tulem	593	-95
Kokku netovara	3 588	2 995
Kokku kohustused ja netovara	53 408	55 436

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 433	9 433
Annetused ja toetused	540	1 813
Muud tulud	163	56
Kokku tulud	10 136	11 302
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-766	-1 534
Mitmesugused tegevuskulud	-7 904	-9 246
Tööjõukulud	-874	-618
Kokku kulud	-9 544	-11 398
Põhitegevuse tulem	592	-96
Finantstulud ja -kulud	1	1
Aruandeaasta tulem	593	-95

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	592	-96
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	662	-559
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5 171	6 616
Kokku rahavood põhitegevusest	6 425	5 961
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-5 560	-5 819
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 560	-5 819
Kokku rahavood	865	142
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 995	1 853
Raha ja raha ekvivalentide muutus	865	142
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 860	1 995

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	629	2 461	3 090
Aruandeaasta tulem		-95	-95
31.12.2011	629	2 366	2 995
Aruandeaasta tulem		593	593
31.12.2012	629	2 959	3 588

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Narva-Jõesuu Pargi 18 2012.aasta raamatupidamise aastaaruane on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti eurodes.

Raamatupidamise arvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	2 860	1 995
Kokku raha	2 860	1 995

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	657	465
Sotsiaalmaksud	217	153
Kokku tööjõukulud	874	618
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.05.2013

Korteriühistu NARVA-JÕESUU PARGI 18 (registrikood: 80061843) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAMARA POGORELOVA	Juhatuse liige	16.05.2013
ANŽELA VOROBJOVA	Juhatuse liige	20.05.2013
ALEKSANDR MARGASSOV	Juhatuse liige	22.05.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	anzela.64@mail.ru