

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ Flores Aed

registrikood: 10479660

tänava/talu nimi, Altmetsa tee 10A
maja ja korteri number:

linn: Maardu linn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74117

telefon: +372 5068333

faks: +372 6237590

e-posti aadress: info@floresaed.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Varud	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Kapitalirent	12
Lisa 8 Kasutusrent	13
Lisa 9 Laenukohustused	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 11 Võlad tarnijatele	15
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 13 Muud võlad	16
Lisa 14 Sihtfinantseerimine	16
Lisa 15 Müügitulu	17
Lisa 16 Tööjõukulud	17
Lisa 17 Finantstulud ja -kulud	18
Lisa 18 Seotud osapooled	18

Tegevusaruanne

OÜ Flores Aed põhitegevuseks on aastaringne lillekasvatuse ja turustamine nii Eesti kui ka Soome tarbijatele.

Osaühingu kasutada on kasvuhooned Maardu linnas Iru 11300 m².

Lillekasvatuse efektiivsuse tõstmiseks kasutatakse suures osas sissetoodud taimmaterjali, mis võimaldab lühema kasvuajaga rohkem valmistoodangut ühe m² kohta. Suvehooaja väikestest pottidest umbes 10 % toodetakse oma külvidest.

2012.aasta keskmine töötajate arv oli 21, hooajaliselt kasutati veel kuni 4 inimest.

Töötajatele arvestati töötasu 135940 eurot, sellest juhatuse liikmetele 16106 eurot.

2012.aasta käive oli 1 297 276 eurot, mis moodustab 2011.aasta käibest 93,5%. Eksport Soome oli 2012.aastal 82 291 eurot, moodustades omatoodangu käibest 6,34%. 2012.aastal eksport Soome vähenes 16,4%

Suuremad investeeringud 2012.aastal olid õhusüsteemi ehitus ja kastmissüsteemi renoveerimine.

2013.aastaks arendusi ja renoveerimisi plaanitud ei ole.

Peamised finantssuhtearvud:

	2012	2011	
Käibe muutus		- 6,5%	-5,36%
Brutokasum		11868	-36558
Kasumi muutus		132,46 %	-5812,18
Puhasrentaabilus		-2,63 %	-2,63%
Lühiajaliste kohustuste kordaja		0,91	0,68
ROA (%)		1,09	-3,3
ROE (%)		3,77	-12,06

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2012 - müügitulu 2011)/müügitulu 2011*100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2012-puhaskasum 2011)/puhaskasum 2011*100

Puhasrentaabilus (%) = puhaskasum/müügitulu*100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja(kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/varad kokku*100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku*100

05.04.2013

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

- OÜ Flores Aed juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et
- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eeesti hea raamatupidamistavaga.
 - raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Flores Aed finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.
 - Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande koostamise kuupäevani 01.03.2013. on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud.
 - OÜ Flores Aed osakapitali kandeavaldus konverteerimisest tingitud muutuste ja OÜ Flores Aed uue põhikirja kinnitamise dokumendid on koostamisel äriregistrisse esitamiseks.
 - OÜ Flores Aed on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	37 941	39 602	2
Nõuded ja ettemaksed	90 264	120 215	3,4
Varud	256 630	213 475	5
Kokku käibevara	384 835	373 292	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	704 768	734 270	6
Kokku põhivara	704 768	734 270	
Kokku varad	1 089 603	1 107 562	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	320 230	310 190	9
Võlad ja ettemaksed	248 320	241 962	4,11,12
Kokku lühiajalised kohustused	568 550	552 152	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	166 775	205 854	9
Sihtfinantseerimine	39 263	46 409	14
Kokku pikaajalised kohustused	206 038	252 263	
Kokku kohustused	774 588	804 415	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	300 335	336 893	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 868	-36 558	
Kokku omakapital	315 015	303 147	
Kokku kohustused ja omakapital	1 089 603	1 107 562	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	1 297 276	1 387 526	15
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	46 900	36 573	
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel	10 000	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-884 471	-958 843	
Mitmesugused tegevuskulud	-135 928	-147 384	
Tööjõukulud	-182 047	-214 324	16
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-113 189	-110 836	
Muud ärikulud	-15	-27	
Ärikasum (kahjum)	38 526	-7 315	
Finantstulud ja -kulud	-26 658	-29 243	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	11 868	-36 558	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 868	-36 558	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	38 526	-7 315	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	120 335	117 984	6
Kokku korrigeerimised	120 335	117 984	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	29 951	68 161	
Varude muutus	-43 155	-34 042	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-788	-32 149	
Makstud intressid	-26 663	-29 249	16
Kokku rahavood äritegevusest	118 206	83 390	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-28 937	-10 200	6
Laekunud intressid	5	6	16
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-28 932	-10 194	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	112 907	30 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-178 892	-115 210	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-24 950	-2 801	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-90 935	-88 011	
Kokku rahavood	-1 661	-14 815	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	39 602	54 417	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 661	-14 815	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	37 941	39 602	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	336 893	339 705
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	2 556	256	336 893	339 705
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-36 558	-36 558
31.12.2011	2 556	256	300 335	303 147
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	2 556	256	300 335	303 147
Aruandeaasta kasum (kahjum)			11 868	11 868
31.12.2012	2 556	256	312 203	315 015

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Flores Aed 2012.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aru-andluse põhimõtetele.

OÜ Flores Aed kasumiaruanne on koostatud kasumiaruande skeem 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalendina on kajastatud raha kassas ja pangakontodel. Rahavoogude aruandes on rahavood äritegevusest kajastatud kaudsel meetodil, investeringutest tulenevaid rahavoogusid on kajastatud otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Varud

Varud on arvele võetud nende soetusmaksumuses, mis koosneb otsekulutustest, tootmis- kulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemas- olevasse asukohta ja seisundisse. Põllumajanduslik pooltoodang on inventeeritud 31.12.2012. seisuga hetke võimalikus realiseerimishinnas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on vara soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksiumus ületab 160 eurot ja kasutamisiga on üle 1 aasta.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad põhivara parendamise mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusse.

Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi tegevuskuludesse.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 160

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Tehnoloogilised rajatised	12
Tehnoloogilised rajatised-välispiirded	4
Masinad ja seadmed	12
Msinad ja seadmed	6
Inventar	5

Rendid

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara kajastatakse bilansis varana ja kohustusena renditud vara summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuludeks ja kohustuste vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul

Kasuusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused on arvele võetud nende soetusmaksumuses.

Sihtfinantseerimine

Varade soetamiseks on saadud toetust PRIA-lt

Varade sihtfinantseerimise toetusel on soetatud vara võetud bilansis arvele soetusmaksumuses. Toetusena saadud summa on kajastatud bilansis kohustusena, mis kantakse kuludesse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Vastavalt PRIA toetusele soetatud põhivara ja saadud toetuse suhtele on vähendatud amortisatsiooni 7146,03 euro võrra 2012.aastal arvutatud amortisatsioonist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	35 982	30 697
Arvelduskontod	1 959	8 905
Kokku raha	37 941	39 602

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	88 602	88 602			
Ostjatelt laekumata arved	88 602	88 602			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	2			4
Muud nõuded	1	1			
Intressinõuded	1	1			
Ettemakstud kindlustusmaksud	1 659	1 659			
Kokku nõuded ja ettemaksed	90 264	90 264			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	118 143	118 143			
Ostjatelt laekumata arved	118 143	118 143			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	309	309			
Muud nõuded	1	1			
Intressinõuded	1	1			
Ettemaksed	1 762	1 762			
Tulevaste perioodide kulud	1 762	1 762			
Kokku nõuded ja ettemaksed	120 215	120 215			

Ostjatelt laekumata arveid 2012.aastal kuludesse kantud ei ole.
 Ostjatelt laekumata arvete hulgas ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		860		4 903
Üksikisiku tulumaks		3 463		4 069
Sotsiaalmaks		7 150		8 461
Kohustuslik kogumispension		211		152
Töötuskindlustusmaksed		748		994
Ettemaksukonto jääk	2		309	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2	12 432	309	18 579

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tooraine ja materjal	26 096	25 775
Lõpetamata toodang	222 800	175 900
Müügiks ostetud kaubad	7 734	11 800
Kokku varud	256 630	213 475

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

							Kokku
	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010							
Soetusmaksumus	567 766	53 843	45 563	627 340	726 746	9 609	1 304 121
Akumuleeritud kulum	-206 212	-40 446	-29 854	-179 848	-250 148	-5 707	-462 067
Jääkmaksumus	361 554	13 397	15 709	447 492	476 598	3 902	842 054
Ostud ja parendused				10 200	10 200		10 200
Amortisatsioonikulu	-50 370	-3 189	-7 640	-54 906	-65 735	-1 879	-117 984
31.12.2011							
Soetusmaksumus	567 766	53 843	44 263	633 270	731 376	7 626	1 306 768
Akumuleeritud kulum	-256 582	-43 635	-36 194	-230 484	-310 313	-5 603	-572 498
Jääkmaksumus	311 184	10 208	8 069	402 786	421 063	2 023	734 270
Ostud ja parendused		24 780		65 695	90 475	358	90 833
Amortisatsioonikulu	-50 371	-3 189	-7 416	-58 374	-68 979	-985	-120 335
31.12.2012							
Soetusmaksumus	567 766	78 623	44 263	698 965	821 851	3 301	1 392 918
Akumuleeritud kulum	-306 953	-46 824	-43 610	-288 858	-379 292	-1 905	-688 150
Jääkmaksumus	260 813	31 799	653	410 107	442 559	1 396	704 768

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kap.rendi leping 17	6 775	1 588	5 187	
Kap.rendi leping 20	19 945	4 675	15 270	
Kap.rendi leping 233547	13 006	2 923	10 083	
Kapitalirendikohustused kokku	39 726	9 186	30 540	
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	2 781	2 781		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2012	2011
Masinad ja seadmed	59 265	282
Kokku	59 265	282

Kapitalirendiga soetatud põhivaradelt on arvestatud kulumit 5173 eurot.

Kapitalirendi liisingutelt on tasutud intresse 1122 eurot

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2012	2011
Kasutusrendikulu	7 294	10 657
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2012	31.12.2011
12 kuu jooksul	4 781	7 716
1-5 aasta jooksul	9 411	14 192

Ettevõtte rentis 2012.aastal kasutusrendi tingimustel kolme transportvahendit.

Kasutusrendi intresse tasuti aasta jooksul 1252 eurot.

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
UniCredit Bank käibev.laen	237 909	237 909			20.09.2013.	
Lühiajalised laenud kokku	237 909	237 909				
Pikaajalised laenud						
UniCredit Bank	209 370	73 135	136 235		18.09.2015	
Pikaajalised laenud kokku	209 370	73 135	136 235			
Kapitalirendikohustused kokku	39 726	9 186	30 540			7
Laenukohustused kokku	487 005	320 230	166 775			

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
UniCredit Bank käibev.laen	234 901	234 901			20.09.2012	
Lühiajalised laenud kokku	234 901	234 901				
Pikaajalised laenud						
UniCredit Bank	278 362	72 508	205 854		18.09.2015	
Pikaajalised laenud kokku	278 362	72 508	205 854			
Kapitalirendikohustused kokku	2 781	2 781				
Laenukohustused kokku	516 044	310 190	205 854			

2012.a. tasuti UniCredit Pangale käibevahendite laenu intresse 9190 eurot.

Põhilaenu intresse tasuti 11513 eurot.

Põhilaenuintressi määr = 4,476 %

Käibevahendite laenu intressi määr = 3,11 %

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	193 421	193 421			11
Võlad töövõtjatele	11 862	11 862			12
Maksuvõlad	12 432	12 432			4
Muud võlad	30 605	30 605			
Dividendivõlad	28 492	28 492			
Muud viitvõlad	2 113	2 113			
Kokku võlad ja ettemaksed	248 320	248 320			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	180 397	180 397			11
Võlad töövõtjatele	11 549	11 549			12
Maksuvõlad	18 579	18 579			4
Muud võlad	31 437	31 437			
Dividendivõlad	28 492	28 492			
Muud viitvõlad	2 945	2 945			
Kokku võlad ja ettemaksed	241 962	241 962			

Dividendivõlast seisuga 31.12.2012. kuulub tasumisele:

1. J.P.Kinnisvaraarendusele - 25296 eurot
2. Peep Prommile - 3196 eurot

Müügiboonust on arvestatud IV kvartali eest Bsuhof Group AS-le 2113 eurot

Lisa 11 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Võlad tarnijaile	133 362	122 003
Võlad emattevõttele	42 259	58 394
Kokku võlad tarnijatele	175 621	180 397

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Töötasude kohustus	9 368	8 808
Puhkusetasude kohustus	2 494	2 741
Kokku võlad töövõtjatele	11 862	11 549

Lisa 13 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Dividendivõlad	28 492	28 492		
J.P.Kinnisvaraarendus AS	25 296	25 296		
Peep Promm	3 196	3 196		
Muud viitvõlad	2 113	2 113		
Tasumisele kuuluv boonustasu	2 113	2 113		
Kokku muud võlad	30 605	30 605		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Dividendivõlad	28 492	28 492		
J.P.Kinnisvaraarendus AS	25 296	25 296		
Peep Promm	3 196	3 196		
Muud viitvõlad	2 945	2 945		
Tasumisele kuuluv boonustasu	2 945	2 945		
Kokku muud võlad	31 437	31 437		

Müügiboonust on arvestatud Baufof Group A/S-le IV kvartali eest 2113 eurot

Lisa 14 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2010	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2011
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks			
PRIA projekt 0105370015	53 557	-7 148	46 409
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	53 557	-7 148	46 409
Kokku sihtfinantseerimine	53 557	-7 148	46 409
	31.12.2011	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2012
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks			
PRIA projekt 0105370015	46 409	-7 146	39 263
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	46 409	-7 146	39 263
Kokku sihtfinantseerimine	46 409	-7 146	39 263

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 214 985	1 289 059
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	82 291	98 467
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 297 276	1 387 526
Kokku müügitulu	1 297 276	1 387 526
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Lillekasvatus	1 033 685	1 021 439
Lillede ja taimede hulgimüük	244 727	365 110
Kaubavedu maanteel	1 214	977
Kasutatud autode müük	17 650	0
Kokku müügitulu	1 297 276	1 387 526

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	135 940	159 363
Sotsiaalmaksud	46 107	54 961
Kokku tööjõukulud	182 047	214 324
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	20	24

Lisa 17 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	5	6
Intressikulud	-21 825	-26 785
Intressikulu laenudelt	-20 703	-26 645
Intressikulu kapitalirendilt	-1 122	-140
Tasutud intresse J.P.Kinnisvaraarendusele	-3 586	-489
Tasutud kasutusrendi intresse	-1 252	-1 975
Kokku finantstulud ja -kulud	-26 658	-29 243

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	J.P.Kinnisvaraarendus AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Kohustused	Kohustused
Emaettevõtja	85 355	83 690
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 162	

2012	Ostud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	303 149	109 000	109 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 162		
2011	Ostud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	225 545	109 000	109 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	16 106	15 781

OÜ Flores Aed on AS J.P.Kinnisvaraarenduselt

2012.a. 2011.a.

Saanud laenu 109000.- 30000.-

Tasunud laenu 109000.- 35432.-

OÜ Flores Aed kohustused AS J.P.Kinnisvaraarendusele
31.12.2012. 31.12.2011.

Tasumata arved	42259	58394
Dividendi võlg	25296	25296
Ekslik laekumine	17800	

OÜ Flores Aed kohustus Moneymaker OÜ-le
31.12.2012. 31.12.2011.

Tasumata arved	3162	0
----------------	------	---

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.04.2013

OÜ Flores Aed (registrikood: 10479660) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEEP PROMM	Juhatuse liige	05.04.2013
JÜRI PROMM	Juhatuse liige	10.04.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Flores Aed osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ Flores Aed raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatussele. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 3 kuni 19.

Me viisime oma ülevaatusse läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatamise teenuse standardiga (Eesti) 2400. Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusse omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatus piirdub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditiarvamust.

Kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatussele, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistest osades OÜ Flores Aed finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Katrin Kaasik

Vandeauditiitori number 111

AMC Finantsi Audiitorbüroo OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 100

Tehnika 55 Tallinn 10136

12.04.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Flores Aed (registrikood: 10479660) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN KAASIK	Vandeaudiitor	12.04.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	300 335
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 868
Kokku	312 203
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	312 203
Kokku	312 203

Kanda aruandeaasta kasum eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Lillekasvatus	01191	1033686	79.68%	Jah
Lilled ja taimede hulgemüük	46221	244726	18.86%	Ei
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük	45111	17650	1.36%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	1214	0.09%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aktsiaselts J.P. Kinnisvaraarendus	10425404	Metsakasti talu, Metsakasti küla, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	30000 EEK
Peep Promm	37702250258	Tallinn, Harju maakond, Eesti	10000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5068333
Faks	+372 6237590
E-posti aadress	info@floresaed.ee