

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: korteriühistu Kress

registrikood: 80062305

tänavanimi, Ravila 68-10

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 50408

telefon: +372 7424031, +372 7424033, +372 7305239

e-posti aadress: kalle.kiiranen@ut.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Finantstulud ja -kulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korterühistu Kress tegevuse eesmärk on korterimandi eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korterühistu liikmeteks on Tartus Ravila 68 asuva elamu 15 korteri omanikud.

Ühistu tegevust juhib juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline ja juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees. Korterühistu majandusaasta suuremate tööde vajalikkuse otsustab ja võtab otsuse vastu üldkoosolek.

Aruandeaastal töötasu ei arvestatud, juhatuse liikmetele väljamakseid ega soodustusi ei tehtud.

Kogutud hooldustasudest rahastati aruandeaastal soojasõlmes remonditöid, keldris torude vahetus, elektrijuhtmete vahetus ja muid pisiremonte. Koos kontorikuludega kulus selleks 1431 eurot.



juhatuse esimees

Eda Kurg



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	10 995	8 842	2
Nõuded ja ettemaksed	1 997	1 595	3
Kokku käibevara	12 992	10 437	
Kokku varad	12 992	10 437	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	13 001	10 446	4
Kokku lühiajalised kohustused	13 001	10 446	
Kokku kohustused	13 001	10 446	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-9	-18	
Aruandeaasta tulem	0	9	
Kokku netovara	-9	-9	
Kokku kohustused ja netovara	12 992	10 437	



Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 575	3 549	
Kokku tulud	3 575	3 549	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 144	-3 467	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 431	-82	
Kokku kulud	-3 575	-3 549	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Finantstulud ja -kulud	0	9	6
Aruandeaasta tulem	0	9	



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-402	424	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 555	3 039	
Laekunud intressid	0	9	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 153	3 472	
Kokku rahavood	2 153	3 472	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 842	5 370	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 153	3 472	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 995	8 842	2



Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	-18	-18
Aruandeaasta tulem	9	9
31.12.2011	-9	-9
Aruandeaasta tulem	0	0
31.12.2012	-9	-9



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Kress raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ning tähtajalisi hoiuseid.

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapool üle või oluline mõju teise osapoolle ärilistele otsustele. KÜ Kress käsitleb seotud osapooltena juhatuse liikmeid, nende lähisugulasi ning juhatuse liikmete ja nende lähisugulastega seotud ettevõtteid.

Tulud

Tulude ja kulude aruandes on tulud ja kulud kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsibist lähtudes. Makstud kommunaal maksed ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	315	312
Arvelduskontod	10 680	8 530
Kokku raha	10 995	8 842



Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 997	1 997		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 997	1 997		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 586	1 586		
Muud nõuded	9	9		
Intressinõuded	9	9		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 595	1 595		

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

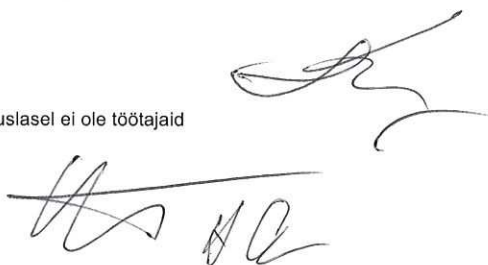
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 701	1 701		
Saadud ettemaksed	11 300	11 300		
Kokku võlad ja ettemaksed	13 001	13 001		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 289	1 289		
Saadud ettemaksed	9 157	9 157		
Kokku võlad ja ettemaksed	10 446	10 446		

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid



Lisa 6 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	0	9
Kokku finantstulud ja -kulud	0	9

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ega teinud muid olulisi soodustusi.



Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7424033
Telefon	+372 7305239
Telefon	+372 7424031
E-posti aadress	kalle.kiiranen@ut.ee