

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing Reiser

registrikood: 10082105

tänava/talu nimi, A.Adamsoni 1
maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 80014

telefon: +372 4471480

faks: +372 4471482

e-posti aadress: reiser@reiser.ee

veebilehe aadress: www.reiser.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Materiaalne põhivara	9
Lisa 3 Laenukohustused	10
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

2012. aastal jätkas Reiser Oü oma põhilisi tegevussuundi - majutusteenuse pakkumine külalistemajas Villa Artis, suurürituste logistika korraldamine, kultuuriürituste korraldamine ja assisteerimine, väljasaatev turismiteenus. Viimane valdkond oli kõige väiksemamahulisem ja piirdus reisiteenuste konsultatsiooni pakkumisega klientidele. 2012. aasta üheks olulisemaks sündmuseks oli Reiseri tegevuses Pärnus toimunud Neeme Järvi rahvusvahelise festivali muusikute ja dirigentide majutamine ja logistika, hansapäevade välissuhtluse korraldamine. Kaasa aidati ka mõlema suursündmuse planeerimisele ja korraldamisele.

Teiseks suurima käibega tegevusalaks on Villa Artise baasil majutuse pakkumine. Võrreldes 2011.aastaga näitas majutusteenus elavnemise märke ja suve saab pidada kordaläinuks ning mõningal määral pikenes ka hooaeg kuigi majandusliku kõrgperioodiga tulemusi võrrelda ei saa. Turistide vool lõppes turistide septembri keskel ja hilissügisel oli majutujaid väga vähe.. Aasta 2 viimast kuud oli külalistemaja külalistele suletud.

2012. aastal töötas Reiser Oü ilma võlakohustuseta.

2012. aastal töötas Reiseris põhikohaga 3 töötajat. (alates veebruarist 2012) Juhatuse liikmed (2) töötasu ei saanud.

2013.aastal keskendub Reiser Oü esmajoones Villa Artise majutuse müümisele ja majutuskontseptsiooni edasiarendamisele. Koostööd tehakse rahvusvaheliste broneerimissüsteemidega ja välispartneritega. Samuti ollakse partneriks Pärnu suurematele festivalidele ja üritustele, kus tegeletakse külaliste majutuse ja logistikaga. Suurimateks partneriteks on Neeme Järvi festival 16.7.-24.7.13, rahvusvaheline teatrifestival MONOMAFFIA 14.-17.8.13, Augustiunetus 10.8.13

2012.a. käive oli 101315.- EUR

2013. aasta eesmärgiks on käivet suurendada vähemalt 5%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	24 044	31 717
Nõuded ja ettemaksed	8 758	4 053
Kokku käibevara	32 802	35 770
Põhivara		
Materiaalne põhivara	215 309	223 730
Kokku põhivara	215 309	223 730
Kokku varad	248 111	259 500
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	12 084	25 160
Võlad ja ettemaksed	4 613	4 207
Kokku lühiajalised kohustused	16 697	29 367
Kokku kohustused	16 697	29 367
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	9 586	9 586
Kohustuslik reservkapital	1 821	1 821
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	218 726	198 912
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 281	19 814
Kokku omakapital	231 414	230 133
Kokku kohustused ja omakapital	248 111	259 500

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	101 315	88 235
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-48 436	-23 095
Mitmesugused tegevuskulud	-14 233	-13 713
Tööjõukulud	-28 386	-21 643
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-8 421	-7 995
Muud ärikulud	-608	-2 013
Ärikasum (kahjum)	1 231	19 776
Finantstulud ja -kulud	50	38
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 281	19 814
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 281	19 814

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1 231	19 776
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8 421	7 995
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	767
Kokku korrigeerimised	8 421	8 762
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 705	-3 938
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	406	1 257
Laekunud intressid	50	38
Kokku rahavood äritegevusest	5 403	25 895
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-13 750
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	1 667
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-12 083
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	12 084
Saadud laenude tagasimaksed	-13 076	0
Makstud dividendid	0	-3 276
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-13 076	8 808
Kokku rahavood	-7 673	22 620
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	31 717	9 097
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7 673	22 620
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24 044	31 717

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	9 587	1 821	202 187	213 595
Aruandeaasta kasum (kahjum)			19 814	19 814
Makstud dividendid			-3 276	-3 276
Muud muutused omakapitalis	-1		1	0
31.12.2011	9 586	1 821	218 726	230 133
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 281	1 281
31.12.2012	9 586	1 821	220 007	231 414

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu "Reiser" 2012.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2012.aasta raamatupidamise aastaaruande esitusviisi ja arvestuspõhimõtteid ei ole muudetud võrreldes 2012.a raamatupidamise aastaaruandega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud bilansis ja rahavoogude aruandes raha kassas, arvelduskonto jääki ning lühiajalist pangadeposiiti.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritult soetusmaksumuses (s.o. nimiväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse individuaalselt iga ostja kohta eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvad arved kantakse ettevõtte ärikuludesse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle 1 aasta ja maksumusega alates 500 eurot. Varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 7000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses ja kajastatakse bilansis ka tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana.

Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ja säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 500

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja järgmisi amortisatsiooninorme (norm aasta kohta):

Ehitised ja rajatised	5-10%
Masinad ja seadmed	10-20%
Muu põhivara	10-20%

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused puuduvad.

Maksustamine

Maksud võetakse ettevõttes kohustusena arvele nende tekkimise kuul.

Nii töötasu arvestamisega tekkinud maksud kui ka ettevõtte käibemaks aruandeperioodil.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse tulumaksu kuluna dividendide väljakuulutamise aruandeperioodi kasumiaruandes.

Maksimaalne võimalik tulumaksu kohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on avaldatud aastaaruande lisas.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks oleksid ettevõtte omaniku ja nende pereliikmed.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel õiglasel väärtusel.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks ning tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2010					
Soetusmaksumus	86 345	159 538	20 781	2 396	269 060
Akumuleeritud kulum		-34 889	-11 366	-2 396	-48 651
Jääkmaksumus	86 345	124 649	9 415	0	220 409
Ostud ja parendused			13 750		13 750
Amortisatsioonikulu		-4 788	-3 205		-7 993
Müügid			-2 436		-2 436
31.12.2011					
Soetusmaksumus	86 345	159 538	25 168	2 396	273 447
Akumuleeritud kulum		-39 677	-7 644	-2 396	-49 717
Jääkmaksumus	86 345	119 861	17 524	0	223 730
Amortisatsioonikulu		-4 788	-3 633		-8 421
31.12.2012					
Soetusmaksumus	86 345	159 538	25 168	2 396	273 447
Akumuleeritud kulum		-44 465	-11 277	-2 396	-58 138
Jääkmaksumus	86 345	115 073	13 891	0	215 309

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
eraisikud	12 084	12 084		
Lühiajalised laenud kokku	12 084	12 084		
Laenukohustused kokku	12 084	12 084		
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Eraisikud	25 160	25 160		
Lühiajalised laenud kokku	25 160	25 160		
Laenukohustused kokku	25 160	25 160		

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	21 122	16 082
Sotsiaalmaksud	7 264	5 561
Kokku tööjõukulud	28 386	21 643
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 084	25 160

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.04.2013

Osaühing Reiser (registrikood: 10082105) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLLE PÖLLUMES	Juhatuse liige	22.05.2013
VIIVIKA ORULA	Juhatuse liige	22.05.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	218 726
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 281
Kokku	220 007
Jaotamine	
Kokku	

Kasumit ei jaotata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Külalistemajad	55103	57873	57.12%	Jah
Reisibüroode tegevus	79111	43442	42.88%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ülle Põllumees	46306224210	Eesti	4793 EUR
Viivika Orula	46112304224		4793 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4471480
Faks	+372 4471482
E-posti aadress	reiser@reiser.ee
Veebilehe aadress	www.reiser.ee