

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: osühing AT Sim

registrikood: 10208546

tänavatalu nimi, Võidu

maja ja korteri number: 29

alevik: Orissaare alevik

vald: Orissaare vald

maakond: Saare maakond

postisihthumber: 94601

telefon: +372 4545654, +372 5116350

faks: +372 4545654

e-posti aadress: tarvo.atsim@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Tingimuslikud kohustused ja varad	11
Lisa 6 Osakapital	12
Lisa 7 Müügitulu	12
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 9 Tööjõukulud	13
Lisa 10 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

OÜ AT SIM peamiseks tegevusalaks on ehitustööd, ehitusmaterjalide ost ja müük ning vahendustegevus. Ettevõtte tegevus toimub Eestis. Peamiselt Saaremaal ja Harjumaal. 2012.aastal oli müügitulu 907485 eurot, mis on 14,55% rohkem, kui 2011.aastal.

OÜ AT SIM müügitulust 97% moodustasid ehitus-ja remonditööd koos materjalide müügi ja vahendamisega ning 2,7% moodustas materjali müük ilma meie poolse paigalduseta.

Peamised finantssuhtarvud:	2012	2011
Müügitulu	907485	792196
Käibe kasv	14,55%	-1,4%
Puhaskasum	79484	9586
Kasumi kasv	72,9%	-75%
Puhasrentaablus	8,75%	1,2%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	5	4,1
ROA	19,5%	2,75%
ROE	23,3%	3,4%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2012 - müügitulu 2011) / müügitulu 2011 * 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2012 - puhaskasum 2011) / puhaskasum 2011 * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

AT SIM-i suuremad tööd Harjumaal olid 2012 a. eramute ehitus ja rekonstrueerimistööd.

Saaremaal on objektideks olnud veiselauda ehitus, ühisturustuspunkti ehitus, ning elamute remondi-ja rekonstrueerimistööd.

2012 aasta majandustulemustega võib rahule jääda. Ka 2013 aasta on suures osas lepingutega kaetud, kuid prognoosid näitavad, et ehitusmahud on vähenemas. Seda eelkõige Euroopa Liidu struktuurfondide eelarveperioodi rahade lõppemisega ja CO2 kvoodi müügitulude äratarvitamisega. Juba praegu on näha, et mõned firmad üritavad käivet säilitada omahinnaga pakkumisi tehes, mis on lõppkokkuvõttes kahjulik kõigile ehitusettevõtetele. Tuleb loota erasektori tellimuste kasvule

Juhatuse liige Tarvo Simastel

Juhatuse liige Arvi Simastel

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Käesolevaga deklareerime oma vastutust raamatupidamise aastaaruande eest ja kinnitame, et lehtedel 5 kuni 13 toodud OÜ AT SIM 2012.a. raamatupidamise aruanne:

- 1) kajastab äriühingu finantsseisu, majandustulemust ja rahavoogusid õieti ja õiglaselt.
- 2) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega.
- 3) AT SIM OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Juhatuse liige Tarvo Simastel

Juhatuse liige Arvi Simastel

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	215 212	222 900	2
Nõuded ja ettemaksed	113 217	50 891	
Varud	308	0	
Kokku käibevara	328 737	273 791	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	77 888	74 738	4
Kokku põhivara	77 888	74 738	
Kokku varad	406 625	348 529	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	65 052	66 440	3
Kokku lühiajalised kohustused	65 052	66 440	
Kokku kohustused	65 052	66 440	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 940	2 940	6
Kohustuslik reservkapital	294	294	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	258 855	269 269	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	79 484	9 586	
Kokku omakapital	341 573	282 089	
Kokku kohustused ja omakapital	406 625	348 529	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	907 485	792 196	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-540 059	-524 892	
Mitmesugused tegevuskulud	-43 543	-44 415	8
Tööjõukulud	-227 822	-208 900	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-11 306	-10 856	4
Muud ärikulud	-148	0	
Ärikasum (kahjum)	84 607	3 133	
Finantstulud ja -kulud	193	11 769	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	84 800	14 902	
Tulumaks	-5 316	-5 316	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	79 484	9 586	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	84 607	3 133	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	11 306	10 856	4
Kokku korrigeerimised	11 306	10 856	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-60 382	4 930	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 388	1 448	
Kokku rahavood äritegevusest	34 143	20 367	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-14 455	-29 529	
Antud laenud	-23 064	-28 351	
Antud laenude tagasimaksed	20 811	196 430	
Laekunud intressid	193	11 769	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-16 515	150 319	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-20 000	-20 000	
Makstud ettevõtte tulumaks	-5 316	-5 316	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-25 316	-25 316	
Kokku rahavood	-7 688	145 370	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	222 900	77 530	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7 688	145 370	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	215 212	222 900	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 940	294	289 269	292 503
Aruandeaasta kasum (kahjum)			9 586	9 586
Makstud dividendid			-20 000	-20 000
31.12.2011	2 940	294	278 855	282 089
Aruandeaasta kasum (kahjum)			79 484	79 484
Makstud dividendid			-20 000	-20 000
31.12.2012	2 940	294	338 339	341 573

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ AT SIM 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja hoiuseid pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro, kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara parendusväljaminekud, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Maa	ei amortiseerita
Hooned	5% aastas
Autod ja muud transpordivahendid	20% aastas
Masinad ja seadmed (tööriistad)	20-30% aastas
Inventar ja muu materiaalne põhivara	10-20% aastas

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

Ettevõtte omanikud / juhatuse liikmed, nende lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad ettevõtted.

Aruandeaastal tehinguid seotud osapooltega tehtud ei ole.

Tulud

a. Tulu materjalide müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

b. Tulu ehituslepingutelt kajastatakse lähtuvalt ehitusprojekti valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o projektiga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline. Ehituslepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud.

Kui projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt projektiga seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt projektiga seotud kulud, tulu ehituslepingutest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et projektiga kaasnevad kogukulud ületavad lepingust saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab tellijale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud". Juhul kui tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis real "Muud lühiajalised nõuded"

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	2 270	1 579
Arvelduskontod	212 942	221 321
Kokku raha	215 212	222 900

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	-5 316	-5 097
Käibemaks	-20 742	-5 960
Üksikisiku tulumaks	-5 613	-5 242
Sotsiaalmaks	-10 447	-9 894
Kohustuslik kogumispension	-542	-303
Töötuskindlustusmaksed	-1 031	-1 070
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	-43 691	-27 566

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2010								
Soetusmaksumus	1 086	27 454	2 002	2 312	27 957	32 271	29 369	90 180
Akumuleeritud kulum		-3 004	-1 890	-1 528	-16 551	-19 969	-11 142	-34 115
Jääkmaksumus	1 086	24 450	112	784	11 406	12 302	18 227	56 065
Ostud ja parendused			20 368	1 154	7 507	29 029	500	29 529
Amortisatsioonikulu		-1 368	-2 215	-517	-3 812	-6 544	-2 944	-10 856
31.12.2011								
Soetusmaksumus	1 086	27 454	21 411	3 466	29 430	54 307	29 870	112 717
Akumuleeritud kulum		-4 372	-3 146	-2 045	-14 329	-19 520	-14 087	-37 979
Jääkmaksumus	1 086	23 082	18 265	1 421	15 101	34 787	15 783	74 738
Ostud ja parendused				791	3 501	4 292	10 164	14 456
Amortisatsioonikulu		-1 368	-3 048	-423	-3 141	-6 612	-3 326	-11 306
31.12.2012								
Soetusmaksumus	1 086	27 454	21 411	2 416	30 287	54 114	40 034	122 688
Akumuleeritud kulum		-5 740	-6 194	-627	-14 826	-21 647	-17 413	-44 800
Jääkmaksumus	1 086	21 714	15 217	1 789	15 461	32 467	22 621	77 888

Lisa 5 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	269 843	222 851
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	71 730	59 239
Kokku tingimuslikud kohustused	341 573	282 090

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2012 moodustas 341573 eurot. Netodividendidena oleks võimalik välja maksta 269843 eurot (eelmisel aastal 222851 eur). Sellega kaasnev maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa oleks 71730 eurot. Juhul kui osanikud kinnitavad juhataste poolt esitatud kasumi jaotamise ettepaneku maksta dividendidena välja 70000 eurot, kaasneb sellega tulumaksukohustus summas 18608 eurot.

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 940	2 940
Osade arv (tk)	2	2
Osakapital koosneb kahest võrdsest osast.		

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	907 485	792 196
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	907 485	792 196
Kokku müügitulu	907 485	792 196
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	880 878	781 311
Muude ehitusmaterjalide ja tarvete jaemüük	24 751	10 320
Kaubavedu maanteel	1 856	565
Kokku müügitulu	907 485	792 196

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Energia	-19 983	-17 627
Kütus	-19 983	-17 627
Mitmesugused bürookulud	-2 104	-2 055
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-3 334	0
Transpordivahenditega seotud kulud	-14 530	-18 918
Tööriided ja töökaitsevahendid	-1 585	-4 200
Muud	-2 007	-1 615
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-43 543	-44 415

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	-169 932	-155 637
Sotsiaalmaksud	-57 890	-53 263
Kokku tööjõukulud	-227 822	-208 900
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	16	16

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	27 289	26 066

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.05.2013

osaühing AT Sim (registrikood: 10208546) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARVO SIMASTEL	Juhatuse liige	21.05.2013
ARVI SIMASTEL	Juhatuse liige	21.05.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	258 855
Aruandeaasta kasum (kahjum)	79 484
Kokku	338 339
Jaotamine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	9 484
Dividendideks	70 000
Kokku	79 484

OÜ AT SIM juhatus teeb ettepaneku jaotada 2012a aruandeaasta kasum 79484 eurot alljärgnevalt:

- 1.Netodividendidena väljamaksmiseks - 70000 eurot
- 2.Eelmiste perioodide jaotamata kasumiks - 9484 eurot

Tarvo Simastel juhatuseliige

Arvi Simastel juhatuseliige

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	880878	97.07%	Jah
Muude ehitusmaterjalide ja –tarvete jaemüük	47529	24751	2.73%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	1856	0.20%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tarvo Simastel	36903040030	Võidu 29, Orissaare alevik, Orissaare vald, Saare maakond, 94601, Eesti	1470 EUR
Arvi Simastel	36105300322	Jalase küla, Raikküla vald, Rapla maakond, 78415, Eesti	1470 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4545654
Faks	+372 4545654
Mobiiltelefon	+372 5116350
E-posti aadress	tarvo.atsim@mail.ee