

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Veeru 14

registrikood: 80119654

tänavatalu nimi, Veeru 14

maja ja korteri number:

linn: Maardu linn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74113

telefon: +372 6004873

e-posti aadress: veeru14@rambler.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Korteriühistu Veeru 14 asutati 02.2000 a. Tegutsemist alustati augustis 2001 a. Põhiliseks tegevusalaks on maja hooldus.

Aastal 2012 olid tehtud järgmised kulud:

Tegevuskulud – 2 274 EUR

Remondikulud – 24 436 EUR

Pangalaenu intressid – 9 520 EUR

Palgakulud – 6 080 EUR

Maksud – 2 086 EUR

Kokku kulud – 44 396 EUR.

Remondikuludeks olid: katuse soojustamine, sooja vee soojusvaheti vahetamine ja muud vajalikud avariiremonditööd.

Pangalaenu tagasimaksed – 9 380 EUR

Debitoorne võlgnevus seisuga 31.12.2012:

Ostjatelt laekumata arved – 14 606 EUR

Kokku debitoorne võlgnevus – 14 606 EUR.

Tulevaste perioodide kulud - 130 969 EUR

Pangaarvel seisuga 31.12.2012 - 1 936 EUR

Kreditoorne võlgnevus seisuga 31.12.2012

Hankijatele tasumata arved – 8 737 EUR

Pikaajaline laenukohustus – 133 895 EUR

Puhkuse reserv – 234 EUR

Maksud – 254 EUR

Muud - 3 EUR

Kokku kreditoorne võlgnevus – 143 123 EUR.

Eeltoodud andmete alusel võib teha järjelduse, et korteriühistu majandusolukord on stabiilne ja käesoleval ajal normaalselt maksevõimeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab KÜ Veeru14 2012 majandusaasta aruande koostamise õigust ja täielikust.

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

aastaaruande kaastamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistava nõuetega;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Veeru 14 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Juhatusel liikmed:

Aleksandr Golovatõi

Juri Silmanson

Katrin Butova

Svetlana Kuzjomina

Roman Žilinski

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 936	13 355	2
Nõuded ja ettemaksed	14 606	17 484	3
Kokku käibevara	16 542	30 839	
Kokku varad	16 542	30 839	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	11 824	9 028	6
Võlad ja ettemaksed	9 228	6 861	7
Kokku lühiajalised kohustused	21 052	15 889	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	122 071	134 246	
Kokku pikaajalised kohustused	122 071	134 246	
Kokku kohustused	143 123	150 135	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 500	1 500	
Reservid	2 888	2 888	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-123 684	-137 944	
Aruandeaasta tulem	-7 285	14 260	
Kokku netovara	-126 581	-119 296	
Kokku kohustused ja netovara	16 542	30 839	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	37 053	38 350
Muud tulud	51	33
Kokku tulud	37 104	38 383
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-24 436	-2 770
Mitmesugused tegevuskulud	-2 274	-2 120
Tööjõukulud	-8 166	-8 161
Kokku kulud	-34 876	-13 051
Põhitegevuse tulem	2 228	25 332
Finantstulud ja -kulud	-9 513	-11 072
Aruandeaasta tulem	-7 285	14 260

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 228	25 332
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 879	3 159
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 367	-1 442
Kokku rahavood põhitegevusest	7 474	27 049
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-9 380	-8 378
Makstud intressid	-9 520	-11 080
Muud laekumised finantseerimistegevusest	7	8
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-18 893	-19 450
Kokku rahavood	-11 419	7 599
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 355	5 756
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-11 419	7 599
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 936	13 355

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	1 500	2 888	-137 944	-133 556
Aruandeaasta tulem			14 260	14 260
31.12.2011	1 500	2 888	-123 684	-119 296
Aruandeaasta tulem			-7 285	-7 285
31.12.2012	1 500	2 888	-130 969	-126 581

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Veeru 14 2012.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus+ ja sihtotstarbelistest tasudest. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	1 936	13 355
Kokku raha	1 936	13 355

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	17 484	17 484		
Ostjatelt laekumata arved	17 484	17 484		
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 484	17 484		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	14 606	14 606		
Ostjatelt laekumata arved	14 606	14 606		
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 606	14 606		

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	66	66
Sotsiaalmaks	158	158
Kohustuslik kogumispension	10	8
Töötuskindlustusmaksed	20	20
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	254	252

Lisa 5 Materiaalne põhivara (eurodes)

			Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	316	316	316
Akumuleeritud kulum	-316	-316	-316
Jääkmaksumus	0	0	0
31.12.2011			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0
31.12.2012			
Soetusmaksumus	0	0	
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	0	0	

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	133 895	11 824	49 661	72 410
Laenukohustused kokku	133 895	11 824	49 661	72 410
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	143 274	9 028	43 683	90 563
Laenukohustused kokku	143 274	9 028	43 683	90 563

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	6 369	6 369		
Võlad töövõtjatele	240	240		
Maksuvõlad	252	252		
Kokku võlad ja ettemaksed	6 861	6 861		
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	8 737	8 737		
Võlad töövõtjatele	237	237		
Maksuvõlad	254	254		
Kokku võlad ja ettemaksed	9 228	9 228		

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	6 080	6 073
Sotsiaalmaksud	2 086	2 088
Kokku tööjõukulud	8 166	8 161
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 9 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	7	8
Intressikulud	-9 520	-11 080
Intressikulu laenudelt	-9 520	-11 080
Kokku finantstulud ja -kulud	-9 513	-11 072

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	71	71
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Ei ole makstud tasusid.

Raamatupidamise aastaaruanne

(eurodes)

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab KÜ Veeru14 2012 majandusaasta aruande koostamise õigust ja täielikust.

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et: aastaaruande kaastamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistava nõuetega;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Veeru 14 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse liikmed:

Aleksandr Golovatõi

Juri Silmanson

Katrin Butova

Svetlana Kuzjomina

Roman žilinski

Rekordid

Finantsseisund ja rahavoogusid

Arvestusmeetodid

Kokku aruanne

Kokku rahavoogusid ja rahavaru

12.12.2012	31.12.2011	Liik
1.000	1.000	0
1.000	1.000	0
1.000	1.000	0
122.071	134.700	12.629
122.071	134.700	12.629
143.120	150.130	7.010
1.000	1.000	0
2.000	2.000	0
123.064	137.944	14.880
7.285	14.200	6.915
125.349	152.144	26.795
18.540	20.930	2.390

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6004873
E-posti aadress	veeru14@rambler.ru