

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing RUUMAJAS

registrikood: 11892349

tänava/talu nimi, Piiri 2

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 80036

e-posti aadress: urve.saks@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

OÜ Ruumajas alustas tegevust 03.02.2010.

Põhitegevusalaks on raamatupidamisteenus.

2012 aasta maksti juhatuse liikme tasu 1050 eurot ja maksukoormuseks kujunes 347 eurot.

2012 aasta lõppes kasumiga summas 6070 eurot.

2012 majandusaastat iseloomustavad suhtarvud:

1. Maksevõime üldine tase (käibevara / lühiajalised kohustused)	3,31
2. Rahaliste vahendite tase (raha / lühiajalised kohustused)	1,24
3. Vara puhaskasumi tootlus (kasum / vara)	0,643

2013 aastal jätkatakse majandustegevust samades valdkondades.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 174	761	2
Nõuded ja ettemaksed	1 955	550	
Kokku käibevara	3 129	1 311	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	7 509	4 516	4
Kokku põhivara	7 509	4 516	
Kokku varad	10 638	5 827	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	946	1 005	5
Kokku lühiajalised kohustused	946	1 005	
Kokku kohustused	946	1 005	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 588	2 588	7
Kohustuslik reservkapital	259	259	7
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	775	2 592	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 070	-617	
Kokku omakapital	9 692	4 822	
Kokku kohustused ja omakapital	10 638	5 827	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	28 892	21 336	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 799	-4 789	
Mitmesugused tegevuskulud	-7 989	-9 019	9
Tööjõukulud	-8 002	-5 679	6
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 781	-2 204	4
Ärikasum (kahjum)	6 321	-355	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 321	-355	
Tulumaks	-251	-262	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 070	-617	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	6 321	-355	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 781	2 204	4
Kokku korrigeerimised	2 781	2 204	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 405	464	5
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-59	-938	
Kokku rahavood äritegevusest	7 638	1 375	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-5 774	0	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-5 774	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-1 200	-984	
Makstud ettevõtte tulumaks	-251	-262	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 451	-1 246	
Kokku rahavood	413	129	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	761	632	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	413	129	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 174	761	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 588		3 835	6 423
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-617	-617
Makstud dividendid			-984	-984
Muutused reservides				0
Muud muutused omakapitalis		259	-259	0
31.12.2011	2 588	259	1 975	4 822
Aruandeaasta kasum (kahjum)			6 070	6 070
Makstud dividendid			-1 200	-1 200
31.12.2012	2 588	259	6 845	9 692

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Ruumajas 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st vajadust allahinduseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 eurost. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muu põhivara	5
Muud seadmed ja masinad	5

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks:

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata;

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	1 106	757
Arvelduskontod	68	4
Kokku raha	1 174	761

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	162	144
Üksikisiku tulumaks	140	110
Sotsiaalmaks	342	346
Kohustuslik kogumispension	26	18
Töötuskindlustusmaksed	21	38
Intress		4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	691	660

Lisa 4 Materiaalne põhivara (eurodes)

				Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010				
Soetusmaksumus			8 816	8 816
Akumuleeritud kulum			-2 096	-2 096
Jääkmaksumus			6 720	6 720
Amortisatsioonikulu			-2 204	-2 204
31.12.2011				
Soetusmaksumus			8 816	8 816
Akumuleeritud kulum			-4 300	-4 300
Jääkmaksumus			4 516	4 516
Ostud ja parendused	5 774	5 774		5 774
Amortisatsioonikulu	-577	-577	-2 204	-2 781
31.12.2012				
Soetusmaksumus	5 774	5 774	8 816	14 590
Akumuleeritud kulum	-577	-577	-6 504	-7 081
Jääkmaksumus	5 197	5 197	2 312	7 509

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Maksuvõlad	691	691		
Muud võlad	255	255		
Dividendivõlad	255	255		
Kokku võlad ja ettemaksed	946	946		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad töövõtjatele	345	345		
Maksuvõlad	660	660		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 005	1 005		

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Töötasude kohustus		345
Kokku võlad töövõtjatele		345

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 588	2 588
Osade arv (tk)	1	1

Osade nimiväärtus on 2588 eurot.
 Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2011 moodustas 6294 eurot.
 Dividendide väljamaksmisel omanikule kaasneb tulumaksukulu 21/79
 . Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikule võimalik dividendidena välja maksta 4972 eurot ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 1322 eurot .

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	28 892	21 336
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	28 892	21 336
Kokku müügitulu	28 892	21 336
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Raamatupidamisteenus	26 581	21 336
Tikkimisteenus	2 311	0
Kokku müügitulu	28 892	21 336

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Telefon	1 011	557
Rent	0	7 715
Arvutikulu	3 566	149
Kantseleikulu	976	423
Muu tegevuskulu	2 436	175
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 989	9 019

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	5 407	2 235
Sotsiaalmaksud	1 545	1 558
Juhatuse liikme tasu	1 050	1 886
Kokku tööjõukulud	8 002	5 679
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	1 050	1 886

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.01.2013

Osaühing RUUMAJAS (registrikood: 11892349) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URVE SAKS	Juhatuse liige	21.05.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	775
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 070
Kokku	6 845
Jaotamine	
Dividendideks	6 000
Kokku	6 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	775
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 070
Kokku	6 845
Jaotamine	
Dividendideks	6 000
Kokku	6 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	26581	92.00%	Jah
Muude rõivaste ja rõivalisandite tootmine	1419	2311	8.00%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Urve Saks	46211034214		2588 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	urve.saks@mail.ee