

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: EESTI EHITUSETTEVÕTJATE LIIT

registrikood: 80064758

tänava/talu nimi, Pärnu mnt.141

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11314

telefon: +372 6870435

faks: +372 6870441

e-posti aadress: eeel@eeel.ee

veebilehe aadress: www.eeel.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 9 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud	13
Lisa 11 Annetused ja toetused	13
Lisa 12 Tulu ettevõtlusest	13
Lisa 13 Muud tulud	13
Lisa 14 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	14
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 16 Kasutusrent	14
Lisa 17 Tööjõukulud	14
Lisa 18 Muud kulud	15
Lisa 19 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 20 Seotud osapooled	15
Lisa 21 EEEL liikmete nimekiri 31.12.2012.a	15

Tegevusaruanne

Eesti Ehitusettevõtjate Liit on vabatahtlikult ühinenud ehitusettevõtjaid ühendav mittetulundusorganisatsioon eesmärgiga kooskõlastada ja koordineerida oma liikmete tegevust ehitustegevuse majanduspoliitilistes küsimustes ja suhetes töövõtjatega ning nende organisatsioonidega. Eesti Ehitusettevõtjate Liitu (EEEL) kuulus seisuga 31.12.2012.a 101 liiget. 2012. aastal võeti vastu 4 ja arvati välja 5 liiget. Liikmete arv vähenes 2012. aastal 1 liikme võrra. Liikmete väljalangemine oli tingitud peamiselt ettevõtete majandusliku seisundi halvenemisest või tegevussuuna muutmisest.

Liidu tegevuse aluseks oli EEEL põhikiri, juhatuse poolt vastuvõetud tegevuskava 2012. aastaks ja juhatuse koosolekute otsused.

Liidu juhtkonnas töötas põhikohaga 3 inimest. 2012. aastal olid töötanud kokku 133 853 eurot, millele lisandusid sotsiaalmaksud 46 032 eurot.

Liidu juhatuse liikmete tööd ei tasustatud ning nende esindus- ega sõidukulused Liidu poolt ei kompenseeritud.

EEEL-i üks põhilistest tegevusaladest oli ka 2012. aastal kutseomistamine. 2012. aastal väljastati Ehitusjuht III kutsetunnistusi 316 isikule.

Ehitustöölise kutseid omistati 388 kutseeksami sooritanud isikule.

2012. aastal osaleti ehituse-, kinnisvara- ja geomaatika kutseõukogu, kutsekoja, töövaidluskomisjonide, tarbijakaitsekomisjonide, ehitusohutuse nõukoja ning muude komisjonide ja töögruppide töös.

Pilootprojektina jätkus töö koostöös Kutsekojaga vastavalt uuele kutseraamistikule ehitussektori uute kutsestandardite väljatöötamisel.

Aktiivselt võeti osa riigihangete seaduse muutmise töörühma tööst.

EEEL-i eestvedamisel töötati välja ja jõustati standard „Ehitustööde ja ehitiste projekteerimise riigihangete korraldamine“. Lisaks osaleti mitme seadusandliku akti või määruse väljatöötamisel.

Ühe osa Liidu 2012. aasta tegevustest moodustas liikmetele erinevate koolituste ja õppereiside korraldamine.

Ühe olulise tegevusena jätkati arendustööd seoses ERTPAN-i veebikeskkonna väljatöötamisega, millega kaasnesid ka arvestatavad kulud EEEL-i majandustegevuses.

Olulise tegevusena tuleb ära märkida ka ETÜ (Ehituse Töövõtulepingute Üldtingimused) uue versiooni väljatöötamine, mida paljud ehitusettevõtjad on juba aastaid oodanud.

Üks suuremaid tegevusi oli ka osalemine EU poolt rahastatavas BUILDDEST projektis, mille tulemusena valmis ehitussektori haridussüsteemi käsitlev tegevusplaan (roadmap) Eesti energiatõhususele suunatud eesmärkide 20/20/20 täitmiseks.

Jätkus koostöö ja infovahetus Eestis asuvate ehitusega seotud erialaliitudega: Ehitusmaterjalide Tootjate Liit, Projektbüroode Liit, Ehitusinseneride Liit, Elektritööde Ettevõtjate Liit, Arhitektide Liit ning väljaspool Eestit asuvate Läti, Leedu, Soome ja Euroopa ehitusala liitudega.

Liidu majandustegevus toimus 2012. aastaks kinnitatud tulude ja kulude eelarvest lähtudes. Oluliselt langesid 2012 aastal kutseomistamisest saadud tulud. Kui 2011. aastal moodustasid kutseomistamisega seotud tulud 194 740 eurot, siis 2012 aastal moodustasid need 154 830 eurot, mida on ligi 40 000 euro võrra vähem. Seoses juhatuse otsusega vabastada EEEL-i liikmed ka 2012. aasta II-poolaasta liikmemaksust, jätkus liikmemaksutulude vähenemine ka 2012 aastal.

Need olid ka 2012 aasta negatiivse tulemi peamisteks põhjusteks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	182 196	265 440	2
Nõuded ja ettemaksed	19 906	26 070	3
Kokku käibevara	202 102	291 510	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	5 450	7 786	5
Kokku põhivara	5 450	7 786	
Kokku varad	207 552	299 296	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	414	6
Võlad ja ettemaksed	23 532	14 967	7
Kokku lühiajalised kohustused	23 532	15 381	
Kokku kohustused	23 532	15 381	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	283 915	331 843	
Aruandeaasta tulem	-99 895	-47 928	
Kokku netovara	184 020	283 915	
Kokku kohustused ja netovara	207 552	299 296	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	57 638	54 574	10
Annetused ja toetused	43 676	42 784	11
Tulu ettevõtlusest	199 128	199 492	12
Muud tulud	14 042	5 435	13
Kokku tulud	314 484	302 285	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-30 920	-30 419	14
Mitmesugused tegevuskulud	-203 111	-141 779	15
Tööjõukulud	-179 885	-179 094	17
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 336	-2 335	5
Muud kulud	0	-5	18
Kokku kulud	-416 252	-353 632	
Põhitegevuse tulem	-101 768	-51 347	
Finantstulud ja -kulud	1 873	3 419	19
Aruandeaasta tulem	-99 895	-47 928	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-101 768	-51 347	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 336	2 335	5
Kokku korrigeerimised	2 336	2 335	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	6 164	-11 788	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	8 565	-10 832	
Kokku rahavood põhitegevusest	-84 703	-71 632	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	1 922	3 431	19
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 922	3 431	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 872	4 261	
Saadud laenude tagasimaksed	-2 286	-4 315	
Makstud intressid	-49	-12	19
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-463	-66	
Kokku rahavood	-83 244	-68 267	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	265 440	333 707	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-83 244	-68 267	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	182 196	265 440	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	331 843	331 843
Aruandeaasta tulem	-47 928	-47 928
31.12.2011	283 915	283 915
Aruandeaasta tulem	-99 895	-99 895
31.12.2012	184 020	184 020

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Eesti Ehitusettevõtjate Liidu 2012. aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha pangas, nõudmiseni hoiuseid ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid tegevusest kaudmeetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved kajastatakse bilansis miinusega eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved". Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Kaubavarud kantakse ostmisel kuludesse. Varude koguse üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetamismaksumus ületab 1 917 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Muu materiaalne põhivara 20 – 40 %

Rendid

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste suuruse ja realiseerumisaja määramisel tuginetakse juhtkonna hinnangutele. Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval.

Annetused ja toetused

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, milleks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmisel perioodil tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või tingimuslike kohustustena. Tegevuskulude sihtfinantseerimisel kajastatakse tulu sihtfinantseerimisest proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. TulemiaruanDES kajastatakse kompenseeritavat kulu ja saadud toetust mõlemal eraldi. Sihtfinantseerimisega seotud tulud ja kulud kajastatakse tulemiaruanDES kirjetel "Muud tulud/muud kulud".

Tulud

Tulu liikme- ja sisseastumismaksudest kajastatakse tuluna perioodil, mille eest need on tasutud. Juhul, kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil – tegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud tulemit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja tegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Bilansipäeva järgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 28.03.2013.a ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäeva järgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	110	435
Arvelduskontod	182 086	265 005
Kokku raha	182 196	265 440

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 162	1 162	0	0	4
Ostjatelt laekumata arved	1 162	1 162	0	0	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 149	2 149	0	0	9
Ettemaksed	16 595	16 595	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 906	19 906	0	0	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	3 075	3 075	0	0	4
Ostjatelt laekumata arved	8 052	8 052	0	0	4
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-4 977	-4 977	0	0	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 463	3 463	0	0	9
Muud nõuded	18 449	18 449	0	0	
Viitlaekumised	18 449	18 449	0	0	
Ettemaksed	1 083	1 083	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	26 070	26 070	0	0	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	1 162	8 052	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	-4 977	
Kokku nõuded ostjate vastu	1 162	3 075	3

	2012	2011	Lisa nr
Ebatõenäoliselt laekuvad arved			
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-4 977	-4 977	
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-2 415	0	
Lootusetuks tunnistatud nõuded	7 392	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	0	-4 977	3

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010		
Soetusmaksumus	11 678	11 678
Akumuleeritud kulum	-1 557	-1 557
Jääkmaksumus	10 121	10 121
Amortisatsioonikulu	-2 335	-2 335
31.12.2011		
Soetusmaksumus	11 678	11 678
Akumuleeritud kulum	-3 892	-3 892
Jääkmaksumus	7 786	7 786
Amortisatsioonikulu	-2 336	-2 336
31.12.2012		
Soetusmaksumus	11 678	11 678
Akumuleeritud kulum	-6 228	-6 228
Jääkmaksumus	5 450	5 450

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Krediitkaardivõlgnevus	414	414		
Lühiajalised laenud kokku	414	414		
Laenukohustused kokku	414	414		

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	10 102	10 102	0	0	
Võlad töövõtjatele	4 449	4 449	0	0	8
Maksuvõlad	7 427	7 427	0	0	9
Muud võlad	1 554	1 554	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	23 532	23 532	0	0	

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	2 272	2 272	0	0	
Võlad töövõtjatele	4 879	4 879	0	0	8
Maksuvõlad	5 621	5 621	0	0	9
Muud võlad	2 195	2 195	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	14 967	14 967	0	0	

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Puhkusetasude kohustus	4 449	4 879	
Kokku võlad töövõtjatele	4 449	4 879	7

Lisa 9 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	285	0	120
Käibemaks	0	409	3 463	0
Üksikisiku tulumaks	0	2 269	0	1 844
Sotsiaalmaks	0	3 936	0	3 241
Kohustuslik kogumispension	0	153	0	137
Töötuskindlustusmaksed	0	375	0	279
Ettemaksukonto jääk	2 149		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 149	7 427	3 463	5 621

Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	57 063	54 574
Sisseastumistasud	575	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	57 638	54 574

Lisa 11 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2012	2011
Saadud SA Archimedeselt Leonardo Projekti toetuseks	39 900	30 419
SA Kredex Buildest projekt	0	12 365
Saadud toetus EAS	3 776	0
Kokku annetused ja toetused	43 676	42 784

Lisa 12 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2012	2011
Dokumentide müük	2 495	3 642
Kutseomistamine ja kutseksamite läbiviimine	154 830	194 740
Koolitused, seminarid	34 463	0
Muud	7 340	1 110
Kokku tulu ettevõtlusest	199 128	199 492

Lisa 13 Muud tulud

(eurodes)

	2012	2011
Tulu koostööprojektilt Tallinna Tehnikakõrgkooliga	9 864	5 435
Muud	4 178	0
Kokku muud tulud	14 042	5 435

Lisa 14 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2012	2011
Koolituskulud	30 920	30 419
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	30 920	30 419

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Büroo rendi-, side- ja muud kulud	29 085	24 261	
Sõiduauto rent ja ülalpidamiskulud	16 714	10 523	
Lähetus- ja koolituskulud	730	4 755	
Liikmemaksud	7 604	7 613	
Projektide otsekulud	137 307	83 724	
Muud kulud	6 780	7 309	
Dokumentide müük	1 883	3 010	
Auditi kulu	593	584	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	2 415	0	4
Kokku mitmesugused tegevuskulud	203 111	141 779	

Lisa 16 Kasutusrent (eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2012	2011
Kasutusrendikulu	10 208	3 733

Lisa 17 Tööjõukulud (eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	133 853	133 255
Sotsiaalmaksud	46 032	45 839
Kokku tööjõukulud	179 885	179 094
Sellest kajastatud sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsese kuluna	57 673	55 173
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	3

Lisa 18 Muud kulud

(eurodes)

	2012	2011
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	5
Kokku muud kulud	0	5

Lisa 19 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	1 922	3 431
Intressitulu hoiustelt	1 922	3 431
Intressikulud	-49	-12
Intressikulu laenudelt	-49	-12
Kokku finantstulud ja -kulud	1 873	3 419

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Juriidilisest isikust liikmete arv	101	102

Lisa 21 EEEL liikmete nimekiri 31.12.2012.a

1	AEV Grupp OÜ	Pärnu mnt 139E/3, 11317 Tallinn
2	Ahti Väin Konsult OÜ	Mustamäe tee 55, 10621 Tallinn
3	Arco Ehitus OÜ	Odra 16, 10144 Tallinn
4	Astlanda Ehitus OÜ	Tammsaare tee 60, 11316 Tallinn
5	Bestorkate Ehitus OÜ	Valdeku 168, 11217 Tallinn
6	Clik AS	Karja tee 5 Assaku Rae vald, 75301 Harju Maakond
7	Dimaks OÜ	Rohuneeme tee 128 Püünsi küla, 74013 Viimsi vald
8	Ecomatic AS	Pärnu mnt. 160 B, 11317 Tallinn
9	Eesti Ehitusbörs OÜ	Koidu 122-2, 10139 Tallinn
10	EF Rand & Tuulberg AS	Sõbra 54, 50106 Tartu
11	Ehitajate Koolituskeskus OÜ	Pae 29, 11414 Tallinn
12	Ehitusekspertisibüroo OÜ	Akadeemia tee 20, 12611 Tallinn

13	EKE Nora OÜ	Tiskrevälja 26-2, 13516 Tallinn
14	EKO Majad OÜ	Vabaduse pst 2, 11623 Tallinn
15	Emet OÜ	Mäealuse 30, 12618 Tallinn
16	Epopõrand-R OÜ	Peterburi tee 73, 11415 Tallinn
17	Esmar Ehitus AS	Rohuneeme tee 12 Haabneeme, 74001 Harju Maakond
18	Eston Ehitus AS	Riia mnt 106, 80010 Pärnu
19	Etre AS	Raudtee 64, 11617 Tallinn
20	Eventus Ehitus OÜ	Pärnu mnt 141, 11314 Tallinn
21	Eviko AS	Õpetaja 9a, 51003 Tartu
22	Green Fabric OÜ	Tulika 31/ Endla 45a, 10615 Tallinn
23	Gustaf AS	Ringi 10, 80010 Pärnu
24	Gustaf-Tallinn OÜ	Sõpruse pst 145, 13417 Tallinn
25	Haapsalu Kutsehariduskeskus	Ehitajate tee 3, 90401 Uuemõisa Läänemaa
26	Harju Ehitus AS	Laki 19, 12915 Tallinn
27	Hausers Grupp OÜ	Väike-Paala 1/Peterburi mnt 45, 11415 Tallinn
28	Hauss Ehitus OÜ	Suurekivi tee 23 Peetri küla Rae vald, 75312 Harjumaa
29	Harts Ehitus OÜ	Pirita tee 20, 10127 Tallinn
30	Household OÜ	Aava Lihulõpe küla Haljala vald, 45313 Lääne-Virumaa
31	Ida-Virumaa Kutsehariduskeskus	Kutse 13, 41533 Jõhvi
32	Järelpinge Inseneribüroo OÜ	Liivoja 6-ÄP1, 10155 Tallinn
33	Järvamaa Kutsehariduskeskus	Tallinna 46, 72720 Paide
34	Kaamos Ehitus OÜ	Pärnu mnt 153, 11624 Tallinn
35	Kariss Katused OÜ	Serva 28, 11618 Tallinn
36	Kehtna Majandus- ja Tehnoloogiakool	Kooli 1 Kehtna, 79001 Rapla maakond
37	Kikkas ja Kalmus OÜ	Mustamäe tee 55, 10621 Tallinn
38	Kirvesmies OÜ	Viimsi põik 4, 12212 Tallinn
39	Kivitööd AS	V.Reimani 5, 10124 Tallinn
40	Kontek Int AS	Tondi 51-2, 11316 Tallinn
41	Kose Ehitus AS	Mustamäe tee 44, 10621 Tallinn
42	Kuressaare Ametikool	Kohtu 22, 93812 Kuressaare
43	Lemminkäinen Eesti AS	Betooni 28, 11415 Tallinn
44	Lähte Ehituse AS	Lähte 60502, Tartumaa
45	Maket Kinnisvara AS	Narva mnt 13, 10151 Tallinn
46	Maleko AS	Laki 14a, 10621 Tallinn
47	Maru Ehitus AS	Järvevana 5, 10132 Tallinn

48	Megaron-E AS	Kadaka tee 3, 10621 Tallinn
49	Merko Ehitus Eesti AS	Järvevana tee 9G, 11314 Tallinn
50	Merko Tartu AS	Raekoja plats 20, 51004 Tartu
51	Messiehitus OÜ	Tammsaare tee 118B, 12918 Tallinn
52	Mõisasellid OÜ	Paasiku 4-69, Tallinn 13916
53	Narva Kutseõppekeskus	Kreenholmi 45, 20104 Narva
54	NCC Ehitus AS	Kalasadama 4, 10415 Tallinn
55	Nordecon AS	Pärnu mnt 158/1, 11317 Tallinn
56	Oma Ehitaja AS	Pärnu mnt 105, 11312 Tallinn
57	Paide MEK AS	Karja 18, 72720 Paide
58	Parmeron AS	Männiku tee 104, 11216 Tallinn
59	Piir OÜ	Krüppeli talu Restu küla Sangaste vald, 67006 Valga maakond
60	Profeld Ehitus OÜ	Välja 21, 79804 Kohila
61	Projekt E AS	Mahlamäe 10, 79514 Rapla
62	Puleium OÜ	Soola 1a-405, 51014 Tartu
63	Põltsamaa Ametikool	Väike-Kamari Põltsamaa vald, 48131 Jõgeva Maakond
64	Pärilin AS	Reinu tee 31a, 71010 Viljandi
65	Pärnu REV AS	Karja 6, Pärnu 80018
66	Pärnumaa Kutsehariduskeskus	Niidupargi tn 8/12, 80047 Pärnu
67	Rakvere Ametikool	Piiri 8, 44316 Rakvere
68	Ramirent Baltic AS	Laki 11d, 12915 Tallinn
69	Restor AS	Lai 29, 10133 Tallinn
70	Santehmontaaz OÜ	Punane 6, 13619 Tallinn
71	Savi AS	Aida 1, 80010 Pärnu
72	Scanweld AS	Aiandi tee 21 Viimsi, 74001 Harju Maakond
73	Selge Ehituse OÜ	Siili 7/9 –74, 13422 Tallinn
74	Sillamäe Kutsekool	Tallinna mnt 13, 40231 Sillamäe
75	Skanska EMV AS	Madara 25, 10612 Tallinn
76	Skyren OÜ	Männiku tee 123, 11216 Tallinn
77	Sovek AS	Reinu tee 31C, 71020 Viljandi
78	Tallinna Ehituskool	Pärnu mnt 162, 11317 Tallinn
79	Tallinna Kopli Ametikool	Kopli 98, 11711 Tallinn
80	Tallinna Lasnamäe Mehaanikakool	Uuslinna 10, Tallinn 11415
81	Tallinna Teede AS	Betooni 24, 11415 Tallinn
82	Tartu Ehitus AS	Kalevi 108a, 50104 Tartu

83	Tartu Kutsehariduskeskus	Kopli 1, 50115 Tartu
84	Teede Projektijuhtimise AS	Ahtri 6A , 10151 Tallinn
85	TREV-2 Grupp AS	Pärnu mnt 463, 10916 Tallinn
86	Teede Tehnokeskus AS	Väike-Männiku 26, 11216 Tallinn
87	TH Import AS	Katusepapi 4, 11412 Tallinn
88	Tomhold OÜ	Merivälja tee 22 pk 1413, 11902 Tallinn
89	TREF AS	Teguri 55, 51013 Tartu
90	TSM Projektijuhtimise OÜ	Uus-Tatari 25/Veerenni 13, 10134 Tallinn
91	United Brothers OÜ	Rävala tee 3, 10143 Tallinn
92	Verston Ehitus OÜ	Pärnu 120, 72720 Paide Järvamaa
93	Vesiroos OÜ	Jõe 15, 79801 Kohila
94	Viimsi Keevitus AS	Kaluri tee 13 Haabneeme Viimsi vald 74001 Harju Maakond
95	Viljandi Õhumeister OÜ	Jämejala Pärsti vald, 71024 Viljandimaa
96	Viljandi Ühendatud Kutsekeskkool	Vana-Võidu Viiraltsi vald, 70101 Viljandimaa
97	Virmetsa Puit OÜ	Raja tee 12 Kulna küla Keila vald 76613 Harju Maakond
98	VMT Ehitus AS	Reinu tee 27, 71020 Viljandi
99	Voller Sisustus OÜ	Graniidi tee 4 Rae vald, 75310 Harjumaa
100	Üle OÜ	Peterburi tee 46, 11415 Tallinn
101	YIT Ehitus AS	Pärnu mnt 102c/Kauba 2a, 11312 Tallinn

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.05.2013, a.

EESTI EHITUSETTEVÕTJATE LIIT (registrikood: 80064758) 01.01.2012 - 31.12.2012
majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Arsi Kook

Juhatuseliige

08.05.2013

Ilmar Link

Juhatuseliige

08.05.2013

Jaano Vink

Juhatuseliige

08.05.2013

Jaanus Mesak

Juhatuseliige

08.05.2013

Jaanus Otsa

Juhatuseliige

08.05.2013

Lembit Makstin

Juhatuseliige

08.05.2013

Märt Luuk

Juhatuseliige

08.05.2013

Raivo Rand

Juhatuseliige

08.05.2013

Tiit Kuuli

Juhatuseliige

08.05.2013

Tiit Roben

Juhatuseliige

08.05.2013

Toomas Aak

Juhatuseliige

08.05.2013

Villu Põldmäe

Juhatuseliige

08.05.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

EESTI EHITUSETTEVÕTJATE LIIT JUHATUSELE

Olen auditeerinud EESTI EHITUSETTEVÕTJATE LIIT (registrikood 80064758) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, tulemiaruanne, netovara muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 18, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Minu kohustuseks on avaldada minu auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et olen kooskõlas eetikanõuetega ning planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlust selle kohta, et raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usun, et auditi tõendusmaterjal, mille olen hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks minu auditiarvamusele.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt EESTI EHITUSETTEVÕTJATE LIIT finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Õne Kurvet

Vandeaudiitori number 174
OÜ AUDIITORBÜROO Õne Kurvet
Audiitorettevõtja tegevusloa number 30
Tallinn
08.mai 2013



e-mail onnekurvet@qkurvet.ee
http:// www.qkurvet.ee
telefon 6 109 500
mob.telefon 50 87 162

aadress Narva mnt 7-550
Tallinn 10117

Äriregistri kood
10572660
KMKR nr EE100624137

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Muude ettevõtjate ja tööandjate organisatsioonide tegevus	94119	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6870435
Faks	+372 6870441
E-posti aadress	eeel@eeel.ee
Veebilehe aadress	www.eeel.ee