

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ Kobe Vara

registrikood: 12056394

tänava/talu nimi, Liiva 38

maja ja korteri number:

alevik: Toila alevik

vald: Toila vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 41702

telefon: +372 56652952

e-posti aadress: info@banneks.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 4 Muud äritulud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

OÜ Kobe Vara alustas majandusliku tegevust 21.10.2011.

OÜ Kobe Vara kavandatud tegevus on kinnisvaraala tegevus:
enda kinnisvara ost ja müük (EMTAK 68101),
enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (EMTAK 68201).

2011. aasta novembris soetas osäühing kinnistu ja korterimandi oma plaanitava tegevuse elluviimiseks.
Aruande perioodil ettevõtte oli tegutsev, kuid müügitulu ei saanud, otsime koostööpartnereid ja kliente.

Majandusaasta jooksul juhatuse liikmete arv ei muutunud, juhatus on üheliikmeline ning valitud tähtajatult.
Aruande perioodil palgalisi töötajaid ei olnud, juhatuse liikmele tasusid ja erisoodustusi ei makstud.

Osäühing moodustas 2012 a eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt kohustusliku reservkapitali 10 % osakapitalist.

Omanike ring 2012 a ei muutunud:
50% 1 275 eurot- Kaupo Liiv (isikukood 38908072215),
50% 1 275 eurot- Madli Liiv (isikukood 48808102214).

Aruandeperioodi olulisemad majandusnäitajad:
Varad 10450 eurot.
Omakapital 10450 eurot.
Aruande aasta kahjum 100 eurot.

Järgneva majandusaastaks planeerime laiendada ettevõtte majandustegevust, sobiva hoone leidmisel hakata tegelema toitlustus- ja majutustegevusega EMTAK koodid 56101 restoranid ja muud toitlustuskohad, 56301 jookide serveerimine, 55102 - motellid jms majautus, 55103 - külalistemajad)

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 550	2 550	2
Kokku käibevara	2 550	2 550	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	7 900	8 000	3
Kokku põhivara	7 900	8 000	
Kokku varad	10 450	10 550	
Kohustused ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 550	2 550	
Kohustuslik reservkapital	255	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 745	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-100	8 000	
Kokku omakapital	10 450	10 550	
Kokku kohustused ja omakapital	10 450	10 550	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	08.02.2011 - 31.12.2011	Lisa nr
Muud äritulud	0	8 000	4
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-100	0	3
Ärikasum (kahjum)	-100	8 000	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-100	8 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-100	8 000	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	08.02.2011 - 31.12.2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-100	8 000	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	100	0	3
Muud korrigeerimised	0	-8 000	4
Kokku korrigeerimised	100	-8 000	
Kokku rahavood äritegevusest	0	0	
Kokku rahavood	0	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 550	2 550	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	0	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 550	2 550	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
08.02.2011	2 550			2 550
Aruandeaasta kasum (kahjum)			8 000	8 000
31.12.2011	2 550		8 000	10 550
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-100	-100
Muutused reservides		255	-255	0
31.12.2012	2 550	255	7 645	10 450

Eelmiste perioodide jaotamata ksumi arvelt moodustati kohustuslik reservkapital 10% osakapitali väärtusest.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kobe Vara 2012a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruandes on kajastatud finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid mõjutav kogu oluline informatsioon. Tulude ja kulude kajastamisel lähtutakse tulude-kulude vastavuse printsiibist. Aruandeperioodi tuludest arvatakse maha samade tulude teenimisega seotud kulud. Raamatupidamise aastaaruandes esitatud informatsioon võimaldab saada finantsseisundist ja majandustulemusest ning rahavoogudest õige ja õiglase ülevaate.

OÜ Kobe Vara majandusaastaks on kalendriaasta. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha

Raha ja pangakontod kajastavad ettevõtte rahalisi vahendeid kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes rahavood äritegevusest on koostatud kaudsel meetodil, ärikasumist on elimineeritud mitterahalised tehingud. Rahavood investeerimistegevusest ja rahavood finantseerimistegevusest on koostatud otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summast. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvara investeering on vara, mida kasutatakse renditulu teenimiseks või hoitakse vara väärtuse kasvatamise eesmärgil. Kinnisvara investeeringud kajastatakse bilansis lähtuvalt soetusmaksumuse printsiibist, mille kohaselt võetakse investeering algselt arvele soetusmaksumuses ning amortiseeritakse kuludesse selle eeldatava kasuliku eluea jooksul. Amortisatsiooni arvestusmeetodiks on lineaarne meetod. Ehitiste amortisatsioonimäär on 2-5 % aastas.

Finantskohustused

Võlad tarnijatele ja muud võlad kajastatakse soetusmaksumuses. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas – aruandeaasta lõpu seisuga. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse bilansis lühiajalise kohustusena töövõtja ees ja kasumiaruandes kuluna. Finantskohustused liigitatakse lühiajaliseks kui selle tagasimakse on 12 kuud alates bilansi kuupäevast. Pikaajalised finantskohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses, edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud kui osatühingu ühel osapoolel on kontroll teise üle või oluline mõju teise osapoolle äriliste otsustele. OÜ Kobe Vara käsitleb seotud osapooltena tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke, nende lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud äriühinguid.

Tulud

Tulud kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses. Tulud kajastatakse teenuse osutamisel või kauba müümisel.

Kulud

Kulud kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses. Kulud kajastatakse teenuse või kauba ostmisel.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei maksta dividendidena välja ja seda

kasutatakse kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	2 550	2 550
Sularaha kassas	2 550	2 550
Kokku raha	2 550	2 550

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
08.02.2011			
Soetusmaksumus	0	0	
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	0	0	
Muud muutused	3 000	5 000	8 000
31.12.2011			
Soetusmaksumus	3 000	5 000	8 000
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	3 000	5 000	8 000
Amortisatsioonikulu	0	-100	-100
31.12.2012			
Soetusmaksumus	3 000	5 000	8 000
Akumuleeritud kulum	0	-100	-100
Jääkmaksumus	3 000	4 900	7 900

Lisa 4 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	08.02.2011 - 31.12.2011
Muud	0	8 000
Kokku muud äritulud	0	8 000

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

2012 a tööjõukulusid ei olnud.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Tehinguid seotud osapooltega ei toimunud, juhatuse liikmele tasu ei makstud ja erisoodustusi ei tehtud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.05.2013

OÜ Kobe Vara (registrikood: 12056394) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALEV LIIV	Juhatuse liige	21.05.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 745
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-100
Kokku	7 645
Jaotamine	
Kokku	

Katta kahjum eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 745
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-100
Kokku	7 645
Jaotamine	
Kokku	

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Madli Liiv	48808102214	Liiva 38, Toila alevik, Toila vald, Ida-Viru maakond, Eesti	1275 EUR
Kaupo Liiv	38908072215	Liiva 38, Toila alevik, Toila vald, Ida-Viru maakond, Eesti	1275 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56652952
E-posti aadress	info@banneks.ee