

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Vilde 132

registrikood: 80040500

tänava/talu nimi, E. Vilde tee 132-75

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 12614

telefon: +372 55513813

e-posti aadress: vilde132ku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu asutati 26.04.1998.a. korterimandite eseme osaks olevate ehitise ja maaala mõtteliste osade ühise majandamise ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamiseks .

KÜ tööd korraldas 5-liikmeline juhatus. Juhatuse tööd juhib juhatuse esimees.

Korteriühistu majandustegevuse kava järgi teostati 2012.a. järgmisi renoveerimise ja remonditöid:

- maja renoveerimise projektide maksumus 7262 eurot
- maksed korteriühistu liidule 666 eurot, kindlustus 486 eurot, energiaaudit 500 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	26 736	17 122
Nõuded ja ettemaksed	16 687	20 340
Kokku käibevara	43 423	37 462
Kokku varad	43 423	37 462
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	2 060	6 077
Võlad ja ettemaksed	12 677	9 444
Kokku lühiajalised kohustused	14 737	15 521
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	0	2 060
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	20 064	11 259
Kokku pikaajalised kohustused	20 064	13 319
Kokku kohustused	34 801	28 840
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	8 487	8 487
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	135	135
Kokku netovara	8 622	8 622
Kokku kohustused ja netovara	43 423	37 462

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	18 561	24 489
Muud tulud	491	672
Kokku tulud	19 052	25 161
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-6 039	-9 744
Tööjõukulud	-13 013	-13 342
Muud kulud	0	-2 075
Kokku kulud	-19 052	-25 161
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 653	15 052
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5 961	-7 578
Kokku rahavood põhitegevusest	9 614	7 474
Kokku rahavood	9 614	7 474
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 122	9 648
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 614	7 474
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	26 736	17 122

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	8 487	135	8 622
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2011	8 487	135	8 622
31.12.2012	8 487	135	8 622

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Vilde 132 raamatupidamise 2012.a. aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Hea raamatupidamistavaga. Aruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise arvestuses järgitakse tekkepõhisuse printsiipi.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondiks kajastatakse tuluna perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmete tasud on ettenähtud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata korteriühistu liikmete makseid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Alates 01.01.2011.a. ühines Eesi Vabariik eurotsooniga ja eesti kroon asendus euroga. Sellest tulenevalt konverteeris KÜ Vilde 132 raamatupidamise arvestuse eurodesse ning 2011 ja järgnevat aastate majandusaasta aruanded koostatakse eurodes. Raamatupidamisandmed konverteeriti ametliku kursiga 15,6466 krooni.

Raha

Raha hoitakse arveduskontodel pangas.

Seisuga 31.12.2012. oli pangaarvetel 26736 eurot.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on 88 korteriomanikku ja 2 juriidilist isikut.

Seotud osapooltega rahalisi tehinguid ei ole tehtud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	26 736	17 122
Kokku raha	26 736	17 122

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	14 829	20 340
arveldused liikmetega detsembri eest	14 737	11 994
Tulevaste perioodide laenumaksed	0	8 137
Maksude ettemaksud	92	209
Kokku nõuded ostjate vastu	14 829	20 340

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
SWEDBA NGA laen	2 060	2 060		
Lühiajalised laenud kokku	2 060	2 060		
Laenukohustused kokku	2 060	2 060		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
SEB PANGA LAEN	6 077	6 077		
Lühiajalised laenud kokku	6 077	6 077		
Laenukohustused kokku	6 077	6 077	2 060	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012
Hankijate arved detsember 2012 kuu eest	11 340
Kokku võlad tarnijatele	11 340

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012
Töötasude kohustus	876
Kokku võlad töövõtjatele	876

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	18 561	24 489
Kokku liikmetelt saadud tasud	18 561	24 489

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	10 513	10 502
Sotsiaalmaksud	2 500	2 688
Kokku tööjõukulud	13 013	13 190
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	89	89
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	3 480	3 246

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.04.2013

Korteriühistu Vilde 132 (registrikood: 80040500) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELVE SEPALA	Juhatuse liige	24.04.2013
HERBERT GAILAN	Juhatuse liige	28.04.2013
EERIK ALJAS	Juhatuse liige	29.04.2013
KARIN REPNAU	Juhatuse liige	08.05.2013
VIKTOR KESKÜLA	Juhatuse liige	21.05.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Muu teenindus	96099	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5513813
E-posti aadress	vilde132ku@gmail.com