

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta 01.01.2012 - 31.12.2012

ETTEVÕTTE NIMI

KORTERIÜHISTU KAHEKSAJALG

REGISTRI KOOD

80037773

AADDRESS

Kaagvere 8
Tartumaa

TELEFON

7487687

ETTEVÕTLUSE VORM

mittetulundusühistu

AASTAARUANDE KOOSSEIS

tegevusaruanne
raamatupidamise aastaaruanne

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne:	
Tegevusjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulude ja kulude aruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad:	
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	8
Lisa 1. Rahalised vahendid	8
Lisa 2. Lühiajalised nõuded	8
Lisa 3. Pikaajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 4. Maksuvõlad	9
Lisa 4A. Viitvõlad	9
Lisa 5. Võlad tarnijatele	9
Lisa 6. Omakapital	9
Lisa 7. Pikaajalised võlakohustused	9
Lisa 8. Tulude ja kulude aruanne	9
Juhatuse liikmete allkirjad majandusaasta aruandele	10

Juhatuse liige:



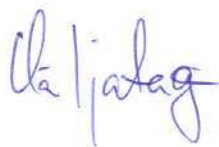
KÜ Kaheksajalg majandusaasta tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus töö korraldab juhatus esimees. Juhatus on 4-liikmeline.

On tegeldud majandusküsimustega ja pikaajalise laenu tasumisega.

Juhatus liige:



**Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud 01.01.2012. – 31.12.2012
majandusaasta kohta**

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Tegevusjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse poolt koostatud 2012 .a. raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitlusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2003 ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on KÜ Kaheksajalg jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Aruande koostamispäev

7. märts 2013

Juhatuse liikmete allkirjad

Jangri Väljataga, juhatuse esimees

Aime Väljataga, juhatuse liige

Andrei Afanasjev, juhatuse liige

Piret Saar, juhatuse liige



Juhatuse liige:



Raamatupidamisbilanss

eurodes

	Lisade nr	Maj. a. lõpul 31.12.12	Maj. a. algul 01.01.12
Aktiva			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1	3724	2379
Nõuded korteriomaniike vastu	2		
Korteriomaniike tasumata summad		1999	1743
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Pikaajalised laenunõuded korteriomaniikele	3	0	3069
Viitvõlad	4A	912	1196
Maksude ettemaksed			0
Aktiva kokku		6635	8387
Passiva			
Lühiajalised kohustused			
Pikemaajaliste laenude lühiajaline osa	7	0	3069
Võlad tarnijatele	5	226	204
Maksuvõlad	4	29	29
Lühiajalised kohustused kokku		255	3302
Pikaajalised kohustused	7		
Pikaajalised pangalaenud		-	-
Omakapital	6		
Remondi fond		2266	1345
Eelmiste perioodide tulu		3740	5153
Aruandeaasta tulem		374	-1413
Omakapital kokku		6380	5085
Passiva kokku		6635	8387

Juhatuse liige:



Tulude ja kulude aruanne
eurodes

Tulud	8	2012. a.	2011. a.
1. Liikmetasud			
1.1. Mittesihotstarbelised:			
Hooldus- ja haldustasud		3235	2935
1.2. Sihotstarbelised:			
Remonditasud remondiks		992	922
Liikmetasud kokku		4157	3857
 Kulud			
Sihotstarbelised kulud:			
Elamu remondikulud		0	0
Mitmesugused tegevuskulud		508	1828
 Tööjõukulud:			
Palgakulu		2377	2405
Sotsiaalmaksu kulu		784	794
Töötuskindlustusmaksu kulu		77	47
Kokku		3238	3246
Kokku kulud		3746	5074
Põhitegevuse tulem		411	-1217
 Finantstulud ja -kulud:			
Intressitulud		2	1
Intressikulud		39	197
Kokku finantstulud ja -kulud		37	-196
Aruandeaasta tulem		374	-1413

Juhatuse liige:



**Rahavoogude aruanne eurodes
(kaudsel meetodil)**

	2012. a.	2011. a.
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem		
 Rahavoogude muutus käibevara muutusest:		
Korteriomanike tasumata summad	-256	42
Maksude ettemaksed	0	0
Tulevaste perioodide kulud	1015	-808
Viitvõlad	-284	-1196
Kokku	475	-1962
 Lühiajaliste kohustuste muutus:		
Maksuvõlad	-29	-1
Viitlaekumised	0	0
Remonditasud	921	922
Võlad tarnijatele	-22	-26
Kokku	870	895
 Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised laenu katteks	3069	4849
Rahavood investeerimistegevusest kokku	3069	4849
Rahavood finantseerimistegevusest		
Tasutud pikaajalist laenu	-3069	-4849
Rahavood kokku	1345	-1067
 Raha aruandeperioodi alguses	2379	3446
Raha aruandeperioodi lõpus	3724	2379
Raha netomuutus	1345	-1067

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruande lisad eurodes

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Arvestusmeetodid

Korteriühistu on koostanud 2012. a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse §17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Lisa 1. Rahalised vahendid

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, see jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Raha SEB Pangas	3724 eurot
Kokku sularaha	3724 eurot

Lisa 2. Korteriomanike tasumata summad

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi.

Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäolisi nõudeid ei ole. Korteriomanikelt laekumata arveid on summas 1999 €. Selle sees on detsembrikuu kulud 662 €, mille tasumise tähtaeg on 2013. a. jaanuar, sest detsembrikuu arved koostatakse jaanuaris. Korteriüüri suuremad võlglased on Järvpõld 203 €, Toomsalu 581 €, Saar 616 € ja Karjane 216 €.

Lisa 3. Pikaajalised finantsinvesteeringud

Pikaajaliste nõuete na korteriomanikele 2012 aastal tasumisele kuuluva laenu lühiajaline osa on 3069 eurot. Laenu kustutamise tähtaeg oli 31. august 2012. a. Laen on tasutud.

Juhatuse liige:



Lisa 4. Maksuvõlad

Seisuga 01.01.13. a. maksuvõlg on 29 €.

Lisa 4A. Viitvõlad

Viitvõlas on AMF Õigusbüroo OÜ summas 812 €. Õigusbüroole on antud sissenõudmiseks 1) Toomsalu üürivõlg 797 €, laekunud on 219 €. Võlg 578 €. 2) Järvpõld üürivõlg 400 €, laekunud on 166 €. Võlg 234 €. J. Väljataga laen 100 €.

Lisa 5. Võlad tarnijatele

Sellel kirjel on tasumata detsembrikuu arved, milliste tähtaeg on jaanuaris 2013. a. AS Emajõe Veevärk 177 €, Ragn-Sells 45 € ja If kindlustus 2 €.

Lisa 6. Omakapital

Remondifondi jääk on seisuga 01.01.12. a. – 1345 €.

2012. a. on juurde arvestatud 922 €. Jääk 01.01.13. a. on 2266 €.

Mitmesugused tegevuskulud tulude-kulude aruandes on 508 €. See summa koosneb järgmistest kuludest: juristitasu bilansi edastamiseks 31 €, bensiin majanduseks 35 €, tint ja koopiapaber 34 €, koridori ja korter 2 remondikulud 105 €, pangateenus 24 €, kantseleikulu 82 €, vee vahe 8 €, sõidukulu 14 €, telefonikõned 2 €, niiduki remont 17 €, elektripirnid 16 €, kalkulaator 17 €, laenuintress 39 €, tulumaks 27 €, pangale tagastatud 57 €.

Lisa 7. Pikaajalised võlakohustused

SEB pangast saadud laen maja katuse renoveerimiseks oli 19173 € koos intressidega. Tasumata põhilaenu jääk 01.01.12. a. on 3069 €. 2012. a. 31. augustiks on laen tasutud.

Lisa 8. Tulude ja kulude aruanne

Kommunaalmakseid ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud. Kommunaalmaksed on tekkepõhiselt arvestatud kuludesse alljärgnevalt 2012. aastal.

Prügiveokulud	599 €
Vee- ja kanalisatsiooni kulud	1965 €
Üldelekter	79 €

Samad summad on kantud korteriomanike arvele, kusjuures võlad on kajastatud bilansikirjel "Võlad tarnijatele", "Viitvõlad" ja nõuded korteriomanike vastu kirjel "Korteriomanike tasumata summad". Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Juhatuse liige:



Juhatusel liikmete allkirjad
2012. a. majandusaasta aruandele

Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud korteriomaniike üldkoosoleku poolt

4. mai 2013. a.

Juhatusel liikmete allkirjad

Janari Väljataga, juhatusel esimees

Aime Väljataga, juhatusel liige

Andrei Afanasjev, juhatusel liige

Piret Saar, juhatusel liige



Aruande elektrooniline edastamine

Korteriühistu KAHEKSAJALG (registrikood: 80037773) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande on esitanud:

Esitaja nimi	Esitaja roll	Esitamise aeg
Tiina Tomberg	Notar	21.05.2013