

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: EST Kinnisvara OÜ

registrikood: 10882685

tänava/talu nimi, Heki 21

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50115

telefon: +372 7311650

faks: +372 7311651

e-posti aadress: info@estkinnisvara.ee

veebilehe aadress: www.estkinnisvara.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	12
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 8 Osakapital	13
Lisa 9 Müügitulu	14
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 12 Tööjõukulud	15
Lisa 13 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

EST Kinnisvara OÜ põhitegevuseks on kinnis- ja vallasvara ost, müük, vahendus, haldamine ja rentimine ning kinnisvaraarendus.

Äriühingu majandustegevust mõjutavad otseselt arengud kinnisvara äri- ja elamispindade sektoris. Viimastel aastatel on äri- ja elamispindade turg muutunud järjest üürnikekessemaks ning pindade vahendajad peavad muutuma paindlikumaks üürnike soovide suhtes.

EST Kinnisvara OÜ halduses on 3 ärihoonet ja 3 elamispinda Tartus, 3 äripinda Tallinnas ning ligikaudu 3000 hektarit põllumajandusmaad.

Majandusaasta käive oli 214868 eurot, kasum 24 006 eurot.

2013. aasta põhieesmärgiks on tulu saamine kinnisvara rendi- ja vahendustegevusest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	164 714	111 076	
Nõuded ja ettemaksed	46 517	88 627	2
Kokku käibevara	211 231	199 703	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	10 200	0	4
Materiaalne põhivara	17 291	23 191	5
Kokku põhivara	27 491	23 191	
Kokku varad	238 722	222 894	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	13 492	
Võlad ja ettemaksed	55 728	50 326	6
Kokku lühiajalised kohustused	55 728	63 818	
Kokku kohustused	55 728	63 818	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 604	2 684	8
Kohustuslik reservkapital	260	268	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	156 124	142 902	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 006	13 222	
Kokku omakapital	182 994	159 076	
Kokku kohustused ja omakapital	238 722	222 894	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	214 868	190 120	9
Muud äritulud	157	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-24 824	-39 015	10
Mitmesugused tegevuskulud	-77 473	-54 691	11
Tööjõukulud	-80 164	-71 183	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-8 116	-11 482	
Muud ärikulud	-1 174	-513	
Ärikasum (kahjum)	23 274	13 236	
Finantstulud ja -kulud	732	-14	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	24 006	13 222	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 006	13 222	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	23 274	13 236
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8 116	11 482
Kokku korrigeerimised	8 116	11 482
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	41 851	-40 881
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5 402	-9 635
Makstud intressid	-152	-669
Kokku rahavood äritegevusest	78 491	-26 467
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-2 044	-20 771
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-10 200	0
Laekunud intressid	852	675
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-11 392	-20 096
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-13 492	-10 144
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-13 492	-10 144
Kokku rahavood	53 607	-56 707
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	111 076	167 803
Raha ja raha ekvivalentide muutus	53 607	-56 707
Valuutakursside muutuste mõju	31	-20
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	164 714	111 076

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 684	268	142 902	145 854
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	13 222	13 222
31.12.2011	2 684	268	156 124	159 076
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	24 006	24 006
Muud muutused omakapitalis	-80	-8	0	-88
31.12.2012	2 604	260	180 130	182 994

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eesti Vabariik ühines euroalaga 01. jaanuaril 2011 ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on äriühingu arvestusvaluutaks alates 01. jaanuarist 2011 euro. Seisuga 01. jaanuar 2011 on äriühing teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro.

Raha

Rahana ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakurside alusel. Ümberhindluse tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodil kasumiaruandes. Mitterahalised välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused, mida mõõdetakse õiglases väärtuses (kinnisvarainvesteeringud, bioloogilised varad), hinnatakse ümber arvestusvaluutasse, võttes aluseks Euroopa Keskpanka valuutakursid, mis kehtivad õiglase väärtuse määramise päeval. Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt. ettemaksed, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursi alusel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ostjate vastu kajastatakse äriühingu tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Nõuet iga kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes kirjel „muud ärikulud“.

Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõik muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaal-väärtusega (miinus tagasimaksed ja võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulust, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et äriühing saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulud

kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Metsakinnistute koosseisus olev maa kajastatakse põhivarana soetusmaksumuses nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel. Maa hinna osatähtsuse ülejäänud bioloogilise varana kajastatava metsakinnistu hinnast määrab juhatus. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse põhivara arvelevõtmisele järgnevat kuust ja lõpetatakse põhivara müümise või mahakandmise kuul.

Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes „muude äritulude/kulude“ real.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 192

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5
Kontoriinventar	3

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvestatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustel intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansipäevast; või äriühingul pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansipäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalisena. Samuti kajastatakse lühiajalisena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustada Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt (maksumäär 21/79 väljamakstavalt netosummalt), erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimiselt.

Maksusüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega- kohutusi.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- emaettevõtja (ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- tütar- ja sidusettevõtjad;
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad äriühingud (nt emaettevõtja ülejäänud tütarettevõtjad);
- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu ärilistele otsustele;
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui on täidetud kõik järgnevad tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid on läinud müüjalt ostjale;
- müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	46 163	46 163	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	46 163	46 163	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	171	171	0	0	3
Muud nõuded	183	183	0	0	
Viitlaekumised	183	183	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	46 517	46 517	0	0	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	76 445	76 445	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	76 445	76 445	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	417	417	0	0	3
Muud nõuded	11 765	11 765	0	0	
Viitlaekumised	11 765	11 765	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	88 627	88 627	0	0	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	2 119	0	1 632
Üksikisiku tulumaks	0	1 746	0	1 691
Erisoodustuse tulumaks	0	62	0	7
Sotsiaalmaks	0	3 607	0	2 915
Kohustuslik kogumispension	0	151	0	71
Töötuskindlustusmaksed	0	447	0	370
Intress	0	0	0	52
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	15	0	8
Ettemaksukonto jääk	171		417	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	171	8 147	417	6 746

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2011	0
Ostud ja parendused	10 200
31.12.2012	10 200

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	58 333	10 078	68 411
Akumuleeritud kulum	-45 749	-8 760	-54 509
Jääkmaksumus	12 584	1 318	13 902
Ostud ja parendused	20 771	0	20 771
Amortisatsioonikulu	-10 734	-748	-11 482
31.12.2011			
Soetusmaksumus	79 104	9 618	88 722
Akumuleeritud kulum	-56 483	-9 048	-65 531
Jääkmaksumus	22 621	570	23 191
Ostud ja parendused	0	2 216	2 216
Amortisatsioonikulu	-7 043	-1 073	-8 116
31.12.2012			
Soetusmaksumus	78 454	9 268	87 722
Akumuleeritud kulum	-62 876	-7 555	-70 431
Jääkmaksumus	15 578	1 713	17 291

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	19 298	19 298	0	0	
Võlad töövõtjatele	10 254	10 254	0	0	
Maksuvõlad	8 147	8 147	0	0	3
Muud võlad	1 979	1 979	0	0	
Muud viitvõlad	1 979	1 979	0	0	
Saadud ettemaksed	16 050	16 050	0	0	
Muud saadud ettemaksed	16 050	16 050	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	55 728	55 728	0	0	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	12 662	12 662	0	0	
Võlad töövõtjatele	10 734	10 734	0	0	
Maksuvõlad	6 746	6 746	0	0	3
Muud võlad	4 188	4 188	0	0	
Muud viitvõlad	4 188	4 188	0	0	
Saadud ettemaksed	15 996	15 996	0	0	
Muud saadud ettemaksed	15 996	15 996	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	50 326	50 326	0	0	

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Töötasude kohustus	6 952	8 267
Puhkusetasude kohustus	3 213	2 467
Kokku võlad töövõtjatele	10 165	10 734

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 604	2 684
Osade arv (tk)	100	100

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	214 868	190 120
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	214 868	190 120
Kokku müügitulu	214 868	190 120
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara jagamine	0	12 544
Põllumaade haldus	59 535	65 201
Kinnisvara haldamine	57 614	43 771
Kinnisvara vahendus	65 068	30 163
Haldamisteenus	11 502	29 010
Metsamaade haldamine	17 318	0
Muud	3 831	9 431
Kokku müügitulu	214 868	190 120

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Kinnistute jagamine	337	9 327
Niitmine	16 571	20 788
Hindamine	2 078	2 490
Agenditasu	5 838	6 410
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	24 824	39 015

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	2 301	3 899
Mitmesugused bürookulud	5 207	2 446
Lähetuskulud	1 897	728
Koolituskulud	260	407
Reklaamikulud	7 838	7 926
Autode kulud ja kindlustus	13 452	12 206
Õigusabi ja raamatupidamiskulud	14 997	10 838
Konsultatsiooniteenus	21 564	12 031
Sidekulud	1 542	1 670
Muud	8 415	2 540
Kokku mitmesugused tegevuskulud	77 473	54 691

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	59 714	53 049
Sotsiaalmaksud	20 450	18 134
Kokku tööjõukulud	80 164	71 183
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	4 185	2 506	12 426	1 819
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	3 284	633	0

2012	Ostud	Müügid
Sidusettevõtjad	26 603	45 694
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	14 339	0
2011	Ostud	Müügid
Sidusettevõtjad	20 883	32 330
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	18 461	528

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	25 789	22 698

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.05.2013

EST Kinnisvara OÜ (registrikood: 10882685) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVA KAMS	Juhatuse liige	21.05.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	156 124
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 006
Kokku	180 130
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	180 130
Kokku	180 130

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	97719	45.48%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	59535	27.71%	Ei
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	57614	26.81%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
aktsiaselts FEST-FOREST	10432025		1271 EUR
Eva Kams	47203282787		1333 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7311650
Faks	+372 7311651
E-posti aadress	info@estkinnisvara.ee
Veebilehe aadress	www.estkinnisvara.ee